

PT Sumber Alfaria Trijaya, Tbk. dan entitas anaknya *and its subsidiaries*

**Laporan keuangan konsolidasian interim 30 September 2019
dan periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut
(Tidak Diaudit)**

*Interim consolidated financial statements September 30, 2019 and
for the nine months period then ended (Unaudited)*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG-JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA TBK
("PERUSAHAAN") DAN ENTITAS ANAKNYA
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN
PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT (TIDAK DIAUDIT)**

**DIRECTORS' STATEMENT
ON THE RESPONSIBILITY FOR
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
OF PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA TBK
("THE COMPANY") AND ITS SUBSIDIARIES
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND FOR THE NINE
MONTHS PERIOD THEN ENDED (UNAUDITED)**

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi/ *For and on the behalf of the Board of Directors,*

Kami yang bertanda tangan dibawah ini / *We, the undersigned:*

- | | |
|--|--|
| 1. Nama / <i>Name</i> | : Anggara Hans Prawira |
| Alamat kantor / <i>Office address</i> | : Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 9 Alam Sutera , Tangerang |
| Alamat domisili sesuai KTP /
<i>Domicile as Stated in ID Card</i> | : Vermont Parkland Blok G. 1/8 Sektor VIII Rt 001, Rw 008
Serpong - Tangerang |
| Nomor Telepon / <i>Phone Number</i> | : (021) 80821555 |
| Jabatan / <i>Position</i> | : Presiden Direktur / <i>President Director</i> |
| 2. Nama / <i>Name</i> | : Tomin Widian |
| Alamat kantor / <i>Office address</i> | : Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 9 Alam Sutera , Tangerang |
| Alamat domisili sesuai KTP /
<i>Domicile as Stated in ID Card</i> | : Jl. Kembang Indah II Blok G.3/51 Rt /Rw 007/006
Kembangan - Jakarta Barat |
| Nomor Telepon / <i>Phone Number</i> | : (021) 80821555 |
| Jabatan / <i>Position</i> | : Direktur Keuangan / <i>Finance Director</i> |

Menyatakan bahwa / *state that:*

- | | |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya; | 1. <i>We take the responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") di Indonesia; | 2. <i>The consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK");</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries has been completely and properly disclosed;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The consolidated financial statements of the Company and its Subsidiaries do not contain any improper material information or facts and do not omit any material information or facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anaknya. | 4. <i>We are responsible for internal control system of the Company and its Subsidiaries.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus, this statement is made truthfully.

Tangerang, 28 Oktober 2019 / *October 28, 2019*


Anggara Hans Prawira
Presiden Direktur/President Director


Tomin Widian
Direktur Keuangan/Finance Director



PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA, Tbk.
ALFA TOWER
Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 9
Alam Sutera, Tangerang 15143, Indonesia

t +62 21 808 21 555 (Hunting)
f +62 21 808 21 556

The original consolidated financial statements included herein
are in Indonesian language.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
(TIDAK DIAUDIT)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
INTERM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2019
AND FOR THE NINE MONTHS THEN ENDED
(UNAUDITED)**

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 - 3	 <i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4 - 5	 <i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	6	 <i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian.....	7 - 8	 <i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	9 - 130	 <i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	30 September 2019/ September 30, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	3.411.280	2,5,31,33	2.070.429	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	11.100		-	Short-term investment
Piutang				Accounts receivable
Usaha		2,3,6,		Trade
Pihak berelasi	3.212	26,32,33	1.972	Related parties
Pihak ketiga - neto	1.640.613		1.966.672	Third parties - net
Lain-lain		33		Others
Pihak berelasi	302	2,26	-	Related parties
Pihak ketiga	235.341		141.910	Third parties
Persediaan - neto	7.247.984	2,3,7,21	7.221.444	Inventories - net
Pajak pertambahan nilai - neto	34.955		27.888	Prepaid value added tax - net
Bagian lancar biaya sewa		2,3,8		
dibayar di muka	1.323.710	22,23,28b	1.246.540	Current portion of prepaid rent
Aset lancar lainnya	168.317		114.197	Other current assets
Total Aset Lancar	14.076.814		12.791.052	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	182.805	2,9	165.456	Investment in associated companies
Aset pajak tangguhan - neto	189.900	2,3,14	119.614	Deferred tax assets - net
		2,3,10,16		
Aset tetap - neto	5.368.340	22,23,24,26	5.497.240	Fixed assets - net
Uang muka pembelian				Advances for purchase
aset tetap	65.985		8.898	of fixed assets
Biaya sewa dibayar di				
muka - setelah dikurangi		2,3,8		Prepaid rent - net of
bagian lancar	2.807.950	22,23,26	3.017.212	current portion
Beban ditangguhkan - neto	373.084	2,3	377.923	Deferred charges - net
Taksiran tagihan pajak penghasilan	46.986	3,14	81.528	Estimated claims for tax refund
Aset tidak lancar lainnya	143.339	33	107.045	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar	9.178.389		9.374.916	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET	23.255.203		22.165.968	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	30 September 2019/ September 30, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	779.000	11,32,33	813.000	Short-term bank loans
Utang Usaha		2,12		Accounts payable
Pihak berelasi	109.588	26,32,33	79.546	Trade
Pihak ketiga	7.302.975		7.510.535	Related parties
Lain-lain		26		Third parties
Pihak berelasi	743	32,33	2.757	Others
Pihak ketiga	1.543.725		1.181.691	Related parties
Utang pajak	119.781	2,3,14	110.389	Third parties
Liabilitas imbalan kerja				Taxes payable
jangka pendek	107.745	3,32,33	114.257	Short-term employee
Beban akrual	574.649	2,13,32,33	393.040	benefits liability
Bagian liabilitas jangka panjang				Accrued expenses
yang jatuh tempo dalam				Current portion of
waktu satu tahun:				long-term liabilities:
Utang sewa pembiayaan	947	2,10,16,32,33	2.515	Finance lease payables
Utang pembiayaan konsumen	389	32,33	727	Consumer financing payables
Utang bank	671.602	15,32,33	674.088	Bank loans
Utang obligasi - neto	1.400.000	2,17,32,33	-	Bonds payable - net
		2,26,		
Penghasilan ditangguhkan	263.890	2,28a,28c	163.159	Unearned revenue
Liabilitas lainnya	84.724	2,18	81.252	Other liability
Total Liabilitas Jangka Pendek	12.959.758		11.126.956	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang -				
setelah dikurangi				Long-term liabilities - net of
bagian yang jatuh tempo				current portion:
dalam waktu satu tahun:				Finance lease payables
Utang sewa pembiayaan	-	2,10,16,32,33	569	Consumer financing payables
Utang pembiayaan konsumen	48	32,33	279	Bank loans
Utang bank	674.843	15,32,33	800.742	Bonds payable - net
Utang obligasi - neto	996.631	2,17,32,33	2.393.957	
		2,26,		
Penghasilan ditangguhkan	52.183	28a,28c	50.882	Unearned revenue
Pinjaman	626.921	2,18,32,33	579.743	Borrowings
Liabilitas lainnya	274.547	2,18	338.207	Other liability
Liabilitas imbalan kerja karyawan	1.097.366	2,3,27	857.075	Liabilities for employee benefits
Total Liabilitas Jangka Panjang	3.722.539		5.021.454	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas	16.682.297		16.148.410	Total Liabilities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	30 September 2019/ September 30, 2019	Catatan/ Notes	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS (lanjutan)				LIABILITIES AND EQUITY (continued)
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Modal saham - nilai nominal Rp10 per saham (Rupiah penuh)				Share capital - Rp10 par value per share (full amount)
Modal dasar - 120.000.000.000 saham				Authorized - 120,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 41.524.501.700 saham	415.245	19	415.245	Issued and fully paid share capital - 41,524,501,700 shares
Tambahan modal disetor - neto	2.479.828	2,4	2.479.828	Additional paid-in capital - net
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	(390.848)	2,4	(388.348)	Differences in value of transactions of non-controlling interests
Penghasilan (rugi) komprehensif lainnya				Other comprehensive income (loss)
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan - neto	6.653	2	7.879	Foreign exchange differences from translation of the financial statements - net
Pengukuran kembali atas liabilitas imbangan kerja - neto	165.152	2,27	165.152	Remeasurement on liabilities for employee benefits - net
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	11.000	19	10.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	3.706.317		3.166.712	Unappropriated
Sub-total	6.393.347		5.856.468	Sub-total
Kepentingan Nonpengendali	179.559	2	161.090	Non-controlling interests
Total Ekuitas	6.572.906		6.017.558	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	23.255.203		22.165.968	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

	30 September / September 30 Sembilan Bulan / Nine Months			
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN NETO	54.110.967	2,20 26,28a,28c	49.605.115	NET REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(43.325.407)	2,10,21,26	(39.906.629)	COST OF REVENUE
LABA BRUTO	10.785.560		9.698.486	GROSS PROFIT
Beban penjualan dan distribusi	(9.292.170)	2,8 10,22,26,27,28b	(8.419.045)	Selling and distribution expenses
Beban umum dan administrasi	(1.013.141)	2,8,10,23,26,28b	(966.822)	General and administrative expenses
Pendapatan lainnya	680.103	2,10,24,26	562.737	Other income
Beban lainnya	(36.618)	2,25	(24.978)	Other expenses
LABA USAHA	1.123.734		850.378	INCOME FROM OPERATIONS
Pendapatan keuangan	35.386		5.412	Finance income
Biaya keuangan	(302.120)	2,11 15,16,17	(411.363)	Finance cost
Selisih amortisasi penghasilan ditangguhkan dengan biaya keuangan dari pinjaman	13.010	18	-	Difference amortization of deferred revenue with finance cost from borrowings
Bagian atas rugi entitas asosiasi	(11.704)	2,9	(8.205)	Share in loss of an associates
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN BADAN	858.306		436.222	INCOME BEFORE FINAL TAX AND CORPORATE INCOME TAX
Beban pajak final	(31.541)		(22.961)	Final tax expense
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN BADAN	826.765		413.261	INCOME BEFORE CORPORATE INCOME TAX
Beban pajak penghasilan - neto	(159.028)	2,3,14	(68.734)	Income tax expense - net
LABA PERIODE BERJALAN	667.737		344.527	INCOME FOR THE PERIOD
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that may be reclassified to profit or loss:
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	(1.635)	2	15.937	Foreign exchange differences from translation of the financial statements
Pajak penghasilan terkait selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	409	2,14	(3.984)	Income tax relating to foreign exchange differences from translation of the financial statements

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

30 September / September 30 Sembilan Bulan / Nine Months			
	2019	Catatan/ Notes	2018
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN SETELAH PAJAK	(1.226)		11.953
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	666.511		356.480
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk	650.230	29	335.167
Kepentingan nonpengendali	17.507	2	9.360
Total	667.737		344.527
Total penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk	649.004	2	347.120
Kepentingan nonpengendali	17.507		9.360
Total	666.511		356.480
Laba per Saham diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk (Rupiah penuh)	15,66	2,29	8,07

**OTHER COMPREHENSIVE
INCOME (LOSS) FOR
THE PERIOD AFTER TAX**

**TOTAL COMPREHENSIVE
INCOME FOR THE PERIOD**

*Income for the period
attributable to:*

*Owners of the Parent Company
Non-controlling interests*

Total

*Total comprehensive income
attributable to:*

*Owners of the Parent Company
Non-controlling interests*

Total

*Earnings per Share
attributable to Owners
of the Parent Company
(full amount)*

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir
merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan
keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Parent Company											
Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Share Capital - Issued and Fully Paid	Tambahan Modal Disetor - Net/ Additional Paid-in Capital - Net	Selisih Transaksi Dengan Pihak Nonpengendali/ Differences in Value of Transaction of Non-Controlling Interest	Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lainnya/ Other Comprehensive Income (Loss)		Saldo Laba/Retained Earnings		Sub-total/ Sub-total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Total Ekuitas/ Total Equity	
				Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan - net/ Foreign exchange Differences from Translation of the Financial Statements - net	Pengukuran Kembali atas Liabilitas Imbalan Kerja - net/ Remeasurement on Liabilities for Employee Benefits - net						
Saldo, 31 Desember 2017	415.245	2.479.828	(388.348)	3.169	(168.167)	9.000	2.757.170	5.107.897	142.273	5.250.170	Balance, December 31, 2017
Total penghasilan komprehensif untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2018	-	-	-	-	-	-	335.167	335.167	9.360	344.527	Total comprehensive for nine months period ended September 30, 2018
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	-	-	1.000	(1.000)	-	-	-	Appropriation of general reserve
Dividen kas	-	-	-	-	-	-	(90.108)	(90.108)	-	(90.108)	Cash dividends
Dividen kas dari entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.096)	(4.096)	Cash dividends paid through a subsidiary
Selisih kurs dari penjabaran Laporan keuangan	-	-	-	11.953	-	-	-	11.953	-	11.953	Foreign exchange from translation of the financial statement
Pengukuran kembali kerugian atas liabilitas imbalan kerja	-	-	-	-	(280)	-	-	(280)	-	(280)	Other comprehensive income - employee benefits
Saldo, 30 September 2018	415.245	2.479.828	(388.348)	15.122	(168.447)	10.000	3.001.229	5.364.629	147.537	5.512.166	Balance, September 30, 2018
Saldo, 31 Desember 2018	415.245	2.479.828	(388.348)	7.879	165.152	10.000	3.166.712	5.856.468	161.090	6.017.558	Balance, December 31, 2018
Total penghasilan komprehensif untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2019	-	-	-	-	-	-	650.230	650.230	17.507	667.737	Total comprehensive for nine months period ended September 30, 2019
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	-	-	1.000	(1.000)	-	-	-	Appropriation of general reserve
Dividen kas	-	-	-	-	-	-	(109.625)	(109.625)	-	(109.625)	Cash dividends
Dividen kas dari entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.354)	(6.354)	Cash dividends paid through a subsidiary
Selisih kurs dari penjabaran Laporan keuangan	-	-	-	(1.226)	-	-	-	(1.226)	-	(1.226)	Difference in value controlling interests
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	-	-	(2.500)	-	-	-	-	(2.500)	2.500	-	Difference in value of transactions of non controlling interests
Pihak nonpengendali dari akuisisi GLI	-	-	-	-	-	-	-	-	4.816	4.816	Non-controlling interest from acquisition of GLI
Saldo, 30 September 2019	415.245	2.479.828	(390.848)	6.653	165.152	11.000	3.706.317	6.393.347	179.559	6.572.906	Balance, September 30, 2019

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**30 September / September 30
Sembilan Bulan/Nine months**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	54.604.553		49.774.712	Cash receipts from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(43.606.713)		(39.201.849)	Cash payments to suppliers
Pembayaran kas untuk gaji, upah dan kesejahteraan karyawan	(5.045.940)		(4.518.135)	Cash payments for salaries, wages and employee benefits
Pembayaran kas untuk:				Cash payments for:
Beban usaha	(2.802.405)		(2.494.864)	Operating expenses
Pajak penghasilan	(397.204)		(352.083)	Income taxes
Penerimaan (pembayaran) kas dari kegiatan usaha lainnya	994.313		735.060	Cash receipts (payments) from other operating activities
Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	3.746.604		3.942.841	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	26.312	10	20.455	Proceeds from sales of fixed assets
Penghasilan bunga	35.386		5.412	Interest income
Penambahan uang muka pembelian aset tetap	(56.577)		13.816	Increase in advance for purchases of fixed assets
Perolehan aset tetap	(813.973)	10,30	(510.331)	Acquisition of fixed assets
Penambahan sewa jangka panjang	(932.659)		(689.584)	Increase in long-term rent
Penambahan beban ditangguhkan	(127.283)		(117.025)	Increase in deferred charges
Pembayaran penambahan investasi pada entitas asosiasi	(38.988)		(48.030)	Payments for additional investment in associated companies
Kas Neto yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.907.782)		(1.325.287)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari:				Proceeds from:
Utang bank jangka panjang	441.500		400.000	Long-term bank loans
Utang bank jangka pendek	79.210.052		202.100.621	Short-term bank loans
Utang obligasi	-		1.000.000	Bonds payable
Pembayaran untuk:				Payments for:
Utang bank jangka pendek	(79.232.302)		(204.273.654)	Short-term bank loans
Utang bank jangka panjang	(571.000)		(516.667)	Long-term bank loans
Utang obligasi	-		(600.000)	Bonds payable
Beban bunga	(297.677)		(402.107)	Interest expense
Utang sewa pembiayaan	(2.706)		(3.601)	Finance lease payables
Dividen kas	(109.625)		(90.108)	Cash dividends
Dividen kas melalui entitas anak	(6.354)		(4.096)	Cash dividends through a subsidiary
Kas Neto yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(568.112)		(2.389.612)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein
are in Indonesian language.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
(lanjutan)
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
(continued)
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**30 September / September 30
Sembilan Bulan/Sembilan months**

	2019	Catatan/ Notes	2018	
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	1.270.710		227.942	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	2.140.570		946.700	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	3.411.280		1.174.642	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk ("Perusahaan") didirikan di Indonesia berdasarkan Akta Notaris Gde Kertayasa, S.H., No. 21 tanggal 22 Februari 1989. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-7158.HT.01.01.Th.89 tanggal 7 Agustus 1989 dan telah didaftarkan pada Buku Register Pengadilan Negeri Jakarta Utara No. 11/LEG/1999, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 59 tanggal 23 Juli 1999, Tambahan No. 4414. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, berdasarkan Akta Notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn. No. 61 tanggal 22 Juni 2015 mengenai persetujuan atas perubahan Anggaran Dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"). Perubahan ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0950538 tanggal 10 Juli 2015.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan, antara lain, meliputi usaha dalam bidang perdagangan eceran untuk produk konsumen. Kantor pusat Perusahaan berdomisili di Alfa Tower, Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 9, Alam Sutera, Tangerang.

Kegiatan usaha Perusahaan dimulai pada tahun 1989, bergerak dalam bidang perdagangan terutama rokok. Sejak tahun 2002, Perusahaan bergerak dalam kegiatan usaha perdagangan eceran untuk produk konsumen dengan mengoperasikan jaringan *mini-market* dengan nama "Alfamart" yang berlokasi di beberapa tempat di Jakarta, Cileungsi, Tangerang, Cikarang, Bandung, Sidoarjo, Cirebon, Cilacap, Semarang, Lampung, Malang, Bali, Klaten, Makassar, Balaraja, Palembang, Bogor, Jember, Medan, Banjarmasin, Jambi, Pekanbaru, Pontianak, Manado, Lombok, Rembang, Karawang, Batam, Serang dan Cianjur.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk (the "Company") was established in Indonesia based on Notarial Deed No. 21 dated February 22, 1989 of Gde Kertayasa, S.H. The Deed of Establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-7158.HT.01.01.Th.89 dated August 7, 1989, and registered in the Registry Book of North Jakarta First Instance Court No. 11/LEG/1999 and was published in Supplement No. 4414 of the State Gazette No. 59 dated July 23, 1999. The Company's Articles of Association has been amended several times, based on the Notarial Deed No. 61 of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn. dated June 22, 2015 regarding the changes in the Company's Articles of Association to comply with Financial Service Authority (OJK) regulation. The amendment had been accepted by the Ministry of Law and Human Rights in its Letter No. AHU-AH.01.03-0950538 dated July 10, 2015.

According to Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company is engaged in, among others, the retail distribution of consumer products. The Company's head office is located at Alfa Tower, Jl. Jalur Sutera Barat Kav. 9, Alam Sutera, Tangerang.

The Company started its commercial operations focusing in trading of cigarette products in 1989. Starting 2002, the Company started its retail distribution of consumer products by operating mini-market networks, under the name "Alfamart", which are located at several areas in Jakarta, Cileungsi, Tangerang, Cikarang, Bandung, Sidoarjo, Cirebon, Cilacap, Semarang, Lampung, Malang, Bali, Klaten, Makassar, Balaraja, Palembang, Bogor, Jember, Medan, Banjarmasin, Jambi, Pekanbaru, Pontianak, Manado, Lombok, Rembang, Karawang, Batam, Serang and Cianjur.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)

Jaringan *mini-market* tersebut terdiri dari *mini-market* milik sendiri dan *mini-market* dalam bentuk kerjasama waralaba, dengan jumlah *mini-market* sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Milik sendiri	10.384	10.140
Kerjasama waralaba	3.612	3.539

PT Perdana Mulia Fajar, perusahaan yang didirikan di Indonesia, adalah Entitas Induk terakhir.

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 31 Desember 2008, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM-LK") dalam suratnya No. S-9320/BL/2008 untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 343.177.000 saham dengan nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat melalui BEI dengan harga penawaran perdana sebesar Rp395 (Rupiah penuh) per saham.

Pada tanggal 8 Maret 2012, Perusahaan telah melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan mengeluarkan saham baru sebanyak 343.177.700 saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp3.400 (Rupiah penuh) per saham. Pada tanggal 12 Maret 2012, penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu telah dicatatkan di BEI.

Pada tanggal 5 Desember 2014, Perusahaan telah melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan mengeluarkan saham baru sebanyak 864.705.900 saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp600 (Rupiah penuh) per saham, dimana penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu telah dicatatkan di BEI.

1. GENERAL (continued)

a. Establishment of the Company (continued)

The *mini-market* networks consist of *mini-market* under direct ownership and under franchise agreements, with number of *mini-markets* as follows:

	10.140	Direct ownership
	3.539	Franchise agreement

PT Perdana Mulia Fajar, a company incorporated in Indonesia, is the ultimate Parent of the Company.

b. Company's Public Offering

On December 31, 2008, the Company received the effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK") in its Decision Letter No. S-9320/BL/2008 to offer its 343,177,000 shares to the public with par value of Rp100 (full amount) per share through the IDX, at an initial offering price of Rp395 (full amount) per share.

On March 8, 2012, the Company has conducted a Non-Preemptive Rights Issue by issuing new shares equivalent to 343,177,700 shares with exercise price of Rp3,400 (full amount) per share. On March 12, 2012, the Company's Non-Preemptive Rights Issue was listed on the IDX.

On December 5, 2014, the Company has conducted a Non-Preemptive Rights Issue by issuing new shares equivalent to 864,705,900 shares with exercise price of Rp600 (full amount) per share, where the Company's Non-Preemptive Rights Issue was listed on the IDX.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 5 Juni 2015, Perusahaan telah melaksanakan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dengan mengeluarkan saham baru sebanyak 2.910.248.800 saham dengan harga pelaksanaan sebesar Rp530 (Rupiah penuh) per saham dimana penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu telah dicatatkan di BEI.

Seluruh saham ditempatkan dan disetor Perusahaan telah dicatatkan di BEI.

c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak

Persentase kepemilikan Perusahaan pada entitas anak adalah sebagai berikut:

Nama entitas/ Name of entities	Ruang lingkup aktivitas/ Scope of activities	Kedudukan/ Domicile
PT Midi Utama Indonesia Tbk ("MIDI")	Perdagangan eceran untuk produk konsumen/ Retail distribution of consumer products	Tangerang/ Tangerang
PT Sumber Indah Lestari ("SIL")	Perdagangan peralatan kesehatan/ Medical equipment trading	Tangerang/ Tangerang
Alfamart Retail Asia Pte, Ltd ("ARA")	Perusahaan investasi/ Investment holding	Singapura/ Singapore
PT Sumber Trijaya Lestari ("STL")	Perdagangan eceran melalui internet untuk produk konsumen/ Retail distribution of consumer products through internet	Tangerang/ Tangerang
PT Sumber Wahana Sejahtera ("SWS")	Jasa titipan dan pengiriman/ Providing transportation and freight forwarding	Tangerang/ Tangerang
PT Global Loyalty Indonesia ("GLI")	Administrasi program loyalitas/ Administration of loyalty programs	Tangerang/ Tangerang

1. GENERAL (continued)

b. Company's Public Offering (continued)

On June 5, 2015, the Company has conducted a Non-Preemptive Rights Issue by issuing new shares equivalent to 2,910,248,800 shares with exercise price of Rp530 (full amount) per share, where the Company's Non-Preemptive Rights Issue was listed on the IDX.

The Company has listed all its issued and fully paid shares on the IDX.

c. Corporate Structure and Subsidiaries

The percentage of ownership of the Company in the subsidiaries are as follows:

Tahun usaha komersial dimulai/ Year commercial operations started	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
	30 September/ September 30	31 Desember/ December 31
	2019	2018
2007	86,72%	86,72%
2013	90,28%	88,71%
2014	100,00%	100,00%
2015	99,95%	99,95%
2017	99,96%	99,96%
2014	75,00%	-

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

Persentase kepemilikan Perusahaan pada entitas anak adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Nama entitas/ Name of entities	Ruang lingkup aktivitas/ Scope of activities	Kedudukan/ Domicile	Tahun usaha komersial dimulai/ Year commercial operations started	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
				30 September/ September 30	31 Desember/ December 31
				2019	2018
<u>Kepemilikan tidak langsung melalui SIL/ Indirect ownership through SIL</u>					
PT Sumber Medika Lestari (“SML”)	Apotek/ Pharmacy	Tangerang/ Tangerang	2015	99,92%	99,92%
<u>Kepemilikan tidak langsung melalui MID/ Indirect ownership through MID/</u>					
PT Lancar Wiguna Indonesia Tbk (“LWS”)	Perdagangan eceran untuk produk konsumen/ Retail distribution of consumer products	Tangerang/ Tangerang	2018	99,00%	99,00%

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

The percentage of ownership of the Company in the subsidiaries are as follows: (continued)

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

Total aset entitas anak adalah sebagai berikut:

Nama entitas/ Name of entities	Ruang lingkup aktivitas/ Scope of activities	Kedudukan/ Domicile	Tahun usaha komersial dimulai/ Year commercial operations started	Total aset sebelum eliminasi/ Total asset before elimination	
				30 September/ September 30	31 Desember/ December 31
				2019	2018
PT Midi Utama Indonesia Tbk ("MIDI")	Perdagangan eceran untuk produk konsumen/ Retail distribution of consumer products	Tangerang/ Tangerang	2007	4.896.801	4.960.144
PT Sumber Indah Lestari ("SIL")	Perdagangan peralatan kesehatan/ Medical equipment Trading	Tangerang/ Tangerang	2013	270.383	213.549
Alfamart Retail Asia Pte, Ltd ("ARA")	Perusahaan investasi/ Investment holding	Singapura/ Singapore	2014	186.958	170.719
PT Sumber Trijaya Lestari ("STL")	Perdagangan eceran melalui internet untuk produk konsumen/ Retail distribution of consumer products through internet	Tangerang/ Tangerang	2015	89.763	63.446
PT Sumber Wahana Sejahtera ("SWS")	Jasa titipan dan pengiriman/ Providing transportation and freight forwarding	Tangerang/ Tangerang	2017	17.158	12.551
PT Global Loyalty Indonesia ("GLI")	Administrasi program loyalitas/ Administration of loyalty programs	Tangerang/ Tangerang	2014	101.473	-
<u>Kepemilikan tidak langsung melalui SIL/ Indirect ownership through SIL</u>					
PT Sumber Medika Lestari ("SML")	Apotek/ Pharmacy	Tangerang/ Tangerang	2015	4.527	6.153
<u>Kepemilikan tidak langsung melalui MIDI/ Indirect ownership through MIDI</u>					
PT Lancar Wiguna Sejahtera ("LWS")	Perdagangan eceran untuk produk konsumen/ Retail distribution of consumer products	Tangerang/ Tangerang	2018	141.958	85.841

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

Total assets of the subsidiaries are as follows:

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Midi Utama Indonesia Tbk

MIDI memulai operasi komersial pada bulan Desember 2007. Ruang lingkup kegiatan MIDI, antara lain, meliputi usaha dalam bidang perdagangan eceran untuk produk konsumen.

Pada tanggal 15 November 2010, MIDI memperoleh pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM-LK melalui surat No. S-1-0377/BL/2011 untuk melakukan penawaran umum perdana saham biasa sejumlah 432.353.000 saham dengan nilai nominal Rp100 (Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat melalui BEI pada harga penawaran Rp275 (Rupiah penuh) per saham. Pada tanggal 30 November 2010, seluruh saham MIDI telah dicatatkan pada BEI.

PT Sumber Indah Lestari

Pada tanggal 25 November 2016, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham di SIL melalui penyetoran kas sebanyak 80.000 saham, dengan nilai keseluruhan sebesar Rp80.000 atau Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per saham yang telah dilunasi.

Setelah transaksi ini, kepemilikan Perusahaan di SIL menjadi sebesar 275.000 saham atau 88,71%.

Berdasarkan Akta Notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., No. 20 tanggal 20 Oktober 2014, SIL dan Tuan Doddy Surja Bajuadji mendirikan entitas anak, PT Sumber Medika Lestari, dengan total modal awal disetor Rp12.500, dimana kepemilikan SIL sebesar 99,92% dan kepemilikan Tuan Doddy Surja Bajuadji sebesar 0,08%. SIL telah melakukan penyetoran saham sebesar Rp12.490 pada tanggal 28 Oktober 2014.

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

PT Midi Utama Indonesia Tbk

MIDI has started its commercial operation in December 2007. MIDI is engaged in, among others, the retail distribution of consumer products.

On November 15, 2010, MIDI has obtained effective statement from the Chairman of the BAPEPAM-LK in its Letter No. S-1-0377/BL/2011 to initially conduct a public offering of its 432,353,000 shares with par value of Rp100 (full amount) through the IDX at offering price of Rp275 (full amount) per share. On November 30, 2010, MIDI has listed all of its shares at IDX.

PT Sumber Indah Lestari

On November 25, 2016, the Company increased the ownership in SIL with 80,000 shares of new authorized capital through cash contribution, totaling to Rp80,000 or Rp1,000,000 (full amount) per share that has been fully paid.

After the transaction, the Company's ownership in SIL become 275,000 shares or 88.71%.

Based on Notarial Deed No. 20 dated October 20, 2014 of Notary Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., SIL and Mr. Doddy Surja Bajuadji established a subsidiary, PT Sumber Medika Lestari, with a total initial paid-up capital of Rp12,500, with the SIL's ownership equivalent to 99.92% and Mr. Doddy Surja Bajuadji's ownership equivalent to 0.08%. SIL has paid the shares amounting to Rp12,490 on October 28, 2014.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Sumber Indah Lestari (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 02 tanggal 7 Februari 2019, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham atas PT Sumber Indah Lestari ("SIL") sebanyak 25.000 saham dengan nilai keseluruhan sebesar Rp25.000. Pemegang saham lainnya, PT Atri Medikatama telah setuju untuk tidak turut mengambil bagian atas penempatan saham baru tersebut. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan PT Atri Medikatama di SIL menjadi masing-masing sebesar 89,55% dan 10,45%.

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 09 tanggal 19 Juni 2019, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham atas PT Sumber Indah Lestari ("SIL") sebanyak 25.000 saham dengan nilai keseluruhan sebesar Rp25.000. Pemegang saham lainnya, PT Atri Medikatama telah setuju untuk tidak turut mengambil bagian atas penempatan saham baru tersebut. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan PT Atri Medikatama di SIL menjadi masing-masing sebesar 90,28% dan 9,72%.

Pada tanggal 28 Oktober 2019, Perusahaan meningkatkan kepemilikan saham atas PT Sumber Indah Lestari ("SIL") sebanyak 25.000 saham dengan nilai keseluruhan sebesar Rp25.000. Pemegang saham lainnya, PT Atri Medikatama telah setuju untuk tidak turut mengambil bagian atas penempatan saham baru tersebut. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan PT Atri Medikatama di SIL menjadi masing-masing sebesar 90,91% dan 9,09%.

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

PT Sumber Indah Lestari (continued)

Based on Notarial Deed No. 02 dated February 7, 2019 of Notary Kamelina, S.H., the Company increased their ownership in PT Sumber Indah Lestari ("SIL") with 25,000 shares with totaling to Rp25,000. The other shareholder, PT Atri Medikatama has agreed not to participate in these new shares issuance. After this transaction, the Company's and PT Atri Medikatama's ownership in SIL becomes 89.55% and 10.45%, respectively.

Based on Notarial Deed No. 09 dated June 9, 2019 of Notary Kamelina, S.H., the Company increased their ownership in PT Sumber Indah Lestari ("SIL") with 25,000 shares with totaling to Rp25,000. The other shareholder, PT Atri Medikatama has agreed not to participate in these new shares issuance. After this transaction, the Company's and PT Atri Medikatama's ownership in SIL becomes 90.28% and 9.72%, respectively.

On October 28, 2019 of Notary Kamelina, S.H., the Company increased their ownership in PT Sumber Indah Lestari ("SIL") with 25,000 shares with totaling to Rp25,000. The other shareholder, PT Atri Medikatama has agreed not to participate in these new shares issuance. After this transaction, the Company's and PT Atri Medikatama's ownership in SIL becomes 90.91% and 9.09%, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

Alfamart Retail Asia Pte., Ltd.

Pada tanggal 31 Agustus 2017, Perusahaan telah melakukan penambahan modal saham di ARA sebesar \$AS6.396.884. Setelah transaksi ini, kepemilikan Perusahaan di ARA tetap sebesar 100,00%.

Pada tanggal 20 Agustus 2018, Perusahaan telah melakukan penambahan modal saham di ARA sebesar \$AS3.282.759. Setelah transaksi ini, kepemilikan Perusahaan di ARA tetap sebesar 100,00%.

Pada tanggal 13 Desember 2018, Perusahaan telah melakukan penambahan modal saham di ARA sebesar \$AS2.003.612. Setelah transaksi ini, kepemilikan Perusahaan di ARA tetap sebesar 100,00%.

Pada tanggal 22 April 2019, Perusahaan telah melakukan penambahan modal saham di ARA sebesar \$AS2.641.255. Setelah transaksi ini, kepemilikan Perusahaan di ARA tetap sebesar 100,00%.

PT Sumber Trijaya Lestari

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 27 tanggal 21 Februari 2017, STL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp220.000, di mana Perusahaan, ACP dan MIDI masing-masing, melakukan penyetoran sebesar Rp10.194, Rp9.796 dan Rp10. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan, ACP dan MIDI di STL masing-masing tetap sebesar 50,97%, 48,98% dan 0,05%.

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 07 tanggal 7 Maret 2017, STL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp240.000, di mana Perusahaan, ACP dan MIDI masing-masing, melakukan penyetoran sebesar Rp10.194, Rp9.796 dan Rp10. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan, ACP dan MIDI di STL masing-masing tetap sebesar 50,97%, 48,98% dan 0,05%.

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

Alfamart Retail Asia Pte., Ltd.

On August 31, 2017, the Company has paid additional share capital in ARA amounting to US\$6,396,884. After this transaction, the Company's ownership in ARA remains 100.00%.

On August 20, 2018, the Company has paid additional share capital in ARA amounting to US\$3,282,759. After this transaction, the Company's ownership in ARA remains 100.00%.

On December 13, 2018, the Company has paid additional share capital in ARA amounting to US\$2,003,612. After this transaction, the Company's ownership in ARA remains 100.00%.

On April 22, 2019, the Company has paid additional share capital in ARA amounting to US\$2,641,255. After this transaction, the Company's ownership in ARA remains 100.00%.

PT Sumber Trijaya Lestari

Based on Notarial Deed No. 27 dated February 21, 2017 of Notary Kamelina, S.H., STL increase its issued and fully paid share capital to become Rp220,000, whereas the Company, ACP and MIDI have paid the shares amounting to Rp10,194, Rp9,796 and Rp10, respectively. After this transaction, the Company's, ACP's and MIDI's ownership in STL remains 50.97%, 48.98% and 0.05%, respectively.

Based on Notarial Deed No. 07 dated March 7, 2017 of Notary Kamelina, S.H., STL increase its issued and fully paid share capital to become Rp240,000, whereas the Company, ACP and MIDI have paid the shares amounting to Rp10,194, Rp9,796 and Rp10, respectively. After this transaction, the Company's, ACP's and MIDI's ownership in STL remains 50.97%, 48.98% and 0.05%, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Sumber Trijaya Lestari (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 16 tanggal 26 April 2017, STL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp260.000, di mana Perusahaan, ACP dan MIDI masing-masing, melakukan penyeteroran sebesar Rp10.194, Rp9.796 dan Rp10. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan, ACP dan MIDI di STL masing-masing tetap sebesar 50,97%, 48,98% dan 0,05%.

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 9 tanggal 8 September 2017, Perusahaan membeli sebanyak 1.273.480 saham atau 48,98% dari kepemilikan ACP. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan MIDI di STL masing-masing sebesar 99,95% dan 0,05%.

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 6 tanggal 7 Februari 2018, STL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp285.000, di mana Perusahaan dan MIDI masing-masing, melakukan penyeteroran sebesar Rp24.988 dan Rp12. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan MIDI di STL masing-masing tetap sebesar 99,95% dan 0,05%.

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 27 tanggal 25 September 2018, STL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp300.000, di mana Perusahaan dan MIDI masing-masing, melakukan penyeteroran sebesar Rp14.993 dan Rp7. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan MIDI di STL masing-masing tetap sebesar 99,95% dan 0,05%.

Pada tanggal 2 Juli 2019, STL meningkatkan modal ditempatkan, di mana Perusahaan dan MIDI masing-masing melakukan penyeteroran sebesar Rp13.993 dan Rp7. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan MIDI di STL masing-masing tetap sebesar 99,95% dan 0,05%.

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

PT Sumber Trijaya Lestari (continued)

Based on Notarial Deed No. 16 dated April 26, 2017 of Notary Kamelina, S.H., STL increase its issued and fully paid share capital to become Rp260,000, whereas the Company, ACP and MIDI have paid the shares amounting to Rp10,194, Rp9,796 and Rp10, respectively. After this transaction, the Company's, ACP's and MIDI's ownership in STL remains 50.97%, 48.98% and 0.05%, respectively.

Based on Notarial Deed No. 9 dated September 8, 2017 of Notary Kamelina, S.H., the Company acquired 1,273,480 shares or 48.98% from ACP's ownership. After this transaction, the Company's and MIDI's ownership in STL 99.95%, and 0.05%, respectively.

Based on Notarial Deed No. 6 dated February 7, 2018 of Notary Kamelina, S.H., STL increase its issued and fully paid share capital to become Rp285,000, whereas the Company and MIDI have paid the shares amounting to Rp24,988 and Rp12, respectively. After this transaction, the Company's and MIDI's ownership in STL remains 99.95%, and 0.05%, respectively.

Based on Notarial Deed No. 27 dated September 25, 2018 of Notary Kamelina, S.H., STL increase its issued and fully paid share capital to become Rp300,000, whereas the Company and MIDI have paid the shares amounting to Rp14,993 and Rp7, respectively. After this transaction, the Company's and MIDI's ownership in STL remains 99.95%, and 0.05%, respectively.

On July 2, 2019, STL increased its issued, whereas the Company and MIDI have paid the shares amounting to Rp13,993 and Rp7, respectively. After this transaction, the Company's and MIDI's ownership in STL remains 99.95% and 0.05%, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Sumber Trijaya Lestari (lanjutan)

Pada tanggal 1 Oktober 2019, STL meningkatkan modal ditempatkan, di mana Perusahaan dan MIDI masing-masing melakukan penyeteroran sebesar Rp29.985 dan Rp15. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan MIDI di STL masing-masing tetap sebesar 99,95% dan 0,05%.

Pada tanggal 4 Juli 2019, PT Sumber Trijaya Lestari ("STL") melakukan penyertaan saham pada PT Kita Indonesia Plus ("KIP") sebesar Rp14.000 dengan kepemilikan sebesar 14,28%. KIP merupakan perusahaan penyedia platform asuransi online.

PT Sumber Wahana Sejahtera

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 16 tanggal 11 Agustus 2017, Perusahaan dan SIL mendirikan Entitas Anak baru, PT Sumber Wahana Sejahtera, dengan total modal awal disetor Rp2.500, dimana kepemilikan Perusahaan sebesar 99,96% dan kepemilikan SIL sebesar 0,04%. Perusahaan dan SIL telah melakukan penyeteroran saham masing-masing sebesar Rp2.499 dan Rp1 pada tanggal 12 Desember 2017.

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 8 tanggal 7 Februari 2018, SWS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp10.000, di mana Perusahaan dan SIL masing-masing, melakukan penyeteroran sebesar Rp7.497 dan Rp3. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan SIL di SWS masing-masing tetap sebesar 99,96% dan 0,04%.

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

PT Sumber Trijaya Lestari (continued)

On July 2, 2019, STL increased its issued, whereas the Company and MIDI have paid the shares amounting to Rp29,985 and Rp15, respectively. After this transaction, the Company's and MIDI's ownership in STL remains 99.95% and 0.05%, respectively.

On July 4, 2019, PT Sumber Trijaya Lestari ("STL") has paid the shares in PT Kita Indonesia Plus ("KIP") amounting Rp14,000 with ownership equivalent to 14.28%. KIP is an online insurance platform provider company.

PT Sumber Wahana Sejahtera

Based on Notarial Deed No. 16 dated August 11, 2017 of Notary Kamelina, S.H., the Company and SIL established a new Subsidiary, PT Sumber Wahana Sejahtera, with a total initial paid-up capital of Rp2,500, with the Company's ownership equivalent to 99.96% and SIL's ownership equivalent to 0.04%. The Company and SIL has paid the shares amounting to Rp2,499 and Rp1 on December 12, 2017, respectively.

Based on Notarial Deed No. 8 dated February 7, 2018 of Notary Kamelina, S.H., SWS increase its issued and fully paid share capital to become Rp10,000, whereas the Company and SIL have paid the shares amounting to Rp7,497 and Rp3, respectively. After this transaction, the Company's and SIL's ownership in SWS remains 99.96%, and 0.04%, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Sumber Wahana Sejahtera (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 4 tanggal 5 Juni 2018, SWS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp20.000, di mana Perusahaan dan SIL masing-masing, melakukan penysetoran sebesar Rp9.996 dan Rp4. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan SIL di SWS masing-masing tetap sebesar 99,96% dan 0,04%.

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 2 tanggal 1 Oktober 2018, SWS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp30.000, di mana Perusahaan dan SIL masing-masing, melakukan penysetoran sebesar Rp9.996 dan Rp4. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan SIL di SWS masing-masing tetap sebesar 99,96% dan 0,04%.

Pada tanggal 8 Maret 2019, SWS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp40.000, di mana Perusahaan dan SIL masing-masing melakukan penysetoran sebesar Rp9.996 dan Rp4. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan SIL di SWS masing-masing tetap sebesar 99,96% dan 0,04%.

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

PT Sumber Wahana Sejahtera (continued)

Based on Notarial Deed No. 4 dated June 5, 2018 of Notary Kamelina, S.H., SWS increase its issued and fully paid share capital to become Rp20,000, whereas the Company and SIL have paid the shares amounting to Rp9,996 and Rp4, respectively. After this transaction, the Company's and SIL's ownership in SWS remains 99.96%, and 0.04%, respectively.

Based on Notarial Deed No. 2 dated October 1, 2018 of Notary Kamelina, S.H., SWS increase its issued and fully paid share capital to become Rp30,000, whereas the Company and SIL have paid the shares amounting to Rp9,996 and Rp4, respectively. After this transaction, the Company's and SIL's ownership in SWS remains 99.96%, and 0.04%, respectively.

On March 8, 2019, SWS increased its issued and fully paid share capital to become Rp40,000, whereas the Company and SIL have paid the shares amounting to Rp9,996 and Rp4, respectively. After this transaction, the Company's and SIL's ownership in SWS remains 99.96% and 0.04%, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Sumber Wahana Sejahtera (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No. 18 tanggal 11 Juli 2019, SWS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp50.000, di mana Perusahaan dan SIL masing-masing melakukan penyetoran sebesar Rp9.996 dan Rp4. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan SIL di SWS masing-masing tetap sebesar 99,96% dan 0,04%.

PT Lancar Wiguna Sejahtera

Berdasarkan Akta Notaris Veronika Farida Riswanti, S.H, M.Kn. No. 6 tanggal 29 Oktober 2018, LWS meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar Rp50.000, di mana MIDI dan LD masing-masing melakukan penyetoran sebesar Rp37.125 dan Rp375. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan MIDI dan LD tetap 99,00% dan 1,00%.

Berdasarkan Akta Notaris Veronika Farida Riswanti, S.H, M.Kn. No.4 tanggal 8 Maret 2018, MIDI dan PT Lancar Distrindo ("LD"), pihak berelasi, mendirikan entitas anak baru, PT Lancar Wiguna Sejahtera ("LWS"), dengan modal awal disetor Rp12.500, di mana kepemilikan MIDI dan LD masing-masing sebesar 99,00% dan 1,00%.

Mulai tanggal 1 Oktober 2018, pengoperasian jaringan toko "Lawson" dialihkan dari MIDI kepada LWS.

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

PT Sumber Wahana Sejahtera (continued)

Based on Notarial Deed No. 18 dated July 19, 2019 of Notary Kamelina, S.H., SWS increased its issued and fully paid share capital to become Rp50,000, whereas the Company and SIL have paid the shares amounting to Rp9,996 and Rp4, respectively. After this transaction, the Company's and SIL's ownership in SWS remains 99.96% and 0.04%, respectively.

PT Lancar Wiguna Sejahtera

Based on Notarial Deed No. 6 dated October 29, 2018 of Veronika Farida Riswanti, S.H, M.Kn., LWS increase its issued and fully paid share capital to become Rp50,000, whereas MIDI and LD have paid the shares amounting to Rp37,125 and Rp375, respectively. After this transaction, MIDI's and LD's ownership in LWS remains 99.00% and 1.00%, respectively.

Based on Notarial Deed No. 4 dated March 8, 2018 of Notary Veronika Farida Riswanti, S.H, M.Kn., MIDI and PT Lancar Distrindo, a related party, established a new Subsidiary, PT Lancar Wiguna Sejahtera ("LWS"), with a total initial paid-up capital of Rp12,500, with MIDI's and PT Lancar Distrindo's ownership equivalent to 99.00% and 1.00%, respectively.

Starting October 1, 2018, the operation of "Lawson" store network were transferred from MIDI to LWS.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak
(lanjutan)**

PT Global Loyalty Indonesia

Berdasarkan Akta Notaris Jimmy Tanal, S.H, M.Kn. No. 32 tanggal 5 Agustus 2019, Perusahaan membeli saham sebanyak 15.000 saham dari Loyalty Investments PTE. LTD., dengan nilai keseluruhan sebesar Rp15.000 atau Rp1.000.000 (Rupiah penuh) per saham. Setelah transaksi ini, kepemilikan Perusahaan di GLI menjadi 75,00%.

d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang diaktakan dalam Akta Notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn. No. 51 tanggal 24 Mei 2018 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	:	Feny Djoko Susanto	:
Komisaris	:	Budyanto Djoko Susanto	:
Komisaris Independen	:	Imam Santoso Hadiwidjaja	:
Komisaris Independen	:	Komisaris Jendral Polisi (Purn)	:
		Drs. Ahwil Loetan, S.H., MBA, MM	

Dewan Direksi

Presiden Direktur	:	Anggara Hans Prawira	:
Direktur	:	Bambang Setyawan Djojo	:
Direktur	:	Tomin Widian	:
Direktur	:	Harryanto Susanto	:
Direktur	:	Solihin	:
Direktur Independen	:	Soeng Peter Suryadi	:

1. GENERAL (continued)

**c. Corporate Structure and Subsidiaries
(continued)**

PT Global Loyalty Indonesia

Based on Notarial Deed No. 32 dated Agustus 5, 2019 of Jimmy Tanal, S.H, M.Kn., the Company acquired 15,000 shares from Loyalty Investments PTE. LTD., totaling to Rp15,000 or Rp1,000,000 (full amount) per share. After the transaction, the Company's ownership in GLI became 75.00%.

**d. Boards of Commissioners and Directors,
Audit Committee and Employees**

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as appointed in the Shareholders General Meeting based on the Notarial deed of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn. dated May 24, 2018 under Deed No. 51, are as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	:
Commissioner	:
Independent Commissioner	:
Independent Commissioner	:

Board of Directors

President Director	:
Director	:
Director	:
Director	:
Director	:
Independent Director	:

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

Susunan komite audit Perusahaan pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Komisaris Jendral Polisi (Purn)	:
		Drs. Ahwil Loetan, S.H., MBA, MM	
Anggota	:	Dr. Timotius	:
Anggota	:	Wafaju	:

Pembentukan komite audit Perusahaan telah sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. IX.I.5.

Manajemen kunci Perusahaan dan entitas anaknya meliputi komisaris, direksi dan personil kunci yang bertanggung jawab dalam pengambilan keputusan.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan dan entitas anaknya mempunyai masing-masing sejumlah 57.559 dan 51.656, orang karyawan tetap (tidak diaudit).

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit sesuai dengan keputusan Dewan Direksi pada tanggal 28 Oktober 2019.

1. GENERAL (continued)

d. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

The composition of the Company's audit committee As of September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

Chairman	:	Komisaris Jendral Polisi (Purn)	:
		Drs. Ahwil Loetan, S.H., MBA, MM	
Member	:	Dr. Timotius	:
Member	:	Wafaju	:

The establishment of the Company's audit committee is in compliance with Financial Services Authority ("OJK") Rule No. IX.I.5.

The Company and its subsidiaries' key management consists of commissioners, directors and key personnels who are responsible in decision making.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company and its subsidiaries have 57,559 and 51,656 permanent employees, respectively (unaudited).

e. Completion of the Consolidated Financial Statements

The management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed and authorized for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on October 28, 2019.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK.

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 1, "Penyajian Laporan Keuangan" dan Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan".

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun berdasarkan konsep akrual dan menggunakan konsep biaya historis kecuali diungkapkan lain dalam catatan terkait di sini.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, dengan aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Tahun buku Perusahaan dan entitas anaknya (secara bersamaan disebut sebagai "Kelompok Usaha") adalah 1 Januari - 31 Desember.

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha kecuali untuk entitas anak tertentu.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basic of Presentation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by OJK.

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) 1, "Presentation of Financial Statements" and Amendments of PSAK 1, "Presentation of Financial Statements on Disclosure Initiative".

The consolidated financial statements have been prepared on accrual basis and using the historical cost basis except as otherwise disclosed in the related notes herein.

The consolidated statement of cash flows present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities, where the cash flows from operating activities are presented using the direct method.

The financial reporting period of the Company and its subsidiaries (collectively hereinafter referred to as "the Group") is January 1 - December 31.

The accounts included in the Group's consolidated financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency). The consolidated financial statements are presented in Rupiah which is the functional currency of the Group except for certain subsidiary.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak.

Pengendalian diperoleh ketika Kelompok Usaha terekspos, atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara khusus, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika, dan hanya jika, Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- i. kekuasaan atas *investee* (misalnya adanya hak yang memberikan Kelompok Usaha kemampuan saat ini untuk mengarahkan aktivitas *investee* yang relevan);
- ii. eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatan Kelompok Usaha dengan *investee*; dan
- iii. kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi imbal hasil Kelompok Usaha.

Umumnya, kepemilikan hak suara mayoritas menghasilkan pengendalian. Untuk mendukung hal ini, dan jika Kelompok Usaha memiliki hak suara kurang dari hak suara mayoritas, atau hak sejenis atas suatu *investee*, Kelompok Usaha mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan ketika menilai apakah Kelompok Usaha memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- a. pengaturan kontraktual dengan pemegang hak suara lainnya pada *investee*;
- b. hak-hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- c. hak suara yang dimiliki Kelompok Usaha dan hak suara potensial.

Kelompok Usaha menilai kembali apakah masih mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan bahwa terdapat perubahan dalam satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai sejak tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas entitas anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its Subsidiaries.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if, and only if, the Group has all of the following:

- i. power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- ii. exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- iii. the ability to use its power over the investee to affect the Group's returns.

Generally, there is a presumption that a majority of voting rights results in control. To support this presumption and when the Group has less than a majority of the voting, or similar, rights of an investee, it considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. the contractual arrangement(s) with the other vote holders of the investee;
- b. rights arising from other contractual arrangements; and
- c. the Group's voting rights and potential voting rights.

The Group reassesses whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain ("OCI") diatribusikan kepada pemilik entitas induk dari Kelompok Usaha dan kepentingan nonpengendali ("KNP"), meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Jika anggota Kelompok Usaha menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan yang serupa, maka penyesuaian dilakukan atas laporannya dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian.

Seluruh saldo akun dan transaksi yang signifikan antar Perusahaan dengan Entitas Anak telah dieliminasi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Kelompok Usaha pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian pada entitas anak, maka Kelompok Usaha menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*), liabilitas, KNP dan komponen ekuitas lainnya serta mengakui keuntungan atau kerugian terkait dengan hilangnya pengendalian. Saldo investasi yang masih dimiliki diakui pada nilai wajarnya.

KNP mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset neto dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung kepada Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laba rugi dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of Consolidation (continued)

Profit or loss and each component of other comprehensive income ("OCI") are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance.

The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. If a member of the Group uses different accounting policies for like transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to its financial statements in preparing the consolidated financial statements.

All significant intercompany accounts and transactions between the Company and Subsidiaries have been eliminated.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.

If the Group loses control of a subsidiary, it derecognizes the related assets (including any goodwill), liabilities, NCI and other components of equity and recognized any resulting gain or loss associated with the loss of control. Any investment retained is recognized at its fair value.

NCI represents the portion of profit or loss and net assets of Subsidiaries not attributable, directly or indirectly, to the Company, which are presented in profit or loss and under the equity section in the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent entity.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Akun ARA, merupakan entitas anak di luar negeri, dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang berlaku pada tanggal laporan keuangan untuk akun posisi keuangan dan kurs rata-rata selama periode berjalan untuk akun laba rugi. Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan ARA disajikan sebagai bagian dari "Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan" pada bagian ekuitas dari laporan posisi keuangan konsolidasian.

Transaksi restrukturisasi antara entitas
sepengendali

Dalam PSAK 38, pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi kelompok usaha secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam kelompok usaha tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor - Neto".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of Consolidation (continued)

The account of ARA, a foreign subsidiary, was translated into Rupiah amounts at the middle rates of exchange prevailing at reporting date for statement of financial position accounts and the average rates during the period for profit and loss accounts. The resulting difference arising from the translations of the financial statements of ARA are presented as "Foreign exchange differences from translation of the financial statements" under the equity section of the consolidated statement of financial position.

Restructuring transaction of entities under
common control

Under PSAK 38, transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of the business being transferred and would not result in a gain or loss to the group or to the individual entity within the group. Since the transfer of business of entities under common control does not result in a change of the economic substance, the business being exchanged is recorded at book values as a business combination using the pooling-of-interests method.

In applying the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the period during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized under the account "Additional Paid-in Capital - Net".

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

c. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih apakah mengukur kepentingan nonpengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan nonpengendali atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi dibebankan pada saat terjadinya dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika mengakuisisi sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan total setiap kepentingan nonpengendali atas selisih total dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam UPK tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Business Combinations

Business combinations are recorded for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether to measure the non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition-related costs are expensed as incurred and included in administrative expenses.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with contractual terms, economics circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated from the acquisition date, to each of the Group's Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquired are assigned to those CGUs.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

c. Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan bagian UPK yang ditahan.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas meliputi kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan, tidak dijadikan jaminan pinjaman dan tidak dibatasi penggunaannya.

Untuk keperluan laporan arus kas konsolidasian, kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka sebagaimana yang didefinisikan di atas, setelah dikurangi dengan cerukan yang belum dilunasi, jika ada.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Kelompok Usaha mempunyai transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana didefinisikan pada PSAK 7.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Business Combinations (continued)

If goodwill has been allocated to a CGU and part of the operation within that unit is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the disposed operation and the portion of the CGU retained.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents represent cash on hand and in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, not pledged as collateral for loans and without restrictions in the usage.

For the purpose of the consolidated statements of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits as defined above, net of outstanding overdraft, if any.

e. Transactions with Related Parties

The Group has transactions with related parties as defined in PSAK 7.

Transactions with related parties are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those of the transaction between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statements.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

f. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata bergerak (*moving-average method*) yang meliputi seluruh biaya-biaya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut sampai ke lokasi dan kondisi saat ini. Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual yang wajar setelah dikurangi dengan estimasi beban untuk menyelesaikan dan beban lainnya yang diperlukan hingga persediaan dapat dijual.

Kelompok Usaha menetapkan cadangan untuk keusangan dan/atau penurunan nilai persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

g. Biaya Sewa Dibayar di Muka

Biaya sewa dibayar di muka diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama jangka waktu sewa. Bagian sewa yang akan dibebankan pada usaha dalam 1 (satu) tahun disajikan dalam akun "Bagian Lancar Biaya Sewa Dibayar di Muka" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Sedangkan, bagian jangka panjang dari sewa dibayar di muka disajikan dalam akun "Biaya Sewa Dibayar di Muka - Setelah Dikurangi Bagian Lancar" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by moving-average method which includes all costs that occur to get this inventories to the location and current conditions. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated cost of completion and the estimated cost necessary to make the sale.

The Group provide allowance for obsolescence and/or decline in values of inventories based on periodic reviews of the physical condition and net realizable values of the inventories.

g. Prepaid Rent

Prepaid rent is amortized using the straight-line method over the rental period. The current portion of the prepaid rent to be charged to operation within 1 (one) year is presented as "Current Portion of Prepaid Rent" account in the consolidated statement of financial position.

On the other hand, the long-term portion of prepaid rent is presented as "Prepaid Rent - Net of Current Portion" account in the consolidated statement of financial position.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

h. Aset Tetap

Seluruh aset tetap awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi umur manfaat ekonomis sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	5, 10, 20
Peralatan dan inventaris	3, 5, 10
Kendaraan	5

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika diperlukan disesuaikan secara prospektif.

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Fixed Assets

All fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any costs directly attributable in bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses.

Depreciation of an asset starts when it is available for use and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets:

Buildings and infrastructures
Equipment, furniture and fixtures
Vehicles

An item of fixed asset is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.

Land is stated at cost and not depreciated.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

h. Aset Tetap (lanjutan)

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun "Beban Ditangguhkan" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomis tanah.

Aset dalam Penyelesaian

Aset tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan pada saat aset yang bersangkutan telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Kelompok Usaha manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

i. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Kelompok Usaha mengevaluasi pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa suatu aset mungkin mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, Kelompok Usaha mengestimasi nilai terpulihkan dari aset tersebut. Jika nilai tercatat aset melebihi nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Fixed Assets (continued)

Legal cost of land rights in the form of Business Usage Rights ("Hak Guna Usaha" or "HGU"), Building Usage Right ("Hak Guna Bangunan" or "HGB") and Usage Rights ("Hak Pakai" or "HP") when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Fixed Assets" account and not amortized. Meanwhile the extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGU, HGB and HP were recognized as part of "Deferred Charges" account in the consolidated statement of financial position and were amortized over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.

Construction in Progress

Construction in progress is stated at cost and presented as part of the fixed assets. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed assets account when construction is substantially completed and the asset is ready for its intended use. Assets under construction are not depreciated as these are not yet available for use.

Repairs and maintenance are taken to the profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group, and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

i. Impairment of Non-Financial Assets

The Group assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, the Group estimates the asset's recoverable amount. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**i. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan
(lanjutan)**

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan untuk melihat apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika rugi penurunan nilai kemudian dibalik, nilai tercatat aset bertambah menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Jumlah pertambahannya tidak dapat melebihi nilai tercatat setelah dikurangi penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

j. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh yang signifikan.

Investasi pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas, dimana nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas aset neto entitas asosiasi, termasuk penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Kelompok Usaha atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika relevan dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan dalam entitas asosiasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**i. Impairment of Non-Financial Assets
(continued)**

An assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. A previously recognized impairment is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss is recognized. Where an impairment loss is subsequently reversed, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. That increased amount cannot exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

j. Investments in Associated Company

An associate is an entity in which the Group have significant influence.

Investment in the associate is accounted for and recorded using the equity method, whereby the cost of investment is increased or decreased by the Group share in net assets of the associate, including dividends received from the associate since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflect the Group's share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Group recognize its share of any changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statements of changes in equity. Unrealized gains and losses resulting from transactions between the Group and the associate are eliminated to the extent of the interest in the associate.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

j. Investasi pada Entitas Asosiasi (lanjutan)

Kelompok Usaha mengakui laba perusahaan asosiasi yang ditunjukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Ini adalah keuntungan yang dapat diatribusikan kepada pemilik perusahaan asosiasi, oleh karena itu, laba setelah pajak.

Jika bagian Kelompok Usaha atas kerugian perusahaan asosiasi sama dengan atau melebihi bagian kepemilikannya dalam perusahaan asosiasi, maka Kelompok Usaha menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi lebih lanjut. Setelah bagian Kelompok Usaha diturunkan hingga nihil, tambahan kerugian dicadangkan dan liabilitas diakui, hanya sepanjang Kelompok Usaha mempunyai kewajiban konstruktif atau hukum atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi. Jika entitas asosiasi selanjutnya melaporkan laba, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas kerugian yang belum diakui.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun berdasarkan periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha.

Setelah penerapan metode ekuitas, Kelompok Usaha menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi. Kelompok Usaha menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**j. Investments in Associated Company
(continued)**

The Group recognize share in profit of an associate is shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. This is the profit attributable to owners of the associate and, therefore, is profit after tax.

If the Group's share in losses of an associate equals or exceeds its interest in the associate, it discontinues recognizing its share of further losses. After the Group's interest is reduced to nil, additional losses are provided for, and a liability is recognized, only to the extent that the Group has incurred constructive obligations or legal or made payments on behalf of the associate. If the associate subsequently reports profits, the Group resumes recognizing its share of those profits only after its share of the profits equals the share of losses not recognized.

The financial statements of the associate are prepared based on the same reporting period as the Group's reporting period.

After application of the equity method, the Group determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its associate. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associate is impaired. In this case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the associate and its carrying value and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

k. Sewa

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 30, "Sewa", apabila sewa mengandung elemen tanah dan bangunan sekaligus, entitas harus menelaah klasifikasi untuk setiap elemen secara terpisah apakah sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi.

Kelompok Usaha mengklasifikasikan sewa berdasarkan sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewa pembiayaan berada pada *lessor* atau *lessee*, dan pada substansi transaksi daripada bentuk kontraknya.

Sewa Pembiayaan - sebagai Lessee

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Sewa tersebut dikapitalisasi sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas, sedemikian rupa sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan langsung ke operasi tahun berjalan.

Jika terdapat kepastian yang memadai bahwa *lessee* akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, aset sewaan disusutkan selama estimasi masa manfaat aset tersebut. Jika tidak terdapat kepastian tersebut, maka aset sewaan disusutkan selama periode yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan atau masa sewa. Laba atau rugi yang timbul dari transaksi jual dan sewa-balik kembali ditangguhkan dan diamortisasi selama sisa masa sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

k. Lease

The Group adopted PSAK 30, "Lease", when a lease includes both land and building elements, an entity should assess the classification of each element separately whether as a finance or an operating lease.

The Group classify leases based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and the substance of the transaction rather than the form of the contract.

Finance Lease - as Lessee

A lease is classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased assets. Such leases are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of liability. Finance cost are charged directly to the profit or loss.

If there is reasonable certainty that the lessee will obtain ownership by the end of the lease term, the leased asset is depreciated over the estimated useful lives of the assets. Capitalized leased assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset or the lease term, if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term. Any excess of sales proceeds over the carrying amount of an asset in a sale-and-leaseback transaction is deferred and amortized over the lease term.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

Sewa Operasi - sebagai Lessor

Sewa di mana Kelompok Usaha tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

l. Beban Ditangguhkan

Beban yang timbul sehubungan dengan biaya perolehan piranti lunak ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 5 (lima) tahun, sedangkan beban yang timbul sehubungan dengan perolehan izin usaha ditangguhkan dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama masa manfaatnya.

m. Biaya Emisi Penerbitan Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran saham kepada masyarakat dikurangkan langsung dari hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang pada akun "Tambahkan modal disetor - neto" sebagai bagian dari Ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

n. Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Kelompok Usaha dan totalnya dapat diukur secara andal. Penjualan barang dagangan diakui pada saat penyerahan barang dagangan kepada pelanggan setelah dikurangi retur dan potongan penjualan. Pendapatan dari jasa diakui pada saat jasa tersebut diberikan kepada pelanggan. Pendapatan neto adalah pendapatan yang diperoleh dari penjualan produk termasuk amortisasi atas pendapatan tangguhan dari kontrak atas kegiatan promosi, setelah dikurangi retur dan potongan penjualan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

k. Lease (continued)

Operating Lease - as Lessor

Leases where the Group does not transfer substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are classified as operating leases.

l. Deferred Charges

Costs incurred related to the acquisition of software application are deferred and amortized using the straight-line method over 5 (five) years, while costs incurred related to the acquisition of business licenses are deferred and amortized using the straight-line method over the period benefited.

m. Shares Issuance Costs

Costs related to the public offerings of shares are deducted from the proceeds and presented as a deduction of "Additional paid-in capital - net" account, under Equity section in the consolidated statement of financial position.

n. Revenue and Expense

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. Sales is recognized when goods are delivered to customers net of returns and discounts allowed. Revenue from services is recognized when services are rendered to customers. Net revenue represent sales of products, including the amortization of deferred income from the contract for promotional activities, net of returns and discounts allowed.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

n. Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Penghasilan sewa tempat dan partisipasi promosi dari para pemasok yang telah diterima di muka dan disajikan sebagai bagian dari akun "Penghasilan ditangguhkan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan akan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama jangka waktu sewa tempat dan partisipasi promosi.

Penghasilan waralaba terdiri dari imbalan waralaba awal dan imbalan waralaba lanjutan. Imbalan waralaba awal diterima di muka dan akan diamortisasi selama jangka waktu pemberian hak eksklusif waralaba, yaitu 5 (lima) tahun. Saldo imbalan waralaba awal disajikan sebagai bagian dari akun "Penghasilan ditangguhkan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Imbalan waralaba lanjutan merupakan penghasilan yang diterima sebagai kontribusi pewartalaba atas kegiatan pemasaran dan penggunaan merek dagang dan sistem milik Kelompok Usaha. Imbalan waralaba lanjutan diakui pada saat terjadinya.

Beban diakui pada saat terjadinya.

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing", yang mengatur bagaimana memasukkan transaksi mata uang asing dan kegiatan usaha luar negeri dalam laporan keuangan entitas dan menjabarkan laporan keuangan ke dalam mata uang penyajian.

Kelompok Usaha mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya, jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

n. Revenue and Expense (continued)

Revenue from space rental and promotional participation income from suppliers that are received in advance and presented as part of "Unearned revenue" account in the consolidated statement of financial position and amortized using the straight-line method over the space rental period and the promotional participation period.

Franchise income comprises initial and continuing franchise fees. Initial franchise fees received in advance are amortized over the franchise period of 5 (five) years. Unrecognized initial franchise fees are presented as part of "Unearned revenue" account in the consolidated statement of financial position. Continuing franchise fees represents income arising from the franchisee's contribution in the marketing activity and the use of the Group's trademarks and system and is recognized as earned.

Expenses are recognized as incurred.

o. Foreign Currency Transactions and Balances

The Group adopted PSAK 10 (Revised 2010), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates", which describes how to include foreign currency transactions and foreign operations in the financial statements of an entity and translate financial statements into a presentation currency.

The Group considers the primary indicators and other indicators in determining its functional currency, if indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgements to determine the functional currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang
Asing (lanjutan)**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan rata-rata kurs tukar transaksi yang terakhir yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018. Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, nilai tukar yang digunakan masing-masing adalah sebagai berikut (Rupiah penuh):

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Dolar Amerika Serikat	14.174	14.481

Dolar Amerika Serikat

14.174

14.481

United States dollar

p. Perpajakan

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46.

Perbedaan antara nilai tercatat dari aset revaluasi dan dasar pengenaan pajak merupakan perbedaan temporer sehingga menimbulkan liabilitas atau aset pajak tangguhan, kecuali untuk aset tertentu seperti tanah yang pada saat realisasinya dikenakan pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**o. Foreign Currency Transactions and
Balances (continued)**

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are adjusted to Rupiah by taking the average of transaction exchange rate by Bank Indonesia As of September 30, 2019 and December 31, 2018. Resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current year.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the exchange rates used are as follows (full amount):

p. Taxation

Final Tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Referring to revised PSAK 46 as mentioned above, final tax is no longer governed by PSAK 46.

The difference between the carrying amount of a revalued asset and its tax base is a temporary difference and gives rise to a deferred tax liability or asset, except for certain asset such as land, which realization is taxed with final tax on gross value of transaction.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Perpajakan

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari Beban Pajak Penghasilan Badan - Kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Kelompok Usaha juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari Beban Pajak Penghasilan Badan - Kini.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Kelompok Usaha mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Taxation

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the prevailing tax rates.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of Income Tax Expense - Current in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. The Group also presented interest/penalty, if any, as part of Income Tax Expense - Current.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized using the liability method for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of existing assets and liabilities in the financial statements and their respective tax bases at each reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and accumulated fiscal losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available in future years against which the deductible temporary differences and accumulated fiscal losses can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. At the end of each reporting period, the Group reassesses unrecognized deferred tax assets. The Group recognizes a previously unrecognized deferred tax assets to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

q. Imbalan Kerja

Beban atas pemberian imbalan dalam program imbalan manfaat pasti ditentukan dengan metode *Projected Unit Credit*.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain, terdiri dari:

- i. Keuntungan dan kerugian aktuarial;
- ii. Imbal hasil atas aset program, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto; dan
- iii. Setiap perubahan dampak batas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada tanggal yang lebih awal antara:

- Tanggal amandemen atau kurtailmen program; dan
- Tanggal pada saat Kelompok Usaha mengakui biaya restrukturisasi terkait.

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas (aset) imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Kelompok Usaha mengakui perubahan atas liabilitas imbalan pasti neto berikut pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

- Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas kurtailmen; dan
- Beban atau pendapatan bunga neto.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

q. Employee Benefits

The cost of providing benefits under the defined benefits plan is determined using the *Projected Unit Credit* method.

Remeasurements of the net defined benefit liability (asset), which are recognized as other comprehensive income, consists of:

- i. Actuarial gains and losses;
- ii. The return on plan assets, excluding the amounts included in net interest on the net defined benefit liability (asset); and
- iii. Any change in the effect of the asset ceiling, excluding the amounts included in net interest on the net defined benefit liability (asset).

Remeasurements of the net defined benefit liability (asset) recognized in other comprehensive income will not be reclassified to profit or loss in the next periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier of:

- The date of the plan amendment or curtailment; and
- The date that the Group recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying discount rate to the net defined benefit liability (asset). The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

- Service costs comprising current service costs, past-service costs and gains and losses on curtailments; and
- Net interest expense or income.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

q. Imbalan Kerja (lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

Kurtailmen terjadi apabila salah satu dari kondisi berikut terpenuhi:

- i. Menunjukkan komitmennya untuk mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program; atau
- ii. Mengubah ketentuan dalam program imbalan pasti yang menyebabkan bagian yang signifikan dari jasa masa depan pekerja tidak lagi memberikan imbalan atau memberikan imbalan yang lebih rendah.

Penyelesaian program terjadi ketika Kelompok Usaha melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

Program Pensiun Iuran Pasti

Kelompok Usaha menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetap yang memenuhi syarat.

Kontribusi program pensiun iuran pasti diakui sebagai beban pada usaha tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

q. Employee Benefits (continued)

Gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan are recognized when the curtailment or settlement occurs.

A curtailment occurs when an entity either:

- i. Is demonstrably committed to make a significant reduction in the number of employees covered by a plan; or
- ii. Amends the terms of a defined benefit plan so that a significant element of future service by current employees will no longer qualify for benefits, or will qualify only for reduced benefits.

A settlement occurs when the Group enters into a transaction that eliminates all further legal or constructive obligation for part or all of the benefits provided under a defined benefit plan.

Defined Contribution Pension Plan

The Group have a defined contribution pension plan for all of their eligible permanent employees.

Contributions for the defined contribution pension plan are charged to current operations.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

r. Segmen Operasi

Segmen adalah bagian khusus dari Kelompok Usaha yang terlibat baik dalam menyediakan produk (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha, dieliminasi.

s. Laba per Saham ("LPS")

Laba per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Total rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 masing-masing berjumlah 41.524.501.700 saham.

t. Provisi

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

u. Biaya Emisi Obligasi

Biaya emisi obligasi dikurangkan dari hasil penerbitan obligasi dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai diskonto dan diamortisasi menggunakan metode bunga efektif untuk obligasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

r. Operating Segments

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.

s. Earnings per Share ("EPS")

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the year.

The weighted-average number of shares outstanding for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018 are 41,524,501,700 shares, respectively.

t. Provisions

Provisions are recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

u. Bonds Issuance Cost

Bond issuance costs are directly deducted from the issue proceeds in the consolidated statement of financial position as a discount and are amortized using the effective interest method for bonds.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan Kelompok Usaha meliputi kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lainnya, pinjaman karyawan dan uang jaminan, yang diklasifikasikan sebagai pinjaman dan piutang, dan investasi yang tercatat, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual. Aset keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar.

Pinjaman dan piutang

Pinjaman dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak tercatat di pasar aktif. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersebut selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penurunan nilai, jika ada. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Aset keuangan tersedia untuk dijual (*Available-for-sale* ("AFS"))

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, pinjaman dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus direklasifikasi ke laba atau rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial Instruments

Financial Assets

The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade and other receivables, loans to employees and security deposits, which are classified as loans and receivables, and quoted investments, which are classified as available-for-sale financial assets. Financial assets are initially recognized at fair value.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less impairment, if any. The losses arising from impairment are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Available-for-sale ("AFS") financial assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or those that are not classified as financial assets at fair value through consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, loans and receivables or held-to-maturity investments. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in equity in the consolidated statement of financial position until the investment is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity shall be reclassified to profit or loss as a reclassification adjustment.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan

Kelompok Usaha menilai pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi penurunan jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset ("peristiwa yang merugikan") dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Piutang usaha disajikan sebesar nilai faktur asli dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai, jika ada. Estimasi cadangan kerugian penurunan nilai dibuat bila ada bukti yang obyektif (seperti kemungkinan kebangkrutan atau kesulitan keuangan yang signifikan dari debitur) bahwa Kelompok Usaha tidak akan mampu menagih piutang berdasarkan persyaratan awal tagihan dan ditetapkan melalui provisi yang dibebankan ke pendapatan. Sisa saldo piutang usaha tersebut dihentikan pengakuannya dan dihapuskan melalui cadangan kerugian penurunan nilai ketika dinilai tidak dapat tertagih.

Jika terdapat bukti yang obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Impairment of financial assets

The Group assess at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred "loss event") and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

Trade receivables are carried at original invoice amount net of allowance for impairment loss, if any. An estimate of allowance for impairment loss is made when there is objective evidence (such as probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtor) that the Group will not be able to collect the receivables under the original terms of the invoice and is established through provisions charged to income. The outstanding balance of trade receivables is derecognized and written off against the allowance for impairment loss when assessed to be uncollectible.

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial asset's original effective interest rate.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Kelompok Usaha terlebih dahulu menentukan apakah terdapat bukti yang obyektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Kelompok Usaha menentukan tidak terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas dari signifikan atau tidak, termasuk aset dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan secara kolektif dinilai untuk penurunan nilai. Aset yang dinilai secara individual untuk penurunan nilai dan untuk itu kerugian penurunan nilai, atau terus menjadi, diakui tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha dan lainnya, liabilitas imbalan kerja jangka pendek, beban akrual, utang bank jangka panjang, utang sewa pembiayaan, utang pembiayaan konsumen, utang obligasi dan pinjaman pada awalnya diakui pada nilai wajar, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pinjaman dan utang

Setelah pengakuan awal, pinjaman dan utang selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi metode suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

The Group first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the Group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment of impairment.

Financial Liabilities

The Group's financial liabilities include short-term bank loans, trade and other payables, short-term employee benefits liability, accrued expenses, long-term bank loans, finance lease payables, consumer financing payables, bonds payable and borrowings are initially recognized at fair value, inclusive of directly attributable transaction costs.

Loans and borrowings

After initial recognition, loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest method amortization process.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pinjaman dan utang (lanjutan)

Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskon atau premi pada saat akuisisi dan tarif atau biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk dalam biaya pendanaan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Sebuah aset keuangan dihentikan pengakuannya pada saat (i) hak untuk menerima arus kas dari aset berakhir, atau (ii) Kelompok Usaha mengalihkan hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menanggung kewajiban untuk membayar penuh arus kas yang diterima tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan, atau (iii) Kelompok Usaha telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset namun telah mengalihkan pengendalian atas aset tersebut.

Liabilitas Keuangan

Sebuah liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dibayar atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan yang masih ada ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Loans and borrowings (continued)

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the effective interest rate. The effective interest amortization is included in finance costs in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

Financial Assets

A financial asset is derecognized when (i) the rights to receive cash flows from the asset expired, or (ii) the Group transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, or (iii) the Group have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset but have transferred the control of the asset.

Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires.

When an existing liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas
Keuangan (lanjutan)

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**w. Standar Akuntansi yang telah Disahkan
namun belum berlaku Efektif**

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun 2018:

- 1) PSAK 71: Instrumen Keuangan, yang diadopsi dari IFRS 9, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit ekspektasian untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial Instruments (continued)

Derecognition of Financial Assets and
Liabilities (continued)

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**w. Accounting Standards Issued but not yet
Effective**

The following are several issued accounting standards by the Indonesian Financial Accounting Standards Board ("DSAK") that are considered relevant to the financial reporting of the Group but not yet effective for 2018 consolidated financial statements:

- 1) PSAK 71: Financial Instruments, adopted from IFRS 9, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted.

This PSAK provides for classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the entity; expected credit loss impairment model that resulting information more timely, relevant and understandable to users of financial statements; accounting for hedging that reflect the entity's risk management better by introduce a more general requirements based on management's judgment.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**w. Standar Akuntansi yang telah Disahkan
namun belum berlaku Efektif (lanjutan)**

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun 2018: (lanjutan)

- 2) PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, yang diadopsi dari IFRS 15, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini adalah standar tunggal untuk pengakuan pendapatan yang merupakan hasil dari joint project yang sukses antara International Accounting Standards Board dan Financial Accounting Standards Board, mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, sehingga entitas diharapkan dapat melakukan analisis sebelum mengakui pendapatan.

- 3) PSAK 73: Sewa, yang diadopsi dari IFRS 16, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK 72: *Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan*.

PSAK ini menetapkan prinsip pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas sewa dengan memperkenalkan model akuntansi tunggal dengan mensyaratkan untuk mengakui aset hak-guna (*right-of-use assets*) dan liabilitas sewa. Terdapat 2 pengecualian opsional dalam pengakuan aset dan liabilitas sewa, yakni untuk: (i) sewa jangka-pendek dan (ii) sewa yang aset dasarnya (*underlying assets*) bernilai rendah.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**w. Accounting Standards Issued but not yet
Effective (continued)**

The following are several issued accounting standards by the Indonesian Financial Accounting Standards Board ("DSAK") that are considered relevant to the financial reporting of the Group but not yet effective for 2018 consolidated financial statements: (continued)

- 2) PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers, adopted from IFRS 15, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted.

This PSAK is a single standards that a joint project between the International Accounting Standards Board (IASB) and the Financial Accounting Standards Board (FASB), provides revenue recognition from contracts with customers, and the entity is expected to have analyzing before recognizing the revenue.

- 3) PSAK 73: Leases, adopted from IFRS 16, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted, but not before an entity applies PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers.

This PSAK establish the principles of recognition, measurement, presentation, and disclosure of the lease by introducing a single accounting model, with the requirement to recognize the right-of-use assets and liability of the lease; there are 2 optional exclusions in the recognition of the lease assets and liabilities: (i) short-term lease and (ii) lease with low-value underlying assets.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir tahun pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Kelompok Usaha adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Kelompok Usaha beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari produk yang diberikan.

Sewa

Kelompok Usaha mempunyai perjanjian-perjanjian sewa dimana Kelompok Usaha bertindak sebagai lessee untuk sewa tempat. Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan berdasarkan PSAK 30, "Sewa", yang mensyaratkan Kelompok Usaha untuk membuat pertimbangan dengan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset.

Berdasarkan hasil penelaahan yang dilakukan Kelompok Usaha atas perjanjian sewa tempat yang ada saat ini, maka transaksi sewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Dalam sewa operasi, Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

Aset sewaan (disajikan sebagai akun "Aset Tetap") disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara estimasi umur manfaat aset sewaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Kelompok Usaha akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determination of Functional Currency

The Group's functional currency are currency from primary economic environment whereas the Group operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of given product.

Leases

The Group have several leases whereas the Group act as lessee in respect of rental location. The Group evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased assets are transferred based on PSAK 30, "Leases", which requires the Group to make judgment and estimates of the transfer of risks and rewards related to the ownership of asset.

Based on the review performed by the Group for the current rental agreement of rental location, accordingly, the rent transactions were classified as operating lease. Under an operating lease, the Group shall recognize lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease term.

Capitalized leased assets (presented under the account "Fixed Assets") are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of the lease term.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 2v.

Cadangan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Kelompok Usaha mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan keuangan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas total piutang pelanggan guna mengurangi total piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi total cadangan untuk piutang usaha. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 6.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Judgments (continued)

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2v.

Allowance for Impairment of Accounts Receivable - Trade

The Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expect to collect.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable - trade. Further details are presented in Note 6.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dan manajemen Kelompok Usaha dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian.

Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Walaupun Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dan beban imbalan kerja karyawan neto. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 27.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Kelompok Usaha menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Arus kas diproyeksikan untuk sepuluh tahun ke depan dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum ada perikatannya atau investasi signifikan di masa depan yang akan meningkatkan kinerja dari UPK yang diuji. Jumlah terpulihkan paling sensitif terhadap tingkat diskonto yang digunakan untuk model arus kas yang didiskontokan seperti halnya dengan arus kas masuk masa depan yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Employee Benefits

The determination of the Group's employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuary and the Group's management in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate.

Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when they occur. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits and net employee benefits expenses. Further details are presented in Note 27.

Impairment of Non-financial Assets

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, the Group uses an appropriate valuation model to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The future cash flow projection is for a period of ten years and does not include restructuring activities that the Company is not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the CGU being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset non-keuangan pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

Penyusutan Aset Tetap dan Amortisasi Beban Ditangguhkan

Aset tetap dan beban ditangguhkan disusutkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan masing-masing berkisar antara 3 hingga 20 tahun dan 1 hingga 5 tahun, suatu kisaran yang umumnya digunakan dalam industri sejenis. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap. Perubahan teknologi dan perubahan perizinan tertentu juga dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis beban ditangguhkan. Oleh karena itu, biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk diubah. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 10.

Pajak Penghasilan

Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 14.

Taksiran Tagihan Pajak Penghasilan

Berdasarkan peraturan pajak yang berlaku, manajemen menilai jika jumlah yang dicatat pada akun "Taksiran Tagihan Pajak Penghasilan" dapat terpulihkan dan dikembalikan oleh Kantor Pajak. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 14.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Impairment of Non-financial Assets (continued)

Management believes that there is no event or change in circumstances that may indicate any impairment in the value of its non-financial assets As of September 30, 2019 and December 31, 2018.

Depreciation of Fixed Assets and Amortization of Deferred Charges

Fixed assets and deferred charges are depreciated and amortized using the straight-line method based on estimated useful lives of the related assets ranging from 3 to 20 years and 1 to 5 years, respectively, a range that is generally thought of in similar industries. Changes in the pattern of usage and the level of technological development could impact the economic useful lives and residual values of fixed assets. Change in technology and certain license also affected to deferred charges' estimated useful lives. Therefore future depreciation charges are likely to be changed. Further details are disclosed in Note 10.

Income Tax

The Group recognize liabilities for corporate income tax based on estimation of whether additional corporate income tax will be due. Further details are disclosed in Note 14.

Estimated Claims for Tax Refund

Based on the tax regulations currently enacted, the management uses judgment if the amounts recorded under the "Estimated Claims for Tax Refund" account are recoverable and refundable by the Tax Office. Further details are disclosed in Note 14.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan total aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 14.

Penyisihan Penurunan Nilai Pasar dan Keusangan Persediaan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan keadaan yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk pendapatan. Penyisihan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi total yang diestimasi. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 7.

Instrumen Keuangan

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan dalam pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. Further details are disclosed in Note 14.

Allowance for Decline in Market Values and Obsolescence of Inventories

Allowance for decline in market values and obsolescence of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to sell. The provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated. Further details are disclosed in Note 7.

Financial Instruments

The Group records certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly to the Group's profit or loss.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN
(lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Instrumen Keuangan (lanjutan)

Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Kelompok Usaha tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena kemungkinan adanya pemeriksaan dari otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Kelompok Usaha menganalisa semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan liabilitas pajak untuk beban yang belum diakui harus diakui.

4. AKUISISI ENTITAS ANAK

Pihak Nonpengendali

PT Sumber Trijaya Lestari

Berdasarkan Akta Notaris Kamelina, S.H., No.9 tanggal 8 September 2017, Perusahaan membeli sebanyak 1.273.480 saham atau 48,98% dari kepemilikan PT Amanda Cipta Persada ("ACP"), pihak berelasi dengan harga beli sebesar Rp1.000. Setelah transaksi ini, persentase kepemilikan Perusahaan dan MIDI di STL masing-masing sebesar 99,95% dan 0,05%.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY
(continued)**

Estimates and Assumptions (continued)

Financial Instruments (continued)

Uncertain Tax Exposure

In certain circumstances, the Group, may not able to determine the exact amount of its current or future tax liabilities due to possibility of examination by the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group analyzes all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

4. ACQUISITION OF SUBSIDIARY

Non-controlling interests

PT Sumber Trijaya Lestari

Based on Notarial Deed No. 9 dated September 8, 2017 of Notary Kamelina, S.H., the Company acquired 1,273,480 shares or additional 48.98% from PT Amanda Cipta Persada ("ACP"), a related party with purchase price amounting to Rp1,000. After this transaction, the Company's and MIDI's ownership in STL 99.95% and 0.05%, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Kas			Cash on hand
Rupiah	516.781	524.532	Rupiah
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
(\$AS34.311 pada tanggal 30 September 2019 dan \$AS12.731 pada tanggal 31 Desember 2018)	486	184	(US\$34,311 As of September 30, 2019 and US\$12,731 as of December 31, 2018)
Bank - pihak ketiga			Cash in banks - third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rakyat			PT Bank Rakyat
Indonesia (Persero) Tbk	321.155	45.234	Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	229.507	292.993	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara			PT Bank Negara
Indonesia (Persero) Tbk	205.936	6.325	Indonesia (Persero) Tbk
PT Standard Chartered Bank	105.158	717	PT Standard Chartered Bank
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	46.283	50.276	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	4.386	2.351	PT Bank Permata Tbk
MUFG Bank, Ltd.			MUFG Bank, Ltd.
(sebelumnya The Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta)	1.638	1.046	(previously The Bank of Tokyo Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta)
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.974	3.432	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	1.195	11.900	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	961	1.494	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank	551	-	PT Bank Maybank
PT Bank Sahabat Sampoerna	327	199	PT Bank Sahabat Sampoerna
PT Bank National Nobu	290	1	PT Bank National Nobu
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	130	75	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank BRI Syariah	100	1.288	PT Bank BRI Syariah
Bank Swadesi (Bank of India)	30	-	Bank Swadesi (Bank of India)
Citibank (N.A) Jakarta	14	-	Citibank (N.A) Jakarta
PT Bank Pembangunan Daerah Jakarta Raya	6	6	PT Bank Pembangunan Daerah Jakarta Raya
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	1	549	PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia
PT Bank UOB Indonesia	-	101	PT Bank UOB Indonesia
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
(\$AS1.913.231 pada tanggal 30 September 2019 dan \$AS1.240.468 pada tanggal 31 Desember 2018)	27.118	17.963	(US\$1,913,231 As of September 30, 2019 and US\$1,240,468 as of December 31, 2018)
Citibank Singapore, Ltd			Citibank Singapore, Ltd
(\$AS293.000 pada tanggal 30 September 2019 dan and \$AS363.447 pada tanggal 31 Desember 2018)	4.153	5.263	(US\$293,000 As of September 30, 2019 and US\$363,447 as of December 31, 2018)
Total kas dan bank	1.468.180	965.929	Total cash on hand and in banks

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Setara kas - pihak ketiga		
Deposito berjangka - Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia	1.860.000	-
PT Bank Mayapada	67.700	-
PT Bank Bukopin Tbk	8.400	9.200
PT Bank Central Asia Tbk	7.000	5.000
PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	9.300
PT Bank Negara Indonesia Tbk	-	400.000
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	-	375.000
Citibank, N.A	-	300.000
PT Bank Sahabat Sampoerna	-	5.000
PT Bank Mega Syariah	-	1.000
Total setara kas	1.943.100	1.104.500
Total	3.411.280	2.070.429

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account consists of:

Cash equivalents - third parties
Time deposits - Rupiah
PT Bank Rakyat Indonesia
PT Bank Mayapada
PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Tbk
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia
Citibank, N.A
PT Bank Sahabat Sampoerna
PT Bank Mega Syariah
Total cash equivalents
Total

Suku bunga tahunan deposito berjangka masing - masing berkisar antara 5,75% sampai dengan 8,25% dan 5,50% sampai dengan 9,00% untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

Annual interest rates for time deposits ranging from 5.75% to 8.25% and 5.50% to 9.00% for the period ended September 30, 2019 and December 31, 2018, respectively.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, kas telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat pencurian dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp973.138 dan \$AS31.000 dan Rp977.988 dan \$AS31.000.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, cash on hand are covered by all risks insurance against theft and other risks under blanket policies amounting to Rp973,138 and US\$31,000 and Rp977,988 and US\$31,000, respectively.

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

There are no cash and cash equivalents balances placed to a related party As of September 30, 2019 and December 31, 2018.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA

Akun ini merupakan tagihan kepada pewaralaba atas pendapatan barang dagangan dan kepada pemasok atas penghasilan sewa tempat dan partisipasi promosi sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Pihak berelasi (Catatan 26)	3.212	1.972	Related parties (Note 26)
Pihak ketiga	1.640.613	1.966.672	Third parties
Piutang usaha - neto	1.643.825	1.968.644	Trade receivable - net

Analisa umur piutang usaha berdasarkan tanggal jatuh tempo adalah sebagai berikut:

The aging analysis of accounts receivable - trade based on due date are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Pihak berelasi:			Related parties:
Lancar	3.212	1.578	Current
1 - 30 hari	-	294	1 - 30 days
31 - 60 hari	-	38	31 - 60 days
61 - 90 hari	-	62	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	-	-	More than 90 days
Total	3.212	1.972	Total
Pihak ketiga:			Third parties:
Lancar	914.247	942.142	Current
1 - 30 hari	598.940	673.467	1 - 30 days
31 - 60 hari	98.623	142.180	31 - 60 days
61 - 90 hari	21.389	120.668	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	7.414	88.215	More than 90 days
Total	1.640.613	1.966.672	Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA (lanjutan)

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, berdasarkan hasil penelaahan terhadap kemungkinan tidak tertagihnya piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih, oleh karenanya, Kelompok Usaha tidak membentuk cadangan penurunan nilai.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 tidak terdapat piutang usaha yang dijaminkan.

6. ACCOUNTS RECEIVABLE - TRADE (continued)

As of September 30, 2018 and December 31, 2018, based on the review of the possibility of uncollectibility of the individual receivables at the end of the year, the Group's management believes that all accounts receivable are collectible and accordingly, no allowance for impairment loss was provided.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018 there are no accounts receivable - trade pledged as collateral.

7. PERSEDIAAN - NETO

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Makanan	3.981.121	4.100.906	Food
Bukan makanan	3.290.777	3.138.962	Non-food
Total (Catatan 21)	7.271.898	7.239.868	Total (Note 21)
Penyisihan persediaan usang	(23.914)	(18.424)	Allowance for inventory obsolescence
Persediaan - neto	7.247.984	7.221.444	Inventories - net

This account consists of:

Mutasi penyisihan persediaan usang adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for inventory obsolescence are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Saldo awal tahun	18.424	21.109	Beginning balance
Penyisihan tahun berjalan	120.540	110.597	Provision during the year
Pembalikan penyisihan tahun berjalan	-	(2.428)	Reversal of provision during the year
Penghapusan persediaan	(115.050)	(110.854)	Write-off of inventories
Saldo akhir tahun	23.914	18.424	Ending balance

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa jumlah penyisihan persediaan usang cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul.

Based on a review of the condition of the inventories at the end of the year, the management believes that the allowance for inventory obsolescence is adequate to cover possible losses.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

7. PERSEDIAAN - NETO (lanjutan)

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 persediaan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian, antara lain, akibat kerusakan, kebakaran, pencurian dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp8.912.615 dan Rp6.897.940. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko-risiko tersebut.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 and 31 Desember 2018, tidak terdapat persediaan milik Kelompok Usaha yang digunakan sebagai jaminan.

8. BIAYA SEWA DIBAYAR DI MUKA

Kelompok Usaha mengadakan beberapa perjanjian sewa toko dan bangunan dan peralatan untuk periode sewa 12 (dua belas) bulan sampai dengan 240 (dua ratus empat puluh) bulan, yang telah dibayar di muka. Sewa tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2019 sampai dengan tahun 2034 dan beberapa perjanjian tersebut dapat diperbaharui pada saat berakhirnya masa sewa.

Rincian nilai biaya sewa dibayar di muka - jangka panjang adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Biaya sewa dibayar di muka	4.131.660	4.263.752
Dikurangi bagian lancar	(1.323.710)	(1.246.540)
Bagian jangka panjang	2.807.950	3.017.212

Amortisasi sewa yang dibebankan pada operasi adalah sebagai berikut (Catatan 22 dan 23):

	30 September 2019/ September 30, 2019	30 September 2018/ September 30, 2018
Beban penjualan dan distribusi	1.048.462	953.015
Beban umum dan administrasi	22.763	17.413
Total	1.071.225	970.428

7. INVENTORIES - NET (continued)

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, inventories are insured against, among others, losses from riots, fire, theft and other risks under blanket policies amounting to Rp8,912,615 and Rp6,897,940, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, there are no inventories owned by the Group pledged as collateral.

8. PREPAID RENT

The Group entered into several rental agreements for its stores and buildings and equipment for rental periods from 12 (twelve) months to 240 (two hundred forty) months, which were paid in advance. These rentals will expire in various dates between 2019 to 2034 and some of these rentals are subject for renewal upon their expiry.

The details of the prepaid long-term rent are as follows:

	Prepaid rent
	Less current portion
	Long-term portion

Amortization of prepaid rent charged to operations are as follows (Notes 22 and 23):

	Selling and distribution expenses	General and administrative expenses	Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

9. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

Pada tanggal 31 Agustus 2017, Perusahaan melakukan penyetoran tambahan modal ke Alfamart Trading Philippines Inc. melalui Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. sebesar \$AS6.396.884 untuk 8.680.000 lembar saham Alfamart Trading Philippines Inc. dengan tidak menambah kepemilikan sebesar 35,00%.

Pada tanggal 20 Agustus 2018, Perusahaan melakukan penyetoran tambahan modal ke Alfamart Trading Philippines Inc. melalui Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. sebesar \$AS3.264.925 untuk 4.500.000 lembar saham Alfamart Trading Philippines Inc. dengan tidak menambah kepemilikan sebesar 35,00%.

Pada tanggal 13 Desember 2018, Perusahaan melakukan penyetoran modal ke DC Properties Management Corp. melalui Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. sebesar \$AS2.108.815 untuk 110.000 lembar saham Alfamart Trading Philippines Inc. untuk kepemilikan sebesar 40,00%.

Pada tanggal 22 April 2019, Perusahaan melakukan penyetoran tambahan modal ke Alfamart Trading Philippines Inc. melalui Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. sebesar \$AS2.692.313 untuk 1.400.000 lembar saham Alfamart Trading Philippines Inc. dengan tidak menambah kepemilikan sebesar 35,00%.

Alfamart Trading Philippines Inc. bergerak dalam bidang usaha perdagangan, distribusi dan logistik.

DC Properties Management Corp. bergerak dalam bidang penyewaan bangunan.

Rincian kepemilikan saham adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Nilai perolehan investasi pada entitas asosiasi	249.352	210.364
Akumulasi bagian atas rugi entitas asosiasi	(62.794)	(51.090)
Selisih kurs atas penjabaran akun-akun kegiatan usaha luar negeri	(3.753)	6.182
Nilai tercatat investasi pada entitas asosiasi	182.805	165.456

9. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANIES

On August 31, 2017, the Company made additional payment to Alfamart Trading Philippines Inc. through Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. amounting to US\$6,396,884 for 8,680,000 shares of Alfamart Trading Philippines Inc. without changing the 35.00% ownership.

On August 20, 2018, the Company made additional payment to Alfamart Trading Philippines Inc. through Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. amounting to US\$3,264,925 for 4,500,000 shares of Alfamart Trading Philippines Inc. without changing the 35.00% ownership.

On December 13, 2018, the Company made payment to DC Properties Management Corp. through Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. amounting to US\$2,108,815 for 110,000 shares of Alfamart Trading Philippines Inc. for 40.00% ownership.

On April 22, 2019, the Company made additional payment to Alfamart Trading Philippines Inc. through Alfamart Retail Asia Pte., Ltd. amounting to US\$2,692,313 for 1,400,000 shares of Alfamart Trading Philippines Inc. without changing the 35.00% ownership.

Alfamart Trading Philippines Inc. engaged in trading, distribution and logistic.

DC Properties Management Corp. engaged in building lease.

Details of share ownership are as follows:

Cost of investment in an associated companies
Accumulated share in loss of an associate
Foreign exchange differences from translation of the accounts of foreign operation
Carrying value of investment in associates

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

9. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)

Ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi
adalah sebagai berikut:

**9. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANIES
(continued)**

The summary of financial information of associated
companies are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Alfamart Trading Philippines Inc.			Alfamart Trading Philippines Inc.
Total aset	1.456.983	1.233.424	Total assets
Total liabilitas	(1.013.692)	(864.032)	Total liabilities
Nilai aset neto	443.291	369.392	Net assets value
DC Properties Management Corp.			DC Properties Management Corp.
Total aset	73.163	82.299	Total assets
Total liabilitas	-	(41.865)	Total liabilities
Nilai aset neto	73.163	40.434	Net assets value

10. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

10. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

Periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2019/ Period ended September 30, 2019						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance		Cost
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Direct Ownership</u>
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Land</u>
Tanah	1.124.718	200.658	-	1.325.376		
Bangunan dan prasarana	5.530.905	261.767	31.526	5.764.296		Buildings and infrastructures
Peralatan dan inventaris	5.634.782	385.975	177.501	5.840.086		Equipment, furniture and fixtures
Kendaraan	175.191	3.740	29.615	152.021		Vehicles
Total	12.465.596	852.140	238.642	13.081.779		Total
<u>Aset Sewaan</u>						<u>Leased Assets</u>
Kendaraan	11.089	-	-	8.384		Vehicles
Total Biaya Perolehan	12.476.685	852.140	238.642	13.090.163		Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Accumulated Depreciation</u>
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Direct Ownership</u>
Bangunan dan prasarana	2.916.744	413.719	28.787	3.301.676		Buildings and infrastructures
Peralatan dan inventaris	3.897.279	545.632	166.522	4.276.386		Equipment, furniture and fixtures
Kendaraan	160.934	6.820	29.859	139.351		Vehicles
Total	6.974.957	966.171	225.168	7.717.413		Total
<u>Aset Sewaan</u>						<u>Leased Assets</u>
Kendaraan	4.488	1.366	-	4.410		Vehicles
Total Akumulasi Penyusutan	6.979.445	967.549	225.168	7.721.823		Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	5.497.240			5.368.340		Net Book Value

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. ASET TETAP (lanjutan)

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:
(lanjutan)

10. FIXED ASSETS (continued)

The details of fixed assets are as follows:
(continued)

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018/
Year ended December 31, 2018

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Cost</u>
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Direct Ownership</u>
Tanah	1.104.089	20.629	-	-	1.124.718	Land
Bangunan dan prasarana	5.243.056	382.421	81.050	(13.522)	5.530.905	Buildings and infrastructures
Peralatan dan inventaris	5.414.336	381.359	159.724	(1.189)	5.634.782	Equipment, furniture and fixtures
Kendaraan	188.047	3.152	24.200	8.192	175.191	Vehicles
Total	11.949.528	787.561	264.974	(6.519)	12.465.596	Total
<u>Aset Sewaan</u>						<u>Leased Assets</u>
Kendaraan	19.281	-	-	(8.192)	11.089	Vehicles
Total Biaya Perolehan	11.968.809	787.561	264.974	(14.711)	12.476.685	Total Cost
<u>Akumulasi Penyusutan</u>						<u>Direct Ownership</u>
<u>Kepemilikan Langsung</u>						<u>Buildings and infrastructures</u>
Bangunan dan prasarana	2.432.774	566.763	72.036	(10.757)	2.916.744	Equipment, furniture and fixtures
Peralatan dan inventaris	3.320.307	723.000	146.028	-	3.897.279	Vehicles
Kendaraan	165.870	13.831	23.751	4.984	160.934	
Total	5.918.951	1.303.594	241.815	(5.773)	6.974.957	Total
<u>Aset Sewaan</u>						<u>Leased Assets</u>
Kendaraan	6.954	2.518	-	(4.984)	4.488	Vehicles
Total Akumulasi Penyusutan	5.925.905	1.306.112	241.815	(10.757) *)	6.979.445	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	6.042.904				5.497.240	Net Book Value

*) Pada tanggal 1 Oktober 2018, aset tetap Entitas Anak tertentu dengan nilai buku sebesar Rp3.954 direklasifikasi ke biaya sewa dibayar di muka.

*) On October 1, 2018, fixed assets of the Certain Subsidiary with book value amounting to Rp3,954 were reclassified to prepaid rent.

Beban penyusutan yang dibebankan pada operasi
adalah sebagai berikut:

Depreciation expense charged to operations are as
follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019	2018	
Beban penjualan dan distribusi (Catatan 22)	865.962	843.487	Selling and distributions expenses (Note 22)
Beban umum dan administrasi (Catatan 23)	113.601	123.391	General and administrative expenses (Note 23)
Total	979.563	966.878	Total

Perhitungan laba penjualan aset tetap adalah
sebagai berikut (Catatan 24):

The computation of gain on sale of fixed assets is
as follows (Note 24):

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019	2018	
Hasil penjualan	26.312	20.455	Proceeds
Nilai buku neto	(10.122)	(9.838)	Net book value
Laba penjualan aset tetap	16.190	10.617	Gain on sale of fixed assets

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

10. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 2018, Kelompok Usaha menghapuskan aset tetap dengan nilai buku bersih masing-masing sebesar Rp10.123 dan Rp1.876.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, aset tetap milik Kelompok Usaha dalam bentuk tanah berlokasi di Jakarta, Tangerang, Surabaya, Semarang, Lampung, Bekasi, Malang, Bandung, Makassar, Palembang, Jember, Medan, Sidoarjo, Plumbon, Klaten, Karawang, Pontianak, Rembang, Serang, Cianjur, Bali, Banjarmasin, Manado, Pekanbaru, Jambi dan Bogor dengan jumlah luas keseluruhan sekitar 1.217.897 m² dengan status Hak Guna Bangunan ("HGB") atas nama Kelompok Usaha. Hak atas tanah tersebut akan berakhir antara tahun 2021 sampai dengan tahun 2048. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 and 31 Desember 2018, aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kerusuhan, kebakaran, pencurian dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sebesar Rp14.571.429 dan Rp11.960.503. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko-risiko tersebut.

Aset sewaan digunakan sebagai jaminan atas utang sewa pembiayaan (Catatan 16).

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 and 31 Desember 2018, kecuali aset sewaan, tidak terdapat aset tetap tertentu milik Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 and 31 Desember 2018, jumlah tercatat nilai buku aset tetap tidak berbeda material dengan nilai wajarnya.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan lain yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai aset tetap.

10. FIXED ASSETS (continued)

As of September 30, 2019 and 2018, the Group has written-off fixed assets with net book value amounting to Rp10,123 and Rp1,876, respectively.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, land owned by the Group are located in Jakarta, Tangerang, Surabaya, Semarang, Lampung, Bekasi, Malang, Bandung, Makassar, Palembang, Jember, Medan, Sidoarjo, Plumbon, Klaten, Karawang, Pontianak, Rembang, Serang, Cianjur, Bali, Banjarmasin, Manado, Pekanbaru, Jambi dan Bogor with total area of 1,217,897 m². All the land have strata titles under Building Utilization Right ("HGB") under the Group's name. Landrights will expire in various dates between 2021 and 2048. The Group's management believes that these HGBs can be renewed upon their expiry.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, fixed assets, except for land, are insured against, among others, losses from riots, fire, theft and other risks under blanket policies amounting to Rp14,571,429 and Rp11,960,503, respectively. The management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Leased assets are pledged as collateral to finance lease payables (Note 16).

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, except leased assets, there are no other fixed assets owned by the Company pledged as collateral.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the carrying value of fixed assets net book value were not materially different with its fair value.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Group's management believes that there is no other event or change in circumstances that may indicate any impairment of fixed assets value.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK

Utang bank jangka pendek terdiri dari:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Entitas Anak tertentu			<i>Certain Subsidiary</i>
Pinjaman <i>revolving</i>			<i>Revolving loans</i>
PT Bank Central Asia Tbk	500.000	365.000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
MUFG Bank, Ltd.			<i>MUFG Bank, Ltd.</i>
(sebelumnya The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta)	226.000	213.000	<i>(previously The Bank of Tokyo- Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta)</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	53.000	235.000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
Total	779.000	813.000	Total

Perusahaan

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Pada tanggal 26 Oktober 2007, Perusahaan menandatangani perjanjian kredit dengan BCA dimana perjanjian kredit tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan.

Berdasarkan surat No. 10556/GBK/2017 tanggal 4 Oktober 2017, Perusahaan dan BCA menyetujui untuk mengadakan perubahan atas perjanjian kredit sebagai berikut:

1. Jumlah plafon fasilitas kredit lokal (*overdraft facility*) adalah Rp300.000.
2. Jumlah plafon fasilitas *time loan revolving committed* adalah Rp1.000.000.
3. Jumlah plafon fasilitas pinjaman berjangka *money market* adalah Rp2.500.000.

Company

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

On October 26, 2007, the Company entered into a loan agreement with BCA to obtain several credit loan facilities. This loan agreement has been amended several times.

Based on letter No. 10556/GBK/2017 dated October 4, 2017, the Company and BCA agreed to make changes in the credit agreement, as follows:

1. The overdraft facility limit is Rp300,000.
2. The time loan revolving limit is Rp1,000,000.
3. The money market term loan facility limit is Rp2,500,000.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (lanjutan)

Berdasarkan surat No. 11018/GBK/2018 tanggal 13 November 2018, Perusahaan dan BCA menyetujui untuk mengadakan perubahan atas perjanjian kredit sebagai berikut:

1. Jumlah plafon fasilitas kredit lokal (*overdraft facility*) adalah Rp300.000.
2. Jumlah plafon fasilitas pinjaman berjangka *money market* adalah Rp2.500.000.

Jangka waktu fasilitas tersebut telah diperpanjang sampai dengan tanggal 18 Oktober 2020.

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit di atas, Perusahaan harus memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan beberapa transaksi, antara lain, sebagai berikut:

- Memperoleh pinjaman uang atau kredit baru dari pihak lain dan/atau mengagunkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, kecuali apabila setelah memperoleh pinjaman tersebut Perusahaan masih dapat memenuhi *financial covenant* sebagaimana tercantum dalam perjanjian kredit.
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- Melakukan transaksi dengan seseorang atau sesuatu pihak, termasuk tetapi tidak terbatas dengan perusahaan afiliasinya, dengan cara yang berbeda atau di luar praktek dan kebiasaan yang ada.
- Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain usaha yang telah ada.
- Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (continued)

Based on letter No. 11018/GBK/2018 dated November 13, 2018, the Company and BCA agreed to make changes in the credit agreement, as follows:

1. The overdraft facility limit is Rp300,000.
2. The money market term loan facility limit is Rp2,500,000.

The credit facilities period were extended to October 18, 2020.

Based on the amendments in the credit agreement above, the Company must obtain written approval from BCA before entering into certain transactions, among others, as follows:

- Obtain other loan or new credit from other party, and/or pledge Company's asset as collateral to other party, unless the Company can comply with financial covenant stated in loan agreement.
- Extend loans for third party or affiliate, unless for operating purposes.
- Conduct transactions with persons or other parties including affiliated companies with uncommon practices.
- Invest or establish new line of business, except in addition to existing business.
- Sell or dispose fixed assets or other core assets used in the business, except for operational purposes.
- Amalgamate, merger, acquisition or declare dissolutions.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (lanjutan)

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit di atas, Perusahaan harus memperoleh persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan beberapa transaksi, antara lain, sebagai berikut: (lanjutan)

- Mengubah status kelembagaan dan Anggaran Dasar untuk penurunan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan.
- Mengikatkan diri sebagai penanggung atau penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, Perusahaan diharuskan untuk menjaga rasio keuangan tertentu, sebagai berikut:

1. Rasio antara laba usaha sebelum dikurangi kewajiban bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi terhadap jumlah pembayaran bunga tahun berjalan ("*EBITDA*") to *Interest Ratio* tidak kurang dari 2 (dua) kali.
2. Rasio antara laba sebelum dikurangi bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi terhadap jumlah utang bunga dan angsuran pokok (*EBITDA to Interest + Principal Installment Ratio*) tidak kurang dari 1,2 (satu koma dua) kali.
3. Rasio antara jumlah utang yang berbeban bunga terhadap jumlah ekuitas (*Interest Bearing Debt to Equity Ratio*) tidak boleh lebih dari 2 (dua) kali.
4. Rasio total piutang usaha, persediaan, uang muka sewa dan penambahan pembelanjaan modal (selain kendaraan) terhadap utang usaha dan pinjaman dari bank setelah dikurangi saldo kas dan deposito tidak boleh kurang dari 1 (satu) kali.

Suku bunga tahunan dari pinjaman bank masing-masing berkisar 6,75% sampai dengan 7,10% untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 4,50% sampai dengan 7,15% per tahun pada tahun 2018.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (continued)

Based on the amendments in the credit agreement above, the Company must obtain written approval from BCA before entering into certain transactions, among others, as follows: (continued)

- Change the status of the Company and Articles of Association for the decrease in the authorized, issued and fully paid share capital.
- Bind as an insurer in any way.

The loan agreement requires the Company to maintain certain financial ratios, as follows:

1. *Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization ("EBITDA") to Interest Ratio* to be not less than 2 (two) times.
2. *EBITDA to Interest + Principal Installment Ratio* to be not less than 1.2 (one point two) times.
3. *Interest Bearing Debt to Equity Ratio* to be not more than 2 (two) times.
4. *Receivable, inventories, rent advances and additional capital expenditures (exclude vehicles) to trade payables and bank loans after deducting with cash and time deposit* not less than 1 (one) time.

The banks loans bear annual interest rates ranging from 6.75% to 7.10% for nine months period ended September 30, 2019 and 4.50% to 7.15% per annum in 2018, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, seluruh fasilitas pinjaman di atas tidak dijamin dengan agunan dari Perusahaan dalam bentuk apapun serta tidak dijamin oleh pihak lain manapun (*Negative Pledge*).

Pada tanggal 13 Maret 2018, Perusahaan mengirimkan surat No. SAT/LGL-BCA/III/2018/007 kepada BCA mengenai persetujuan atas rencana penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas ini.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas cerukan.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan telah memenuhi seluruh persyaratan sebagaimana diatur dalam perjanjian - perjanjian kredit diatas.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja No.CRO.JKO/281/KMK/2011 yang diaktakan dalam Akta Notaris Aliya S. Azhar, S.H., M.H., M.Kn., No. 62 tanggal 23 Juni 2011, Perusahaan telah memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Mandiri yang bersifat *revolving*. Perjanjian kredit tersebut telah mengalami beberapa perubahan.

Pada tanggal 31 Mei 2017, Perusahaan menerima surat no. WGB.CB1/SPPK.026/2017 dari Mandiri mengenai persetujuan untuk meningkatkan fasilitas kredit modal kerja jangka pendek yang bersifat *uncommitted* dan *revolving* dari semula sebesar Rp1.000.000 menjadi Rp1.500.000.

Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja No.CRO.KP/125/KJP/15 yang diaktakan dalam Akta Notaris Julius Purnawan, S.H., MSi., No. 03 tanggal 6 Juni 2018, jangka waktu fasilitas tersebut telah diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Juli 2019.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (continued)

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, all credit facilities are not secured by any collateral provided by the Company in any way and are not guaranteed by any other party (*Negative Pledge*).

On March 13, 2018, the Company received letter No. SAT/LGL-BCA/III/2018/007 to BCA regarding approval to the Company for the plan to issue the *Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018*.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company have not utilize these facilities.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company have not utilize overdraft facility.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company has complied with all covenants which are stated in loan agreements above.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

Based on Working Capital Credit Agreement No.CRO.JKO/281/KMK/2011 as notarized by Deed No. 62 dated June 23, 2011 of Aliya S. Azhar, S.H., M.H., M.Kn., the Company obtained revolving working capital credit facility from Mandiri. This loan agreement has been amended several times.

On May 31, 2017, the Company received a letter No WGB.CB1/SPPK.026/2017 from Mandiri regarding approval for increase the uncommitted and revolving short-term working capital loans facility limit from Rp1,000,000 to Rp1,500,000.

Based on Working Capital Credit Agreement No.CRO.KP/125/KJP/15 as notarized by Deed No. 03 dated June 6, 2018 of Julius Purnawan, S.H., MSi., the credit facility period was extended to July 26, 2019.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
(lanjutan)

Pada tanggal 28 Mei 2018, Perusahaan menerima surat no. CGB.LC1/SPPK.036/2018 dari Mandiri. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit baru Jangka Pendek Seasonal dari Mandiri bersifat *uncommitted, advised* dan *revolving* dengan jumlah plafon sebesar Rp1.000.000. Fasilitas kredit telah berakhir pada tanggal 31 Januari 2019.

Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja No.CRO.KP/125/KJP/15 yang diaktakan dalam Akta Notaris Julius Purnawan, S.H., MSi., No. 10 tanggal 19 Juli 2019, jangka waktu fasilitas tersebut telah diperpanjang sampai dengan tanggal 26 Juli 2020.

Berdasarkan perjanjian-perjanjian kredit di atas, Perusahaan wajib melaksanakan beberapa hal, antara lain, sebagai berikut:

- Mempertahankan kepemilikan mayoritas Djoko Susanto pada Perusahaan, baik langsung maupun tidak langsung.
- Mempertahankan Hak atas Kekayaan Intelektual, antara lain hak cipta, paten dan merek yang telah atau akan dimiliki oleh Perusahaan, termasuk merek dagang "Alfamart".
- Mempertahankan dari waktu ke waktu rasio keuangan Perusahaan yang akan ditinjau kembali setiap tahun, sebagai berikut:
 - 1) Rasio antara laba sebelum dikurangi biaya bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi terhadap jumlah kewajiban bunga (*EBITDA to Interest Ratio*) tidak kurang dari 2 (dua) kali.
 - 2) Rasio antara laba sebelum dikurangi biaya bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi (*EBITDA*) terhadap jumlah kewajiban bunga dan angsuran pokok (*EBITDA to Interest + Principal Installment Ratio*) tidak kurang dari 1,2 (satu koma dua) kali.
 - 3) Rasio antara jumlah utang yang berbeban bunga terhadap jumlah modal (*Interest Bearing Debt to Equity Ratio*) tidak boleh lebih dari 2 (dua) kali.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
(continued)

On May 28, 2018, the Company received a letter No. CGB.LC1/SPPK.036/2018 from Mandiri. The Company obtained new uncommitted, advised and revolving seasonal short-term working capital loans facility from Mandiri with maximum credit limit of Rp1,000,000. The credit facility has ended on January 31, 2019.

Based on Working Capital Credit Agreement No.CRO.KP/125/KJP/15 as notarized by Deed No. 10 dated July 19, 2019 of Julius Purnawan, S.H., MSi., the credit facility period was extended to July 26, 2020.

Based on the credit agreements mentioned above, the Company has to comply, among others, as follows:

- Maintain the equity majority ownership of Djoko Susanto in the Company, either directly or indirectly.
- Maintain the Right of Intellectual Property, such as copyrights, patents and trademarks that has been or will be owned by the Company, including the "Alfamart" trademark.
- Maintain Company's financial ratios, which will be evaluated annually, at all times as follows:
 - 1) *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization ("EBITDA") to Interest Ratio* to be not less than 2 (two) times.
 - 2) *EBITDA to Interest + Principal Installment Ratio* to be not less than 1.2 (one point two) times.
 - 3) *Interest Bearing Debt to Equity Ratio* to be not more than 2 (two) times.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
(lanjutan)

Berdasarkan perjanjian kredit di atas, Perusahaan harus memperoleh persetujuan tertulis dari Mandiri sebelum melakukan hal-hal sebagai berikut:

- Membuat suatu perikatan, perjanjian atau dokumen lain yang bertentangan dengan perjanjian kredit.
- Mengadakan merger, akuisisi dan mengurangi permodalan.
- Melakukan transaksi derivatif.

Fasilitas kredit ini tidak dijamin dengan agunan dari Perusahaan dalam bentuk apapun serta tidak dijamin oleh pihak lain manapun (*Negative Pledge*).

Pada tanggal 13 Maret 2018, Perusahaan mengirimkan surat No. SAT/LGL-Mandiri/III/2018/008 kepada Mandiri mengenai persetujuan atas rencana penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas ini.

Suku bunga tahunan dari pinjaman bank di atas berkisar masing-masing 6,50% sampai dengan 7,10% untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 4,60% sampai dengan 7,25% per tahun pada tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan telah memenuhi seluruh persyaratan sebagaimana diatur dalam perjanjian - perjanjian kredit diatas.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
(continued)

Based on the credit agreement mentioned above, the Company must obtain written approval from Mandiri before entering into transactions, among others, as follows:

- Make a commitment, agreement or other document that conflict with the credit agreement.
- Hold a merger, acquisition and capital reduction.
- Conduct derivative transactions.

The credit facility is not secured by collateral of the Company in any form and is not guaranteed by any other party (*Negative Pledge*).

On March 13, 2018, the Company received letter No. SAT/LGL-Mandiri/III/2018/008 to Mandiri regarding approval to the Company for the plan to issue the Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company have not utilize these facilities.

The above bank loan bears annual interest rates ranging from 6.50% to 7.10% for the nine months period ended September 30, 2019 and 4.60% to 7.25%, per annum in 2018, respectively.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company has complied with all covenants which are stated in loan agreements above.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

Tanggal 3 Desember 2013, Perusahaan telah memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari MUFG. Pada tanggal 3 Desember 2016, fasilitas kredit modal kerja telah diperbarui sehingga jumlah plafon menjadi Rp600.000. Pada tanggal 5 November 2018, fasilitas ini diperpanjang sampai dengan 3 Desember 2019.

Fasilitas kredit ini tidak dijamin dengan agunan dari Perusahaan dalam bentuk apapun serta tidak dijamin oleh pihak lain manapun (*Negative Pledge*).

Suku bunga tahunan dari pinjaman bank di atas adalah *Cost of Fund* ditambah dengan margin yang berlaku untuk pinjaman dalam Rupiah.

Pada tanggal 13 Maret 2018, Perusahaan mengirimkan surat No. SAT/LGL-BTMU/III/2018/009 kepada MUFG mengenai persetujuan atas rencana penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan tidak menggunakan fasilitas kredit.

Berdasarkan perjanjian-perjanjian kredit di atas, Perusahaan wajib melaksanakan beberapa hal, antara lain, sebagai berikut:

- Mempertahankan kepemilikan mayoritas Djoko Susanto pada Perusahaan, baik langsung maupun tidak langsung.
- Mempertahankan Hak atas Kekayaan Intelektual, antara lain hak cipta, paten dan merek yang telah atau akan dimiliki oleh Perusahaan.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

On December 3, 2013, the Company obtained working capital credit facility from MUFG. On December 3, 2016, the working capital credit facility from MUFG has been amended with maximum credit limit of Rp600,000. On November 5, 2018, this facility has extended until December 3, 2019.

This credit facility is not secured by any collateral provided by the Company in any way and is not guaranteed by any other party (*Negative Pledge*).

The above bank loan bears annual interest rate is *Cost of Fund* for relevant interest period plus applicable margin for loan in Rupiah.

On March 13, 2018, the Company received letter No. SAT/LGL-BTMU/III/2018/009 to MUFG regarding approval to the Company for the plan to issue the Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company has not used the credit facility.

Based on the credit agreement mentioned above, the Company has to comply, among others, as follows:

- Maintain the equity majority ownership of Djoko Susanto in the Company, either directly or indirectly.
- Maintain the Right of Intellectual Property, such as copyrights, patents and trademarks that has been or will be owned by the Company.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG") (lanjutan)

- Mempertahankan dari waktu ke waktu rasio keuangan Perusahaan yang akan ditinjau kembali setiap tahun, sebagai berikut:
 - 1) Rasio antara jumlah utang terhadap jumlah ekuitas (*Debt to Equity Ratio*) tidak boleh lebih dari 2 (dua) kali.
 - 2) Rasio antara laba sebelum dikurangi biaya bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi terhadap jumlah kewajiban bunga (*EBITDA to Interest Ratio*) tidak kurang dari 2 (dua) kali.

Suku bunga tahunan dari pinjaman bank di atas berkisar 4,90% sampai dengan 6,00% per tahun pada tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan telah memenuhi seluruh persyaratan sebagaimana diatur dalam perjanjian - perjanjian kredit diatas.

PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia ("SMUI")

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. SMBCI/NS/0427 Skedul No. 001, tanggal 31 Agustus 2016, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Sumitomo Mitsui Indonesia.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. SMBCI/NS/0427 Skedul No. 003, tanggal 26 Oktober 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Sumitomo Mitsui Indonesia yang bersifat *revolving* dengan jumlah plafon menjadi sebesar Rp1.200.000 untuk tambahan modal kerja usaha perdagangan *retail*.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. SMBCI/NS/0427 Skedul No. 004, tanggal 26 Oktober 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Bank Sumitomo Mitsui Indonesia yang bersifat *revolving committed* dengan jumlah plafon menjadi sebesar Rp300.000 untuk tambahan modal kerja usaha perdagangan *retail*.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG") (continued)

- Maintain Company's financial ratios, which will be evaluated annually, at all times as follows:
 - 1) Debt to Equity Ratio to be not more than 2 (two) times.
 - 2) Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization ("EBITDA") to Interest Ratio to be not less than 2 (two) times.

The above bank loan bears annual interest rates ranging from 4.90% to 6.00% per annum in 2018, respectively.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company has complied with all covenants which are stated in loan agreements above.

PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia ("SMUI")

Based on Credit Agreement as notarized by Deed No. SMBCI/NS/0427 Schedule No. 001 dated August 31, 2016, the Company obtained working capital credit facility from Bank Sumitomo Mitsui Indonesia.

Based on Credit Agreement as notarized by Deed No. SMBCI/NS/0427 Schedule No. 003 dated October 26, 2017, the Company obtained revolving working capital credit facility from Bank Sumitomo Mitsui Indonesia with maximum credit limit to become Rp1,200,000 for additional working capital of retail trade.

Based on Credit Agreement as notarized by Deed No. SMBCI/NS/0427 Schedule No. 004 dated October 26, 2017, the Company obtained revolving committed working capital credit facility from Bank Sumitomo Mitsui Indonesia with maximum credit limit to become Rp300,000 for additional working capital of retail trade.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia ("SMUI")
(lanjutan)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No.SMBCI/NS/0427
Skedul No. 005, tanggal 14 November 2018,
jangka waktu fasilitas tersebut telah diperpanjang
sampai dengan tanggal 31 Oktober 2019.

Berdasarkan perjanjian-perjanjian kredit di atas,
Perusahaan wajib melaksanakan beberapa hal,
antara lain, sebagai berikut:

- Mempertahankan dari waktu ke waktu rasio
keuangan Perusahaan yang akan ditinjau
kembali setiap tahun, sebagai berikut:
 - 1) Rasio *EBITDA* terhadap bunga
dipertahankan tidak kurang dari 2,0
banding 1,0.
 - 2) Rasio total Utang berbeban bunga
terhadap Ekuitas dipertahankan tidak
lebih dari 2,0 banding 1,0.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31
Desember 2018, Perusahaan tidak menggunakan
fasilitas ini.

Tingkat bunga tahunan yang dikenakan berkisar
antara 4,63% sampai dengan 6,53% per tahun di
tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31
Desember 2018, Perusahaan telah memenuhi
seluruh persyaratan sebagaimana diatur dalam
perjanjian - perjanjian kredit diatas.

PT Citibank, N.A. ("CITI")

Berdasarkan Perjanjian Kredit No.
MCFA/00314/SAT/26062018, tanggal 31 Juli 2018,
Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari
Citibank yang bersifat *revolving* dengan jumlah
plafon sebesar Rp150.000. Jangka waktu fasilitas
kredit 1 (satu) tahun yaitu sejak tanggal 31 Juli
2018 sampai dengan tanggal 30 Juli 2019.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31
Desember 2018, Perusahaan tidak menggunakan
fasilitas ini.

Berdasarkan Perjanjian Kredit
No.MCFA/00462/SAT/31072019 tanggal 31 Juli
2019, jangka waktu fasilitas tersebut telah
diperpanjang sampai dengan tanggal 31 Juli 2020.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Company (continued)

PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia ("SMUI")
(continued)

Based on Credit Agreement No.SMBCI/NS/0427
Schedule No. 005, dated November 14, 2018, the
credit facility period was extended to October 31,
2019.

Based on the credit agreements mentioned above,
the Company has to comply, among others, as
follows:

- Maintain Company's financial ratios, which will
be evaluated annually, at all times as follows:
 - 1) *EBITDA* to interest ratio is maintained of
not less than 2.0 to 1.0.
 - 2) Total interest bearing Debt to Equity ratio
is maintained of not more than 2.0 to 1.0

As of September 30, 2019 and December 31,
2018, the Company have not utilize these facilities.

The annual interest rates ranged from 4.63% to
6.53% per annum in 2018 , respectively.

As of September 30, 2019 and December 31,
2018, the Company has complied with all
covenants which are stated in loan agreements
above.

PT Citibank, N.A. ("CITI")

Based on Credit Agreement No.
MCFA/00314/SAT/26062018, dated July 31, 2018,
the Company obtained revolving credit facility from
Citibank with maximum credit limit of Rp150,000.
The loan period is 1 (one) year from July 31, 2018
to July 30, 2019.

As of September 30, 2019 and December 31,
2018, the Company have not utilize these facilities.

Based on Working Capital Credit Agreement No.
MCFA/00462/SAT/31072019 dated July 31, 2019,
the credit facility period was extended to
July 31, 2020.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Entitas Anak Tertentu (MIDI)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Pada tahun 2010, BCA telah memberikan fasilitas kredit berupa *Time Loan Revolving* ("TLR").

Pada tanggal 25 September 2018 berdasarkan perubahan perjanjian kredit terakhir, BCA menyetujui untuk mengadakan perubahan atas perjanjian kredit sebagai berikut:

- a. Jumlah plafon fasilitas *Time Loan Revolving* adalah sebesar Rp400.000.
- b. Jumlah plafon fasilitas Kredit Lokal adalah sebesar Rp100.000.
- c. Jumlah plafon fasilitas Pinjaman Berjangka *Money Market* sebesar Rp500.000.

Pada tanggal 26 September 2019 berdasarkan perubahan ke-19 dari perjanjian kredit, BCA menyetujui untuk mengadakan perubahan atas perjanjian kredit sebagai berikut:

- a. Jumlah plafon fasilitas Kredit Lokal adalah sebesar Rp500.000.
- b. Jumlah plafon fasilitas Pinjaman Berjangka *Money Market* sebesar Rp500.000.

Seluruh fasilitas di atas akan berakhir pada tanggal 18 Oktober 2020 dan dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, seluruh fasilitas di atas tidak dijamin dengan agunan dari Entitas Anak Tertentu dalam bentuk apapun dan tidak dijamin oleh pihak lain manapun (*Negative Pledge*).

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Certain Subsidiary (MIDI)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

In 2010, BCA has given Time Loan Revolving ("TLR").

On September 25, 2018, based on the latest amendment of credit loan agreement, BCA agreed to make changes on credit agreement as follows:

- a. Time Loan Revolving Facility limit is amounted to Rp400,000.*
- b. Local Credit facility limit is amounted to Rp100,000.*
- c. Money Market Term Loan facility limit is amounted to Rp500,000.*

On September 26, 2019, based on the 19th amendment of credit loan agreement, BCA agreed to make changes on credit agreement as follows:

- a. Local Credit facility limit is amounted to Rp500,000.*
- b. Money Market Term Loan facility limit is amounted to Rp500,000.*

All of above facilities will be ended on October 18, 2020 and bears floating interest rate.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, all of the above facilities are not secured by any collateral provided by Certain Subsidiary in any way and are not guaranteed by any other party (Negative Pledge).

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Entitas Anak Tertentu (MIDI) (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (lanjutan)

Sehubungan dengan pinjaman di atas, Entitas Anak Tertentu wajib melakukan beberapa hal antara lain:

- Tidak menjual dan mengalihkan merek yang dimiliki yaitu "Alfamidi" dan "Alfamidi super" kepada pihak lain.
- Memastikan dan mempertahankan kepemilikan saham Djoko Susanto dan keluarganya, baik secara langsung ataupun tidak langsung sebagai pemegang saham mayoritas.
- Memelihara rasio keuangan tertentu berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tahunan yang telah diaudit sebagai berikut:
 - a. Rasio *Interest Bearing Debt* terhadap ekuitas maksimal 4 kali.
 - b. Rasio EBITDA terhadap angsuran pokok dan bunga pinjaman minimal 1 kali.
 - c. Rasio piutang usaha dan persediaan terhadap utang usaha dan pinjaman modal kerja dari bank dikurangi kas minimal 1 kali.

Suku bunga tahunan yang dikenakan berkisar antara 6,70% sampai dengan 8,75% pada tahun 2019 dan antara 5,50% sampai dengan 8,75% pada tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019, jumlah fasilitas yang tidak digunakan Entitas Anak Tertentu sebesar Rp500.000.

MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

Pada tanggal 23 Januari 2015, berdasarkan perjanjian kredit yang terakhir kali diubah dengan perjanjian kredit tanggal 16 Desember 2015, MUFG setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman *uncommitted* dan tanpa jaminan kepada Entitas Anak tertentu dengan jumlah plafon sebesar Rp100.000. Fasilitas kredit ini ditujukan untuk mendukung biaya sewa dibayar dimuka untuk gerai.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Certain Subsidiary (MIDI) (continued)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (continued)

In respect of the above loans, Certain Subsidiary has to comply, among others, as follows:

- *No sale and transfer ownership of brands, namely "Alfamidi" dan "Alfamidi super" to another party.*
- *Ensure and maintain share ownership of Djoko Susanto and his family, either directly or indirectly as the majority shareholder.*
- *Maintaining certain financial ratios based on audited annual consolidated financial statement as follows:*
 - a. *Interest Bearing Debt to Equity ratio at maximum of 4 times.*
 - b. *EBITDA to principal installment and interest ratio at minimum of 1 time.*
 - c. *Trade receivables and inventories to trade payables and working capital loan from bank deducted by cash ratio at minimum of 1 time.*

The annual interest rates ranging from 6.70% to 8.75% in 2019 and ranging from 5.50% to 8.75% in 2018.

As of September 30, 2019, total unused facilities by Certain Subsidiary are amounted to Rp500,000.

MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

On January 23, 2015, based on credit agreement, as lastly ammended by credit agreement dated December 16, 2015, MUFG agreed to provide uncommitted loan facility, without collateral, to Certain Subsidiary amounting to Rp100,000. The credit facility is intended to support prepaid rent expense for stores.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Entitas Anak Tertentu (MIDI) (lanjutan)

MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG") (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian kredit tanggal 16 Desember 2016, MUFG setuju untuk mengubah jumlah plafon fasilitas pinjaman *uncommitted* dan tanpa jaminan di atas, yang digunakan untuk membiayai pengeluaran biaya sewa gerai dibayar di muka dari Rp100.000 menjadi Rp200.000. Pada tanggal 12 Desember 2018, fasilitas ini telah diperpanjang hingga 16 Desember 2019 dan dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Sehubungan dengan pinjaman dari MUFG diatas, Entitas Anak Tertentu wajib melakukan beberapa hal antara lain:

- Memelihara dan mempertahankan seluruh hak, lisensi, izin, hak istimewa, waralaba, paten, hak cipta, merek dagang, nama dagang dan menjaga seluruh kekayaan serta memelihara aset-aset yang digunakan sebagai jaminan.
- Memastikan bahwa Djoko Susanto, baik secara langsung ataupun tidak langsung tetap sebagai pemegang saham mayoritas.
- Memelihara rasio keuangan tertentu sebagai berikut:
 - a. Rasio hutang berbeban bunga terhadap ekuitas maksimal 3 kali.
 - b. Rasio hutang berbeban bunga terhadap EBITDA maksimal 3,25 kali.

Suku bunga tahunan yang dikenakan berkisar antara 7,20% sampai dengan 8,44% pada tahun 2019 dan antara 6,20% sampai dengan 8,70% pada tahun 2018.

Pada tanggal 15 Oktober 2018, berdasarkan perjanjian kredit, MUFG setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman *uncommitted* kepada Entitas Anak dengan jumlah plafon sebesar Rp20.000. Fasilitas kredit ini ditujukan untuk mendukung biaya sewa dibayar dimuka untuk gerai. Fasilitas akan berakhir pada 15 Oktober 2020 dan dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Fasilitas di atas dijamin dengan surat penjaminan dari Mitsubishi Corporation.

Suku bunga tahunan yang dikenakan berkisar antara 6,69% sampai dengan 8,09% pada tahun 2019.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Certain Subsidiary (MIDI) (continued)

MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG") (continued)

Based on credit agreement dated December 16, 2016, MUFG agreed to change the above limit of uncommitted loan facility, without collateral, which is used to finance expenditure of prepaid rent expense for stores from Rp100,000 became Rp200,000. On December 12, 2018, the credit facility has been extended until December 16, 2019 and bears floating interest rate.

In respect of the above loans from MUFG, Certain Subsidiary has to comply, among others, as follows:

- Maintain and retain all rights, licenses, permits, privileges, franchises, patents, copyrights, trademarks, trade names and keep all the wealth and maintain assets that are used as collateral.
- Ensure that Djoko Susanto, either directly or indirectly remains the majority shareholder.
- Maintaining certain financial ratios as follows:
 - a. Interest Bearing Debt to Equity ratio at maximum of 3 times.
 - b. Interest Bearing Debt to EBITDA ratio at maximum of 3.25 times.

The annual interest rate ranging from 7.20% to 8.44% in 2019 and ranging from 6.20% to 8.70% in 2018.

On October 15, 2018, based on credit agreement, MUFG agreed to provide uncommitted loan facility to the Subsidiary amounting to Rp20,000. The credit facility is intended to support prepaid rent expense for stores. The credit facility will be ended on October 15, 2020 and bears floating interest rate.

The above facility is secured by letter of guarantee from Mitsubishi Corporation.

The annual interest rate ranging from 6.69% to 8.09% in 2019.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Entitas Anak Tertentu (MIDI) (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

Pada tanggal 27 Juli 2016, Mandiri menyetujui untuk memberikan fasilitas kredit jangka pendek, yang bersifat *uncommitted, advised and revolving* untuk membiayai kebutuhan modal kerja.

Pada tanggal 15 Juni 2017, berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit Modal Kerja Jangka Pendek, Mandiri menyetujui perubahan jumlah plafon fasilitas kredit dari Rp150.000 menjadi Rp250.000.

Jangka waktu fasilitas kredit di atas diperpanjang beberapa kali, terakhir sampai dengan 26 Juli 2020. Fasilitas kredit ini tidak dijamin dengan agunan dari Entitas Anak Tertentu dalam bentuk apapun dan tidak dijamin oleh pihak lain manapun (*Negative Pledge*).

Sehubungan dengan perjanjian kredit di atas, Entitas Anak Tertentu wajib melakukan beberapa hal, antara lain, sebagai berikut:

- Mempertahankan kepemilikan mayoritas Djoko Susanto dan keluarga pada Entitas Anak Tertentu, baik langsung maupun tidak langsung.
- Mempertahankan Hak atas Kekayaan Intelektual antara lain hak cipta, paten dan merek yang telah atau akan dimiliki oleh Entitas Anak Tertentu, termasuk merek dagang "Alfamidi" dan "Alfamidi super".
- Menjaga rasio keuangan sebagai berikut:
 - a. Rasio antara laba sebelum dikurangi biaya bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi terhadap jumlah kewajiban bunga (*EBITDA to Interest Ratio*) minimal 2 kali.
 - b. Rasio antara laba sebelum dikurangi biaya bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi terhadap jumlah kewajiban bunga dan angsuran pokok (*EBITDA to Interest + Principal Installment*) minimal 1 kali.
 - c. Rasio antara jumlah hutang yang berbeban bunga terhadap jumlah modal (*Interest Bearing Debt to Equity Ratio*) maksimal 4 kali.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Certain Subsidiary (MIDI) (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

On July 27, 2016, Mandiri agreed to provide *uncommitted, advised and revolving credit facility* to finance working capital needs.

On June 15, 2017, based on Short-term Working Capital Credit Agreement, Mandiri agreed the change of credit facility limit from Rp150,000 become Rp250,000.

The credit facility has been extended several times, lastly until July 26, 2020. The credit facility is not secured by any collateral provided by Certain Subsidiary in any way and is not guaranteed by any other party (*Negative Pledge*).

In respect of the above credit agreement, Certain Subsidiary has to comply, among others, as follows:

- Maintain majority ownership of Djoko Susanto and family in the Company, directly or indirectly.
- Maintain Intellectual Property Right such as copyright, patent and brand which has been or will be owned by the Company, including brand of "Alfamidi" and "Alfamidi super".
- Maintain financial ratio as follows:
 - a. Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization (EBITDA) to Interest Ratio at minimum of 2 times.
 - b. EBITDA to Interest and Principal Installment Ratio at minimum of 1 times.
 - c. Interest Bearing Debt to Equity Ratio at maximum of 4 times.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

11. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

Entitas Anak Tertentu (MIDI) (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
(lanjutan)

Suku bunga tahunan yang dikenakan berkisar antara 6,85% sampai dengan 7,10% untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan antara 5,60% sampai dengan 7,65% pada tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019, jumlah fasilitas yang tidak digunakan Entitas Anak Tertentu sebesar Rp197.000.

Entitas Anak Tertentu (LWS)

MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

Pada tanggal 15 Oktober 2018, berdasarkan perjanjian kredit, MUFG setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman *uncommitted* kepada Entitas Anak Tertentu dengan jumlah plafon sebesar Rp20.000. Fasilitas kredit ini ditujukan untuk mendukung biaya sewa dibayar dimuka untuk gerai. Fasilitas akan berakhir pada 15 Oktober 2020 dan dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Fasilitas di atas dijamin dengan surat penjaminan dari Mitsubishi Corporation.

Suku bunga tahunan yang dikenakan berkisar antara 6,69% sampai dengan 8,09% pada tahun 2019.

Pada 30 September 2019, jumlah fasilitas yang tidak digunakan Entitas Anak sebesar Rp9.000.

11. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

Certain Subsidiary (MIDI) (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
(continued)

The annual interest rates ranging from 6.85% to 7.10% for the nine months period ended September 30, 2019 and ranging from 5.60% to 7.65% in 2018.

As of September 30, 2019, total unused facilities by Certain Subsidiary are amounted to Rp197,000.

Certain Subsidiary (LWS)

MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

On October 15, 2018, based on credit agreement,, MUFG agreed to provide uncommitted loan facility to Certain Subsidiary amounting to Rp20,000. The credit facility is intended to support prepaid rent expense for stores. The credit facility will be ended on October 15, 2020 and bears floating interest rate.

The above facility is secured by letter of guarantee form Mitsubishi Corporation.

The annual interest rate ranging from 6.69% to 8.09% in 2019.

As of September 30, 2019, total unused facility by subsidiary is amounted to Rp9,000

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

12. UTANG

Utang usaha

Akun ini merupakan utang atas pembelian barang dagang dalam mata uang Rupiah dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Pihak berelasi (Catatan 26)	109.588	79.546
Pihak ketiga	7.302.975	7.510.535
Total	7.412.563	7.590.081

Analisa umur utang usaha berdasarkan tanggal jatuh tempo adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Pihak berelasi:		
Lancar	109.365	79.109
1 - 30 hari	223	248
31 - 60 hari	-	29
61 - 90 hari	-	13
Lebih dari 90 hari	-	147
Total utang usaha pihak berelasi	109.588	79.546
Pihak ketiga:		
Lancar	6.960.750	7.088.571
1 - 30 hari	312.226	387.279
31 - 60 hari	24.479	19.744
61 - 90 hari	5.215	9.243
Lebih dari 90 hari	305	5.698
Total utang usaha pihak ketiga	7.302.975	7.510.535
Total	7.412.563	7.590.081

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, tidak ada jaminan yang diberikan Kelompok Usaha atas utang usaha di atas.

Utang lain-lain

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Pihak berelasi (Catatan 26)	743	2.757
Pihak ketiga	1.543.725	1.181.691
Total	1.544.468	1.184.448

Utang lain-lain pihak ketiga terdiri dari hutang titipan, retensi, pembelian aktiva, jasa dan lain-lain.

12. ACCOUNTS PAYABLE

Trade payables

This account represents payables for purchases of inventories denominated in Rupiah with details as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Related parties (Note 26)	109.588	79.546
Third parties	7.302.975	7.510.535
Total	7.412.563	7.590.081

The aging analysis of accounts payable - trade based on due date are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Related parties:		
Current	109.365	79.109
1 - 30 days	223	248
31 - 60 days	-	29
61 - 90 days	-	13
More than 90 days	-	147
Total accounts payable - trade - related parties	109.588	79.546
Third parties:		
Current	6.960.750	7.088.571
1 - 30 days	312.226	387.279
31 - 60 days	24.479	19.744
61 - 90 days	5.215	9.243
More than 90 days	305	5.698
Total accounts payable-trade - third parties	7.302.975	7.510.535
Total	7.412.563	7.590.081

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, there is no collateral provided by the Group for the accounts payable - trade stated above.

Other payables

The details of other payables are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Related parties (Note 26)	743	2.757
Third parties	1.543.725	1.181.691
Total	1.544.468	1.184.448

Other payables to third parties consist of advances received, payables for retention, purchase of assets, services and others.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

13. BEBAN AKRUAL

Beban akrual terdiri dari:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Listrik, telepon dan air	145.435	108.892
Asuransi	99.043	73.902
Promosi dan iklan	85.228	43.514
Transportasi dan distribusi	78.129	56.859
Sewa	52.483	27.359
Pekerjaan sipil	44.914	18.529
Beban bunga	33.042	34.167
Jasa tenaga ahli	4.206	3.677
Lain-lain	32.169	26.141
Total	574.649	393.040

13. ACCRUED EXPENSES

Accrued expenses consist of:

*Electricity, telephone and water
Insurance
Promotion and advertising
Transportation and distribution
Rent
Civil works
Interest expenses
Professional fee
Others*

Total

14. PERPAJAKAN

Utang pajak terdiri dari:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4(2)	11.310	11.133
Pasal 21	4.235	8.954
Pasal 23/26	3.054	11.348
Pasal 25	-	1.406
Pasal 29	-	28.116
Pajak Pembangunan 1 (PB-1)	3	5
Pajak Pertambahan Nilai	85.563	36.623
Entitas anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4(2)	2.769	2.180
Pasal 21	901	1.146
Pasal 23	391	347
Pasal 25	3.307	173
Pasal 29	8.049	8.559
Pajak Pembangunan 1 (PB-1)	182	173
Pajak Pertambahan Nilai	17	226
Total	119.781	110.389

Taxes payable consists of:

*Company
Income taxes
Article 4(2)
Article 21
Article 23
Article 25
Article 29
Development tax 1 (PB-1)
Value Added Tax
Subsidiaries
Income taxes
Article 4(2)
Article 21
Article 23
Article 25
Article 29
Development tax 1 (PB-1)
Value Added Tax*

Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan badan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan penghasilan kena pajak untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

14. TAXATION (continued)

The reconciliation between income before corporate income tax as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income with taxable income for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018 are as follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ Nine months period ended September 30			
	2019	2018	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	826.765	413.261	Income before corporate income tax as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
(Laba) rugi entitas anak sebelum pajak penghasilan	(128.106)	(36.276)	(Income) loss of subsidiaries before income tax
Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan	698.659	376.985	Income before corporate income tax of the Company
<u>Beda temporer:</u>			<u>Temporary differences:</u>
Penyisihan imbalan kerja	225.000	180.000	Provision for employee benefit
Penyisihan bonus karyawan	9.067	19.938	Provision for employee bonus
Penyisihan atas persediaan usang-neto	2.502	200	Allowance for inventory obsolescence-net
Utang sewa pembiayaan	(2.110)	(601)	Finance lease payables
Aset tetap	(4.047)	(7.298)	Fixed assets
Beda temporer - neto	230.412	192.239	Net temporary differences
<u>Beda tetap:</u>			<u>Permanent differences:</u>
Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan	15.241	14.024	Salaries, wages and employee benefits
Pajak, perizinan dan sumbangan	13.497	12.134	Taxes, permits and donation
Penghasilan yang pajaknya bersifat final:			Income already subjected to final tax:
Sewa tempat	(121.344)	(68.044)	Space rental
Bunga deposito dan jasa giro	(31.785)	(1.905)	Interest income of time deposits and current accounts
Selisih amortisasi penghasilan ditangguhkan dengan biaya keuangan dari pinjaman	(13.010)	-	Difference amortization of deferred revenue with finance cost from borrowings
Lain-lain	3.580	2.826	Others
Beda tetap - neto	(133.821)	(40.965)	Net permanent differences
Penghasilan kena pajak	795.250	528.259	Taxable income

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rincian beban pajak penghasilan, neto adalah sebagai berikut:

14. TAXATION (continued)

The details of income tax expense, net are as follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
Nine months periode ended September 30

	2019	2018	
<u>Perusahaan</u>			<u>The Company</u>
Penghasilan kena pajak	795.250	528.259	Taxable income
Beban pajak penghasilan badan - kini	(159.050)	(105.652)	Income tax expense - current
Manfaat (beban) pajak penghasilan - tangguhan			Income tax benefit (expense) - deferred
Penyisihan imbalan kerja	(56.250)	(45.000)	Provision for employee benefits
Penyisihan bonus karyawan	(2.267)	(4.984)	Provision for employee bonus
Utang sewa pembiayaan	185	150	Finance lease payables
Penyisihan atas persediaan usang-neto	(626)	(50)	Allowance for inventory obsolescence-net
Aset tetap	1.353	1.824	Fixed assets
Manfaat pajak penghasilan badan tangguhan - neto	(57.604)	(48.060)	Deferred corporate income tax benefit - net
Beban pajak penghasilan, neto			Income tax expense, net
Perusahaan	(101.450)	(57.592)	The Company
Penyesuaian pajak penghasilan badan - kini periode sebelumnya	(6.966)	-	Prior period adjustment of current income tax
Entitas anak	(50.612)	(11.142)	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan, neto	(159.028)	(68.734)	Income tax expense, net

Perhitungan utang pajak penghasilan badan - Pasal 29 (taksiran tagihan pajak penghasilan) adalah sebagai berikut:

The computation of corporate income tax payable - Article 29 (estimated claims for tax refund) are as follows:

30 September 2019/ 31 Desember 2018/
September 30, 2019 December 31, 2018

Beban pajak penghasilan badan - tahun berjalan			Income tax expense - current
Perusahaan	159.050	174.201	Company
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:			Prepayments of income taxes:
Perusahaan			Company
Pasal 23	(201.710)	(130.356)	Article 23
Pasal 25	(4.217)	(15.729)	Article 25
Total pajak penghasilan dibayar di muka	(205.927)	(146.085)	Total prepayments of income taxes
Pada tanggal 30 September 2019			As of September 30, 2019
Utang pajak penghasilan (taksiran tagihan pajak penghasilan)			Income tax payable (estimated claim for tax refund)
Pasal 29			Article 29
Perusahaan	(46.877)	-	Company
Entitas anak	(109)	-	Subsidiaries
Total utang pajak penghasilan badan (taksiran tagihan pajak penghasilan)	(46.986)	-	Total corporate income taxes payable (estimated claim for tax refund)

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

Perhitungan utang pajak penghasilan badan -
Pasal 29 (taksiran tagihan pajak penghasilan)
adalah sebagai berikut : (lanjutan)

14. TAXATION (continued)

The computation of corporate income tax payable -
Article 29 (estimated claims for tax refund) are as
follows: (continue)

	30 September 2019/ 31 Desember 2018/ September 30, 2019 December 31, 2018		
Pada tanggal 31 Desember 2017			As of December 31, 2017
Utang pajak penghasilan			Income tax payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)			(estimated claim for tax refund)
Pasal 29			Article 29
Perusahaan	-	(53.204)	Company
Entitas anak	-	(28.324)	Subsidiaries
Total utang pajak penghasilan badan			Total corporate income taxes payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)	-	(81.528)	(estimated claim for tax refund)
Total utang pajak penghasilan badan			Total corporate income taxes payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)	(46.986)	(81.528)	(estimated claim for tax refund)
Pada tanggal 31 Desember 2018			As of December 31, 2018
Utang pajak penghasilan			Income tax payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)			(estimated claim for tax refund)
Pasal 29			Article 29
Perusahaan	-	28.116	Company
Entitas anak	-	8.559	Subsidiaries
Total utang pajak penghasilan badan			Total corporate income taxes payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)	-	36.675	(estimated claim for tax refund)
Pada tanggal 30 September 2019			As of September 30, 2019
Utang pajak penghasilan			Income tax payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)			(estimated claim for tax refund)
Pasal 29			Article 29
Perusahaan	-	-	Company
Entitas anak tertentu	8.049	-	Certain Subsidiary
Total utang pajak penghasilan badan			Total corporate income taxes payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)	8.049	-	(estimated claim for tax refund)
Total utang pajak penghasilan badan			Total corporate income taxes payable
(taksiran tagihan pajak penghasilan)	8.049	36.675	(estimated claim for tax refund)

Jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak
penghasilan ini Perusahaan untuk tahun 2018
seperti yang disebutkan di atas dan utang pajak
penghasilan terkait akan dilaporkan oleh
Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan
("SPT") PPh badan tahun 2018 ke Kantor Pajak.

The Company's taxable income and current
income tax expense for 2018, as stated in the
preceding and succeeding disclosures, and the
related income tax payables will be reported by the
Company in its 2018 Annual Tax Return ("SPT") to
be submitted to the Tax Office.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atas laba sebelum pajak penghasilan dan beban pajak penghasilan seperti disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

14. TAXATION (continued)

The reconciliation between income tax expense, calculated by applying the applicable tax rate to the income before income tax and income tax expense as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ Nine months period ended September 30			
	2019	2018	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	826.765	413.261	Income before corporate income tax as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi :			Less :
Laba (rugi) Entitas anak sebelum Pajak penghasilan	(128.106)	(36.276)	Income (loss) of subsidiaries before income tax
Laba sebelum pajak penghasilan perusahaan	698.659	376.985	Income before corporate income tax of the Company
Beban pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku	(139.732)	(75.397)	Income tax expense at applicable tax rate
Pengaruh pajak atas beda tetap:			Tax effects of permanent differences:
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	30.625	13.990	Income already subjected to final tax
Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan pajak	(5.748)	(5.232)	Non-deductible expenses
Selisih amortisasi penghasilan ditangguhkan dengan biaya keuangan dari pinjaman	2.602	-	Difference amortization of deferred revenue with finance cost from borrowings
Pengaruh atas penurunan tarif pajak	11.520	9.612	Effect of tax rate reduction
Lain - lain	(717)	(565)	Others
Beban pajak Entitas Anak	(50.612)	(11.142)	Income tax expense Subsidiaries
Beban pajak penghasilan periode berjalan	(152.062)	(68.734)	Income tax expense the period
Penyesuaian pajak penghasilan badan - kini periode sebelumnya	(6.966)	-	Prior period adjustment of current income tax
Beban pajak penghasilan	(159.028)	(68.734)	Income tax expense

Aset (liabilitas) pajak tangguhan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

The deferred tax assets (liabilities) as of September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

30 September 2019 / 31 Desember 2018/ September 30, 2019 December 31, 2018			
Perusahaan			Company
Aset pajak tangguhan			Deferred tax assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	239.167	182.917	Liabilities for employee benefits
Beban akrual	24.270	22.003	Accrued expense
Persediaan	1.561	935	Inventories
Total	264.998	205.855	Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

Aset (liabilitas) pajak tangguhan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

14. TAXATION (continued)

The deferred tax assets (liabilities) as of September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows: (continue)

	30 September 2019/ 31 Desember 2018/ September 30, 2019 December 31, 2018		
Perusahaan			Company
Liabilitas pajak tangguhan			Deferred tax liabilities
Aset tetap	(114.321)	(113.308)	Fixed assets
Sewa pembiayaan	(19.661)	(19.134)	Finance lease payable
Lain-lain	-	(2.626)	Others
Total	(133.982)	(135.068)	Total
Aset pajak tangguhan - neto			Deferred tax assets - net
Perusahaan	131.016	70.787	Company
Entitas anak	58.884	48.827	Subsidiaries
Total	189.900	119.614	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

The management believes that the deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.

Tidak ada konsekuensi pajak atas beda temporer dari investasi pada Entitas Anak di Indonesia dan Perusahaan tidak memiliki rencana untuk melepas kepemilikan di Entitas Anak.

There is no tax consequence for temporary difference from investment in Subsidiaries in Indonesia and the Company have no plan to dispose its ownership in Subsidiaries in the future.

Aset pajak tangguhan yang timbul dari akumulasi bagian atas rugi entitas anak dan entitas asosiasi di luar negeri sebesar Rp12.772 pada tanggal 31 Desember 2018 tidak diakui karena besar kemungkinan tidak dapat terpulihkan.

Deferred tax asset arising from accumulated share in loss of subsidiaries and foreign associate of Rp12,772 as of December 31, 2018, were not recognized as there is uncertainty for its utilization.

	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Rincian rugi fiskal Entitas Anak tertentu		Detail of fiscal loss of Certain Subsidiaries
2014	26.133	2014
2015	37.073	2015
2016	160.266	2016
2017	123.772	2017
2018	61.809	2018
Total	409.053	Total

Untuk tahun pajak 2019 dan 2018, tarif pajak penghasilan yang digunakan Perusahaan adalah 20,00%

For the fiscal year 2019 and 2018 corporate income rate used by the Company is 20.00%.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

Perusahaan

Pada tanggal 18 April 2019, Perusahaan menerima SKPLB No. 00054/406/17/054/19 atas PPh pasal 29 tahun 2017 sebesar Rp47.785, SKPKB No. 00118/207/17/054/19 atas PPN tahun 2017 sebesar Rp754, SKPKB No. 00023/240/17/054/19 atas PPh pasal 4(2) tahun 2017 sebesar Rp746 dan SKPKB No. 00057/203/17/054/19 atas SKPKB atas PPh pasal 23 tahun 2017 sebesar Rp783.

Pada tanggal 27 Mei 2019, Perusahaan menerima pengembalian SKPLB atas PPh pasal 29 tahun 2017 sebesar Rp45.485 dari jumlah restitusi yang klaim oleh perusahaan sebesar Rp53.204. Atas selisih klaim tersebut sebesar Rp5.419 dan SKPKB PPh pasal 4(2) dan 23 disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pajak Penghasilan - Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019.

Pajak kurang bayar atas PPN tahun 2017 disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Lainnya – Beban Pajak" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019.

Entitas Anak Tertentu (MIDI)

Pada tanggal 22 April 2019, Entitas Anak Tertentu menerima SKPKB No. 00022/201/17/054/19 atas PPh pasal 21 tahun 2017 sebesar Rp206 SKPKB No. 00002/243/17/054/19 atas PPh Final Pasal 21 tahun 2017 sebesar Rp136 SKPKB No. 00059/203/17/054/19 atas PPh pasal 23 tahun 2017 sebesar Rp708 dan SKPKB No. 00024/240/17/054/19 atas PPh Final Pasal 4 ayat (2) tahun 2017 sebesar Rp641 dan SKPLB No. 00057/406/17/054/19 atas PPh pasal 29 tahun 2017 Rp15.

Pada tanggal 28 Mei 2019, entitas anak tertentu menerima pengembalian SKPLB atas PPh pasal 29 tahun 2017 sebesar Rp14.909 dari jumlah restitusi yang klaim oleh perusahaan sebesar Rp29.183 Atas selisih tersebut dan SKPKB PPh pasal 4(2) dan 23 disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Pajak Penghasilan - Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019.

14. TAXATION (continued)

Company

On April 18, 2019, the Company received SKPLB No. 00054/406/17/054/19 for 2017 income tax article 29 amounted to Rp47,785, SKPKB No. 00118/207/17/054/19 for 2017 VAT amounted to Rp754, SKPKB No. 00023/240/17/054/19 for 2017 income tax article 4(2) amounted to Rp746 and SKPKB No. 00057/203/17/054/19 for 2017 income tax article 23 amounted to Rp783.

On May 27, 2019 the Company's received SKPLB for 2017 income tax article 29 amounted to Rp45,485 out of Rp53,204 that was claimed by the Company. The difference of SKPLB income tax article 29 amounted to Rp5,419 and SKPKB for income tax article 4(2) and 23 are presented in "Income Tax Expense – Current Tax" account in the nine months period ended September 30, 2019 consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

SKPKB for 2017 VAT is presented in "Other Expense – Tax Expense" account in the nine months period ended September 30, 2019 consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Certain Subsidiary (MIDI)

On April 22, 2019, Certain subsidiary received SKPKB No. 00022/201/17/054/19 for 2017 Income tax article 21 amounted to Rp206, SKPKB No. 00002/243/17/054/19 for 2017 income tax Final article 21 amounted to Rp136, SKPKB No. 00059/203/17/054/19 for 2017 income tax article 23 amounted to Rp708 and SKPKB No. 00024/240/17/054/19 for 2017 income tax article 4 (2) amounted to Rp641 and SKPLB No. 00057/406/17/054/19 for 2017 income tax article 29 amounted to Rp15.

On May 28, 2019 the Company's received SKPLB for 2017 income tax article 29 amounted to Rp14,909 out of Rp29,183 that was claimed by the Company. The difference of SKPLB income tax article 29 and SKPKB for income tax article 4(2) and 23 are presented in "Income Tax Expense – Current Tax" account in the nine months period ended September 30, 2019 consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

15. UTANG BANK JANGKA PANJANG

Rincian utang bank jangka panjang adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Entitas Anak tertentu		
Nilai pokok		
PT Bank Central Asia Tbk		
Kredit Investasi 10	-	125.000
Kredit Investasi 11	97.222	222.221
Kredit Investasi 12	194.444	319.444
Kredit Investasi 13	375.001	500.000
Kredit Investasi 14	500.000	250.000
Kredit Investasi 15	100.000	-
MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd, Jakarta) Pinjaman <i>committed term</i>	87.167	66.667
Total nilai pokok	1.353.834	1.483.332
Dikurangi provisi yang belum diamortisasi		
PT Bank Central Asia Tbk	(7.270)	(8.212)
MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd, Jakarta)	(119)	(290)
Total provisi	(7.389)	(8.502)
Total utang bank jangka panjang - neto	1.346.445	1.474.830
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(671.602)	(674.088)
Bagian jangka panjang	674.843	800.742

15. LONG-TERM BANK LOANS

The details of long-term bank loans are as follows:

Certain Subsidiary Principal value
PT Bank Central Asia Tbk
Investment Loan 10
Investment Loan 11
Investment Loan 12
Investment Loan 13
Investment Loan 14
Investment Loan 15
MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd, Jakarta) Committed term loan
Total principal value
Less unamortized provision
PT Bank Central Asia Tbk
MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd, Jakarta)
Total provision
Total long term bank loans - net
Less current portion
Long-term portion

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

15. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Entitas Anak tertentu (MIDI)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Rincian fasilitas utang bank jangka panjang dari
BCA adalah sebagai berikut:

	Jumlah/ Amount	Tanggal fasilitas/ Facility date	Tanggal berakhir/ End date	
Kredit Investasi 8	Rp300.000	17 Desember 2013/ December 17, 2013	19 Februari 2018/ February 19, 2018	Investment Loan 8
Kredit Investasi 9	Rp400.000	4 Desember 2014/ December 4, 2014	30 Desember 2018/ December 30, 2018	Investment Loan 9
Kredit Investasi 10	Rp500.000	16 September 2015/ September 16, 2015	18 September 2019/ September 18, 2019	Investment Loan 10
Kredit Investasi 11	Rp500.000	20 April 2016/ April 20, 2016	20 April 2020/ April 20, 2020	Investment Loan 11
Kredit Investasi 12	Rp500.000	28 Oktober 2016/ October 28, 2016	21 November 2020/ November 21, 2020	Investment Loan 12
Kredit Investasi 13	Rp500.000	7 Juni 2017/ June 7, 2017	29 Desember 2021/ December 29, 2021	Investment Loan 13
Kredit Investasi 14	Rp500.000	25 September 2018/ September 25, 2018	25 September 2022/ September 25, 2022	Investment Loan 14
Kredit Investasi 15	Rp500.000	26 September 2019/ September 26, 2019	26 September 2023/ September 26, 2023	Investment Loan 15

Seluruh fasilitas Kredit Investasi dari BCA di atas digunakan untuk pembiayaan pengeluaran modal termasuk gerai baru dan yang sudah dibuka, perpanjangan sewa, pembayaran sewa yang jatuh tempo dan pembukaan gudang baru. Fasilitas kredit tersebut dikenakan tingkat suku bunga mengambang. Jangka waktu kredit adalah 4 (empat) tahun sejak tanggal penarikan pertama dengan masa tenggang selama 12 (dua belas) bulan.

Fasilitas Kredit Investasi 8, 9 dan 10 sudah dilunasi seluruhnya masing-masing pada tanggal 19 Februari 2018, 30 Desember 2018 dan 18 September 2019.

Pada tanggal 30 September 2019, fasilitas Kredit Investasi 15 sudah dicairkan sebesar Rp100.000 dan jumlah fasilitas yang tidak digunakan Perusahaan sebesar Rp400.000.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, seluruh fasilitas dari BCA di atas tidak dijamin dengan agunan dari Entitas Anak tertentu dalam bentuk apapun dan tidak dijamin oleh pihak lain manapun (*Negative Pledge*). Kondisi dan persyaratan lainnya sama dengan utang bank jangka pendek yang diperoleh dari bank yang sama (Catatan 11).

Suku bunga tahunan dari pinjaman bank sebesar 8,50% sampai dengan 8,75% per tahun pada tahun 2019 dan antara 8,50% sampai dengan 8,75% per tahun pada tahun 2018.

15. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

Entitas Anak tertentu (MIDI)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

The detail of long-term bank loan facilities from
BCA are as follows:

All of the above Investment Loan facility from BCA are used to finance capital expenditures including new and existing outlets, rental extension, payment of due rental expense and to finance opening of new warehouse. The facilities bear floating interest rate. Loan period is 4 (four) years from the date of first drawdown with the grace period of 12 (twelve) months.

The Investment Loan 8, 9 and 10 facilities were fully paid on February 19, 2018, December 30, 2018 and September 18, 2019, respectively.

As of September 30, 2019, Investment Loan 15 has been withdrawn amounted to Rp100,000 and total unused by the Company amounted to Rp400,000.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the above loan facilities from BCA are not secured by any collateral provided by Certain Subsidiary in any way and is not guaranteed by any other party (*Negative Pledge*). The other terms and conditions are the same as short-term bank loan obtained from the same bank (Note 11).

The bank loans bears annual interest rates is 8.50% to 8.75% a year in 2019 and from 8.50% to 8.75% a year in 2018.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

15. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Entitas Anak tertentu (MIDI) (lanjutan)

MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

Pada tanggal 22 Desember 2016, berdasarkan perjanjian kredit, MUFG setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman *committed* kepada Entitas Anak tertentu sebesar Rp100.000. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk membiayai belanja modal. Pinjaman ini terutang dalam cicilan bulanan dengan satu tahun masa tenggang untuk pembayaran pokok dan akan berakhir pada tanggal 22 Desember 2020.

Fasilitas pinjaman jangka panjang yang bersifat *committed* ini dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, fasilitas dari MUFG di atas tidak dijamin dengan agunan dari Entitas Anak tertentu dalam bentuk apapun dan tidak dijamin oleh pihak lain manapun (*Negative Pledge*).

Kondisi dan persyaratan lainnya sama dengan utang bank jangka pendek yang diperoleh dari bank yang sama (Catatan 11).

Suku bunga tahunan dari pinjaman bank berkisar antara 7,65% sampai dengan 8,53% per tahun pada tahun 2019 dan antara 6,35% sampai dengan 8,95% per tahun pada tahun 2018.

Pada tanggal 30 September 2019, fasilitas di atas telah digunakan seluruhnya oleh Entitas Anak Tertentu.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Entitas Anak tertentu telah memenuhi seluruh persyaratan sebagaimana diatur dalam perjanjian-perjanjian kredit dari BCA dan MUFG.

15. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

Entitas Anak tertentu (MIDI) (continued)

MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

On December 22, 2016, based on credit agreement, MUFG agreed to provide committed term loan facility to Certain Subsidiary amounted to Rp100,000. The loan facility will be used to finance capital expenditure. The loan is payable in monthly installments, with one year grace period on principal repayment and will be ended on December 22, 2020.

The committed long-term loan facility bears floating interest rate.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the above loan facility from MUFG is not secured by any collateral provided by Certain Subsidiary in any way and is not guaranteed by any other party (*Negative Pledge*).

Other terms and conditions are the same as short-term bank loan obtained from the same bank (Note 11).

The bank loans bears annual interest rates ranging from 7.65% to 8.53% per annum in 2019 and ranging from 6.35% to 8.95% per annum in 2018.

As of September 30, 2019, above facility has been fully utilized by Certain Subsidiary.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, Certain Subsidiary has complied with all covenants stated in the loan agreements with BCA and MUFG.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

15. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Entitas Anak tertentu (LWS)

MUFG Bank, Ltd. (sebelumnya The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

Pada tanggal 15 Oktober 2018, berdasarkan perjanjian kredit, MUFG setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman *uncommitted* kepada Entitas Anak Tertentu sebesar Rp49.700. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembayaran sewa jangka panjang, instalasi toko dan pembayaran aset tetap. Fasilitas ini tersedia sampai tanggal 31 Desember 2019 dengan jatuh tempo pembayaran terakhir pada tanggal 15 Oktober 2024.

Fasilitas pinjaman jangka panjang ini dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Fasilitas di atas dijamin dengan surat penjaminan dari Mitsubishi Corporation.

Suku bunga tahunan dari pinjaman bank berkisar antara 8,28% sampai dengan 9,68% per tahun pada tahun 2019.

Fasilitas di atas dijamin dengan surat penjaminan dari Mitsubishi Corporation.

Pada tanggal 30 September 2019, jumlah fasilitas yang tidak digunakan Entitas Anak sebesar Rp4.200.

15. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

Entitas Anak tertentu (LWS)

MUFG Bank, Ltd. (previously The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., Jakarta) ("MUFG")

On October 15, 2018, based on credit agreement, MUFG agreed to provide committed term loan facility to Certain Subsidiary amounted to Rp49,700. The loan facility will be used to finance prepaid rent, store installation and purchase of fixed asset. This facility is available until December 31, 2019 with final repayment date due on October 15, 2024.

The long-term loan facility bears floating interest rate.

The above facility is secured by letter of guarantee form Mitsubishi Corporation.

The bank loans bear annual interest rates ranging from 8.28% to 9.68% a year in 2019.

The above facility is secured by letter of guarantee form Mitsubishi Corporation.

As of September 30, 2019, total unused facility by the Subsidiary is amounted to Rp4,200.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

16. UTANG SEWA PEMBIAYAAN

Kelompok Usaha mengadakan beberapa perjanjian sewa pembiayaan untuk kendaraan dengan PT Dipo Star Finance, PT Orix Indonesia Financing dan PT IJB Verena Finance dalam jangka waktu selama 3 (tiga) tahun.

Detail dari utang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Total utang sewa pembiayaan	947	3.084
Dikurangi:		
Bagian jangka pendek	(947)	(2.515)
Bagian jangka panjang	-	569

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, pembayaran sewa minimum pada masa yang akan datang berdasarkan perjanjian-perjanjian sewa pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Sampai dengan satu tahun	1.088	2.895
Lebih dari satu tahun sampai tiga tahun	-	653
Total	1.088	3.548
Dikurangi beban bunga yang belum jatuh tempo	(141)	(464)
Nilai sekarang atas pembayaran sewa minimum	947	3.084
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(947)	(2.515)
Bagian jangka panjang	-	569

Utang sewa pembiayaan dijamin dengan aset sewaan yang bersangkutan (Catatan 10). Perjanjian sewa pembiayaan ini membatasi Kelompok Usaha, antara lain, dalam melakukan penjualan dan pemindahan hak atas aset sewaan.

16. FINANCE LEASE PAYABLES

The Group entered into several finance lease agreements with PT Dipo Star Finance, PT Orix Indonesia Financing and PT IJB Verena Finance to purchase vehicles with lease terms of 3 (three) years.

The details of finance lease payables are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Total finance lease payables	947	3.084
Less:		
Current maturities	(947)	(2.515)
Long-term portion	-	569

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the future minimum rental payments required under these finance lease agreements are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Within one year	1.088	2.895
After one year but not more than three years	-	653
Total	1.088	3.548
Less amount applicable to interest	(141)	(464)
Present value of minimum rental payments	947	3.084
Less current portion	(947)	(2.515)
Long-term portion	-	569

The finance lease payables are guaranteed by the related leased assets (Note 10). The finance lease agreements restrict the Group, among others, to sell and transfer the ownership of the related leased assets.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG OBLIGASI - NETO

Rincian dari utang obligasi adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Nilai nominal		
Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015 Seri B	400.000	400.000
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017	1.000.000	1.000.000
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018	1.000.000	1.000.000
Total nilai nominal	2.400.000	2.400.000
Dikurangi beban emisi utang yang belum diamortisasi		
Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015	(401)	(943)
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017	(1.133)	(2.499)
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018	(1.835)	(2.601)
Total beban emisi utang yang belum diamortisasi	(3.369)	(6.043)
Total utang obligasi - neto	2.396.631	2.393.957
Dikurangi: bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(1.400.000)	-
Bagian jangka panjang	996.631	2.393.957

17. BONDS PAYABLE - NET

Details of bonds payable are as follows:

Nominal value
Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015 B Series
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018
Total nominal value
Less unamortized issuance cost
Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017
Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018
Total unamortized issuance cost
Total bonds payable - net
Less: current portion
Long-term portion

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya
Tahap I Tahun 2014 ("Obligasi 2014 Tahap I")

Perusahaan menerbitkan obligasi dengan nama Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 ("Obligasi 2014 Tahap I") sebesar Rp1.000.000. Penerbitan Obligasi Tahap I tersebut telah memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No. S-274/D.04/2014 tanggal 17 Juni 2014.

Obligasi 2014 Tahap I diterbitkan pada tanggal 26 Juni 2014, terdaftar di Bursa Efek Indonesia, akan jatuh tempo pada tanggal 26 Juni 2017. Tingkat suku bunga Obligasi Tahap I ini adalah 10,50% per tahun dan dibayarkan per kuartal.

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas obligasi tanggal 19 Mei 2014 dari PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya telah mendapat peringkat "AA-" (idn).

Dana hasil penerbitan Obligasi 2014 Tahap I sebesar 70% digunakan untuk membayar pinjaman jangka pendek (*revolving*) kepada kreditur dan sebesar 30% digunakan untuk modal kerja.

Penerbitan Obligasi 2014 Tahap I Perusahaan dilakukan sesuai dengan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 No. 33, Akta Amandemen I Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 No. 13 dan Akta Amandemen II Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 No. 08 masing-masing pada tanggal 26 Maret 2014, 24 April 2014 and 9 Juni 2014. Wali amanat Obligasi Tahap I ini adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, pihak ketiga.

Pada tanggal 26 Juni 2017, Obligasi 2014 Tahap I Perusahaan telah dibayar lunas.

17. BONDS PAYABLE - NET (continued)

Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya
Tahap I Tahun 2014 ("2014 Bonds Phase I")

The Company issued bonds Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 ("2014 Bonds Phase I") amounting to Rp1,000,000. The issuance of the Bonds Phase I was received the effective statement from the Otoritas Jasa Keuangan in its letter No. S-274/D.04/2014 dated June 17, 2014.

2014 Bonds Phase I was issued on June 26, 2014, listed on Indonesia Stock Exchange and will mature on June 26, 2017. The interest rate is 10.50% per annum payable quarterly.

Based on credit rating on the bonds dated May 19, 2014 from PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya has received a rating of "AA-" (idn).

70% of the proceeds from this 2014 Bonds Phase I issuance is used to pay short-term bank loans (*revolving*) and 30% is used as working capital.

The issuance of the Company's 2014 Bonds Phase I was covered in the Deed of the Trusteeship Agreement of Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 No. 33, Amendment I Deed of the Trusteeship Agreement of Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 No. 13 and Amendment II Deed of the Trusteeship Agreement of Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014 No. 08 dated March 26, 2014, April 24, 2014 and June 9, 2014, respectively. The trustee was PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, a third party.

On June 26, 2017, the Company's 2014 Bonds Phase I has fully paid.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya
Tahap II Tahun 2015 ("Obligasi 2015 Tahap II")

Perusahaan menerbitkan obligasi dengan nama Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015 ("Obligasi 2015 Tahap II") sebesar Rp1.000.000, dengan rincian sebagai berikut:

- Obligasi 2015 Tahap II seri A sebesar Rp600.000, dengan jangka waktu 3 (tiga) tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 8 Mei 2018 dengan tingkat suku bunga adalah 9,70% per tahun dan dibayarkan per kuartal. Pada tanggal 7 Mei 2018, Obligasi tahap II Perusahaan telah dibayar lunas.
- Obligasi 2015 Tahap II seri B sebesar Rp400.000, dengan jangka waktu 5 (lima) tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 8 Mei 2020 dengan tingkat suku bunga adalah 10,00% per tahun dan dibayarkan per kuartal.

Obligasi 2015 Tahap II diterbitkan pada tanggal 8 Mei 2015, terdaftar di BEI.

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas obligasi tanggal 14 April 2015 dari PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II tahun 2015 telah mendapat peringkat "AA-" (idn).

Dana hasil penerbitan Obligasi 2015 Tahap II sebesar 100% digunakan untuk membayar pinjaman jangka pendek (*revolving*).

17. BONDS PAYABLE - NET (continued)

Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya
Tahap II Tahun 2015 ("2015 Bonds Phase II")

The Company issued bonds Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015 ("2015 Bonds Phase II") amounting to Rp1,000,000, with details as follows:

- 2015 Bonds Phase II A series amounting to Rp600,000, with periods of 3 (three) years and will mature on May 8, 2018 with interest rate of 9.70% per annum payable quarterly. On May 7, 2018, the Company's Bonds Phase II has fully paid.
- 2015 Bonds Phase II B series amounting to Rp400,000, with periods of 5 (five) years and will mature on May 8, 2020 with interest rate of 10.00% per annum payable quarterly.

2015 Bonds Phase II was issued on May 8, 2015, listed on IDX.

Based on credit rating on the bonds dated April 14, 2015 from PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015 has received a rating of "AA-" (idn).

100% of the proceeds from this 2015 Bonds Phase II issuance is used to pay short-term bank loans (*revolving*).

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya
Tahap I Tahun 2017 ("Obligasi 2017 Tahap I")

Penerbitan Obligasi Tahap II Perusahaan dilakukan sesuai dengan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015 No. 23 pada tanggal 21 April 2015. Wali amanat obligasi ini adalah PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, pihak ketiga.

Perusahaan menerbitkan obligasi dengan nama Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017 sebesar Rp1.000.000. Penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I tersebut telah memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No.S-233/D.04/2017 tanggal 16 Mei 2017.

Obligasi 2017 Tahap I diterbitkan pada tanggal 23 Mei 2017, terdaftar di Bursa Efek Indonesia, akan jatuh tempo pada tanggal 23 Mei 2020. Tingkat suku bunga Obligasi Tahap I ini adalah 8,50% per tahun dan dibayarkan per kuartal.

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas obligasi tanggal 27 Februari 2017 dari PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya telah mendapat peringkat "AA-" (idn).

Dana hasil penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017 sebesar 100% digunakan untuk membayar Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014.

17. BONDS PAYABLE - NET (continued)

Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya
Tahap I Tahun 2017 ("2017 Bonds Phase I")

The issuance of the Company's Bonds Phase II was covered in the Deed of the Trusteeship Agreement of S Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2015 No. 23 dated April 21, 2015. The trustee was PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, a third party.

The Company issued bonds Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017 amounting to Rp1,000,000. The issuance of the Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I was received the effective statement from the Otoritas Jasa Keuangan in its letter No. S-233/D.04/2017 dated May 16, 2017.

2017 Bonds Phase I was issued on May 23, 2017, listed on Indonesia Stock Exchange and will mature on May 23, 2020. The interest rate is 8.50% per annum payable quarterly.

Based on credit rating on the bonds dated February 27, 2017 from PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya has received a rating of "AA-" (idn).

100% of the proceeds from Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2017 issuance is used to pay Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap I Tahun 2014.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)

Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya
Tahap II Tahun 2018 ("Obligasi 2018 Tahap II")

Perusahaan menerbitkan obligasi dengan nama Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018 ("Obligasi 2018 Tahap II") sebesar Rp1.000.000. Penerbitan Obligasi Tahap II tersebut telah memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan dalam surat No.S-233/D.04/2017 tanggal 16 Mei 2017.

Obligasi 2018 Tahap II diterbitkan pada tanggal 12 April 2018, terdaftar di BEI, akan jatuh tempo pada tanggal 12 April 2021. Tingkat suku bunga Obligasi Tahap II adalah 7,50% per tahun.

Berdasarkan hasil pemeringkatan atas obligasi tanggal 19 Februari 2019 dari PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II tahun 2017 telah mendapat peringkat "AA-" (idn).

Dana hasil penerbitan Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018 sebesar 60% digunakan untuk pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II seri A Tahun 2015, dan sisanya digunakan untuk membayar sebagian jumlah yang terutang kepada PT Bank Central Asia Tbk.

Seluruh Obligasi Perusahaan diterbitkan di Indonesia dalam mata uang Rupiah dan tidak dijamin dengan jaminan khusus, namun secara umum dijamin dengan seluruh harta kekayaan Perusahaan. Perusahaan dapat membeli kembali Obligasi ini setelah satu tahun dari tanggal penjatahan.

17. BONDS PAYABLE - NET (continued)

Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya
Tahap II Tahun 2018 ("2018 Bonds Phase II")

The Company issued bonds Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018 ("2018 Bonds Phase II") amounting to Rp1,000,000. The issuance of the Obligasi Tahap II was received the effective statement from the Otoritas Jasa Keuangan in its letter No. S-233/D.04/2017 dated May 16, 2017.

2018 Bonds Phase II was issued on April 12, 2018, listed on IDX, and will be matured on April 12, 2021. The interest rate of Obligasi Tahap II is 7.50% per annum.

Based on credit rating on the bonds dated February 19, 2019 from PT Fitch Ratings Indonesia, Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2017 has received a rating of "AA-" (idn).

60% of the proceeds from Obligasi Berkelanjutan II Sumber Alfaria Trijaya Tahap II Tahun 2018 issuance is used to pay Obligasi Berkelanjutan I Sumber Alfaria Trijaya Tahap II seri A Tahun 2015, and the remaining is used to pay loans to PT Bank Central Asia Tbk.

All Bonds payable of the Company were issued in Indonesia and denominated in Rupiah and are not secured by specific collateral, but collateralized with all the Company's assets in general. The Company can buy back the Bonds after one year from the date of allotment.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)

Sebelum dilunasinya semua pokok dan bunga Obligasi, maka Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan, antara lain:

1. Memberikan pinjaman kepada pihak yang memiliki hubungan afiliasi (kecuali entitas anak dan karyawan Perusahaan) ataupun pihak ketiga lainnya dimana keseluruhan jumlah dari semua pinjaman tersebut melebihi 20% dari ekuitas Perusahaan berdasarkan laporan keuangan konsolidasian terakhir yang telah diaudit, kecuali pinjaman yang telah ada sebelumnya atau dalam rangka kegiatan usaha Perusahaan.
2. Menjual atau melepaskan aset tidak bergerak atau harta Perusahaan, kecuali transaksi yang telah ada sebelumnya atau dalam rangka kegiatan usaha Perusahaan.
3. Melakukan penggabungan dan/atau peleburan, kecuali penggabungan dan/atau peleburan yang dilakukan dengan atau pada perusahaan yang bidang usahanya sama atau dalam rangka kegiatan usaha Perusahaan dan tidak mempunyai dampak negatif terhadap jalannya usaha Perusahaan serta tidak mempengaruhi kemampuan Perusahaan dalam melakukan pembayaran pokok Obligasi dan/atau bunga Obligasi.
4. Menjaminkan dan/atau mengagunkan kekayaan Perusahaan yang merupakan lebih dari 50% dari ekuitas Perusahaan berdasarkan laporan keuangan konsolidasian terakhir yang telah diaudit, kecuali transaksi yang telah ada sebelumnya.
5. Memberikan jaminan perusahaan kepada pihak lain dimana jumlah kewajiban/utang yang dijamin setiap saat secara kumulatif melebihi 20% dari ekuitas Perusahaan berdasarkan laporan keuangan konsolidasian terakhir yang telah diaudit, kecuali apabila jaminan tersebut diberikan untuk menjamin kewajiban/utang anak perusahaan.
6. Melakukan pembayaran kewajiban yang terutang kepada pihak lain selama Perusahaan lalai dalam melakukan pembayaran atas Obligasi atau Perusahaan tidak melakukan pembayaran atas Obligasi berdasarkan ketentuan Perjanjian Perwaliamanatan, kecuali untuk pembayaran kewajiban terutang yang berkaitan dengan kegiatan usaha Perusahaan sehari-hari dan kewajiban kepada kreditur lain berdasarkan perjanjian yang telah ditandatangani sebelumnya.

17. BONDS PAYABLE - NET (continued)

Prior to the repayment of the entire Bonds principal and interest, then the Company without the written consent of the Trustee, shall not, among others:

1. *Provide loans to related parties (except the subsidiaries and the Company's employees) or other third parties which total of all loans are exceeding 20% from the Company's equity based on the latest audited consolidated financial statements, except for loans that have been there before or in the framework of the Company's operation.*
2. *Sell or release the possessions of the Company's fixed assets, except for transactions that have been there before or in the framework of the Company's operations.*
3. *Perform merger and/or amalgamate, except the merger and/or amalgamate conducted with or in parties that have the same business field or in the framework of the Company's operation and has no negative impact to business continuity the Company as well as no influence on its ability in principal Bonds and/or interest bonds payment.*
4. *Pledge and/or collateralize the Company's assets which total more than 50% of the equity of the Company based on the latest audited consolidated financial statements, except for loans that have been there before.*
5. *Provide collateral to another party where the total liabilities/debts that are secured cumulatively exceed 20% of the equity of the Company based on the latest audited consolidated financial statements at all times, unless the guarantee is given in order to guarantee subsidiaries' liabilities/debts.*
6. *Make a payment of liabilities owed to the other party if the Company neglected to make payment of the Bonds or the Company neglected to make payment on the Bonds under the the Trustee Agreement, except for the payment of any outstanding obligations related to the Company's operation and obligations to other creditors by agreements that have been signed before.*

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

17. UTANG OBLIGASI - NETO (lanjutan)

Sebelum dilunasinya semua pokok dan bunga Obligasi, maka Perusahaan tanpa persetujuan tertulis dari Wali Amanat tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan, antara lain: (lanjutan)

7. Melakukan perubahan dalam kegiatan usaha utama Perusahaan yang dapat mempengaruhi kemampuan Perusahaan dalam melakukan pembayaran Obligasi.
8. Melakukan pengambilalihan perusahaan di luar kegiatan usaha utama Perusahaan.
9. Melakukan penurunan modal dasar dan/atau modal ditempatkan dan/atau modal disetor Perusahaan.
10. Membuat perjanjian atau mengadakan transaksi yang mempunyai syarat dan ketentuan yang memiliki dampak negatif material terhadap jalannya usaha Perusahaan serta dapat mempengaruhi kemampuan Perusahaan dalam melakukan pembayaran Obligasi.

Rasio keuangan dari laporan keuangan konsolidasian yang harus dipenuhi adalah rasio antara kewajiban/utang berbeban bunga terhadap jumlah modal tidak lebih dari 2,5 kali.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan telah memenuhi semua persyaratan terkait Obligasi.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018, beban bunga obligasi masing-masing sebesar Rp150.000 dan Rp149.990 dan disajikan sebagai bagian dari akun biaya keuangan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Beban bunga obligasi terutang pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing sebesar Rp31.555 dan disajikan sebagai bagian dari akun beban akrual pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

17. BONDS PAYABLE - NET (continued)

Prior to the repayment of the entire Bonds principal and interest, then the Company without the written consent of the Trustee, shall not, among others: (continued)

7. *Amend in the Company's principal business activities that may affect the Company's ability to make Bonds payment.*
8. *Takeover companies outside the Company's principal business activities.*
9. *Reduce the Company's authorized and/or issue and/or paid up share capital.*
10. *Make agreements or enter into transactions that have terms and conditions that have a material negative impact on the Company's business, and can affect the ability of the Company to make Bonds payment.*

Financial ratio of consolidated financial statements should be maintained which is interest bearing liabilities/debt to equity ratio at maximum of 2.5 times.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company has complied with all of the covenants related with the Bonds.

For the nine months period ended September 30, 2019 and 2018, bonds interest expense of Rp150,000 and Rp149,990 are presented as part of finance cost in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income respectively. The accrued bonds interest As of September 30, 2019 and December 31, 2018 of Rp31,555, respectively, and presented as part of accrued expenses in the consolidated statement of financial position.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

18. PINJAMAN

Pada tanggal 15 November 2018, Perusahaan melakukan perjanjian pinjaman dengan Greatest Venture Limited ("GVL"), entitas yang dikendalikan oleh JD.com Inc. ("JD"), keduanya pihak ketiga. Berdasarkan perjanjian pinjaman tersebut, GVL menyetujui untuk memberikan pinjaman sebesar Rp1.000.000 kepada Perusahaan tanpa bunga dengan jangka waktu 5 tahun. Pada tanggal yang sama, Perusahaan dan JD melakukan perjanjian kerja sama teknologi. Berdasarkan perjanjian kerja sama tersebut, jaringan toko yang dimiliki oleh Perusahaan akan digunakan sebagai basis untuk mengembangkan dan mengimplementasikan inovasi konsep dan teknologi pada toko retail di Indonesia. Pada saat pengakuan awal, Perusahaan mengukur pinjaman berdasarkan nilai wajarnya. Selisih antara nilai wajar pada saat pengakuan awal ditangguhkan selama periode perjanjian dan disajikan sebagai liabilitas lainnya. Suku bunga efektif untuk pinjaman ini adalah sebesar 10,88%. Pinjaman ini telah dicatat sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Jumlah pinjaman	1.000.000	1.000.000	<i>Borrowings amount</i>
Dikurangi: selisih atas suku bunga efektif	(422.699)	(422.699)	<i>Less: difference from effective interest rate</i>
Nilai sekarang atas pinjaman	577.301	577.301	<i>Present value of borrowings</i>
Penambahan: biaya bunga	49.620	2.442	<i>Add: finance cost</i>
Total pinjaman	626.921	579.743	Total borrowings
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Selisih atas suku bunga efektif yang ditangguhkan	422.699	422.699	<i>Deferred on difference from effective interest rate</i>
Dikurangi: amortisasi	(63.428)	(3.240)	<i>Less: amortization</i>
Total selisih atas suku bunga efektif yang ditangguhkan	359.271	419.459	Total deferred on difference from effective interest rate
Dikurangi: bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(84.724)	(81.252)	<i>Less: current portion</i>
Bagian jangka panjang	274.547	338.207	Long-term portion

18. BORROWINGS

On November 15, 2018, the Company entered into a borrowings agreement with Greatest Venture Limited ("GVL"), JD.com Inc. (JD) controlled entity, both are a third party. Based on the borrowing agreement, GVL agreed to provide borrowing of Rp1,000,000 to the Company with zero interest for 5 years period. On the same date, the Company and JD entered into a technology cooperation agreement. Based on this cooperation agreement, the Company's existing offline retail stores network will be used as a basis to develop and implement innovative retail concepts and technologies in Indonesia. At initial recognition, the Company measure the borrowings at its fair value. The difference between the fair value at initial recognition is deferred over the agreement period and presented as other liability. The effective interest rate for this borrowings is 10.88%. The borrowings have been recorded as follows:

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

19. EKUITAS

MODAL SAHAM

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

30 September 2019/September 30, 2019 31 Desember 2018/December 31, 2018				
Pemegang Saham	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total/ Amount	Shareholders
PT Sigmantara Alfindo	21.817.295.910	52,54%	218.173	PT Sigmantara Alfindo
Feny Djoko Susanto (Presiden Komisaris Perusahaan)	259.195.700	0,62%	2.592	Feny Djoko Susanto (the Company's President Commissioner)
Budyanto Djoko Susanto (Komisaris Perusahaan)	194.700.200	0,47%	1.947	Budyanto Djoko Susanto (the Company's Commissioner)
Harryanto Susanto (Direktur Perusahaan)	190.560.200	0,46%	1.905	Harryanto Susanto (the Company's Director)
Solihin (Direktur Perusahaan)	180.000	0,00%	2	Solihin (the Company's Director)
Publik (masing-masing kepemilikan kurang dari 5%)	19.062.569.690	45,91%	190.626	Public (each below 5% ownership)
Total	41.524.501.700	100,00%	415.245	Total

19. EQUITY

SHARE CAPITAL

The share ownership details of the Company As of September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

SALDO LABA

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diaktakan dalam Akta Notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., No. 51 tanggal 24 Mei 2018, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp90.108 atau sebesar Rp2,17 (Rupiah penuh) per saham yang diambil dari laba bersih tahun buku 31 Desember 2017 dan menentukan cadangan umum sebesar Rp1.000 dari laba bersih tahun 2017.

Berdasarkan Risalah Rapat Direksi tanggal 21 November 2018, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen kas interim sebesar Rp149.488 atau sebesar Rp3,60 (Rupiah penuh) per saham yang diambil dari laba bersih 30 September 2018. Dividen kas interim ini telah dibayarkan pada tanggal 13 Desember 2018.

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diaktakan dalam Akta Notaris Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., No. 74 tanggal 16 Mei 2019, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp259.113 atau sebesar Rp6,24 (Rupiah penuh) per saham yang diambil dari laba bersih tahun buku 31 Desember 2018 dan menentukan cadangan umum sebesar Rp1.000 dari laba bersih tahun 2018. Sisa dividen kas sebesar Rp109.625 telah dibayarkan pada tanggal 18 Juni 2019.

RETAINED EARNINGS

Based on the Annual Shareholders' General Meeting held on May 24, 2018, the minutes of which were notarized under Deed No. 51 notary of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., the Company's shareholders approved the declaration of cash dividends amounting to Rp90,108 or Rp2.17 (full amount) per share from the December 31, 2017 net income and determined the general reserve of Rp1,000 from net income in 2017.

Based on the minutes of the board of directors meeting held on November 21, 2018, the Company's shareholders approved the declaration of interim cash dividends amounting to Rp149,488 or Rp3.60 (full amount) per share from the September 30, 2018 net income. This interim cash dividends has paid on December 13, 2018.

Based on the Annual Shareholders' General Meeting held on May 16, 2019, the minutes of which were notarized under Deed No. 74 notary of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., the Company's shareholders approved the declaration of cash dividends amounting to Rp259,113 or Rp6.24 (full amount) per share from the December 31, 2018 net income and determined the general reserve of Rp1,000 from net income in 2018. The remaining cash dividend amounting to Rp109,625 has paid on June 18, 2019.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

20. PENDAPATAN NETO

Rincian pendapatan neto berdasarkan jenis persediaan adalah sebagai berikut:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019	2018	
Makanan	36.623.669	34.860.262	Food
Bukan makanan	17.475.292	14.740.653	Non-food
Jasa	12.006	4.200	Services
Total	54.110.967	49.605.115	Total

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018, tidak terdapat transaksi pendapatan yang dilakukan dengan satu pelanggan dengan jumlah pendapatan kumulatif selama tahun tersebut melebihi 10% dari penjualan neto.

Pendapatan neto dari pewaralaba masing-masing sebesar Rp10.052.206 dan Rp9.338.377 atau 18,58% dan 18,83% dari pendapatan neto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018.

The details of net revenue based on types of inventories are as follows:

For the nine months period ended September 30, 2019 and 2018, there were no revenue to any customer with annual cumulative amount exceeding 10% of the net revenue.

Net revenue from franchisees amounting to Rp10,052,206 and Rp9,338,377 or representing 18.58% and 18.83% of net revenue for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018, respectively.

21. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019	2018	
Persediaan awal tahun	7.239.868	6.955.174	Beginning balance of inventories
Pembelian neto	43.337.809	39.795.852	Net purchases
Persediaan tersedia untuk dijual	50.577.677	46.751.026	Inventories available for sale
Persediaan akhir tahun (Catatan 7)	(7.271.898)	(6.857.408)	Ending balance of inventories (Note 7)
Beban pokok penjualan	43.305.779	39.893.618	Cost of goods sold
Biaya jasa langsung	19.628	13.011	Direct service cost
Beban pokok pendapatan	43.325.407	39.906.629	Cost of revenue

21. COST OF REVENUE

The details of cost of revenue are as follows:

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

21. BEBAN POKOK PENDAPATAN (lanjutan)

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018, tidak terdapat transaksi pembelian persediaan yang dilakukan dengan satu pemasok dengan jumlah pembelian kumulatif selama tahun tersebut melebihi 10% dari pendapatan neto.

Pembelian neto dari pihak berelasi masing-masing sebesar Rp440.383 dan Rp422.487 atau 1,02% dan 1,05% dari pembelian neto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 (Catatan 26).

21. COST OF REVENUE (continued)

For the nine months periode ended September 30, 2019 and 2018, there were no purchases of inventories from any supplier with annual cumulative purchase amount exceeding 10% of the net revenue.

Net purchases from related parties amounted to Rp440,383 and Rp422,487 or representing 1.02% and 1.05% from net purchases for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018, respectively (Note 26).

22. BEBAN PENJUALAN DAN DISTRIBUSI

Rincian beban penjualan dan distribusi adalah sebagai berikut:

22. SELLING AND DISTRIBUTIONS EXPENSES

The details of selling and distributions expenses are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ For the nine months period ended September 30		
	2019	2018	
Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan (Catatan 27)	4.693.093	4.131.323	Salaries, wages and employee benefits (Note 27)
Amortisasi sewa (Catatan 8)	1.048.462	953.015	Rent amortization (Note 8)
Listrik dan air	927.612	881.807	Electricity and water
Penyusutan (Catatan 10)	865.962	843.487	Depreciation (Note 10)
Transportasi dan distribusi	546.945	484.240	Transportation and distribution
Sewa	270.492	238.764	Rent
Perlengkapan	223.663	272.045	Supplies
Promosi dan iklan	169.372	151.796	Promotion and advertising
Perbaikan dan pemeliharaan	114.382	76.782	Repairs and maintenance
Telepon dan faksimili	107.763	102.242	Telephone and facsimile
Amortisasi beban ditangguhkan	101.502	94.971	Amortization of deferred charges
Bahan bakar, pelumas dan parkir	32.203	33.586	Fuel, lubricant and parking
Lain-lain	190.719	154.987	Others
Total	9.292.170	8.419.045	Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

23. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

23. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

The details of general and administrative expenses are as follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019	2018	
Gaji, upah dan kesejahteraan karyawan	607.836	568.836	Salaries, wages and employee benefits
Penyusutan (Catatan 10)	113.601	123.391	Depreciation (Note 10)
Perlengkapan kantor	51.015	49.675	Office supplies
Keamanan dan kebersihan	59.639	53.473	Security and maintenance
Listrik dan air	28.526	29.450	Electricity and water
Amortisasi beban ditangguhkan	26.726	23.087	Amortization of deferred charges
Telepon dan faksimili	22.637	26.443	Telephone and facsimile
Amortisasi sewa (Catatan 8)	22.763	17.413	Rent amortization (Note 8)
Sewa	15.531	12.719	Rent
Jasa tenaga ahli	15.868	8.015	Professional fees
Lain-lain	48.999	54.320	Others
Total	1.013.141	966.822	Total

24. PENDAPATAN LAINNYA

Rincian pendapatan lainnya adalah sebagai berikut:

24. OTHER INCOME

The details of other income are as follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019	2018	
Penghasilan fee	411.658	307.559	Fee based income
Sewa tempat dan bangunan	128.386	109.468	Space and building rental income
Penghasilan jasa administrasi	43.793	64.139	Income from administration service
Pendaftaran produk	16.400	13.866	Product registration
Laba penjualan aset tetap (Catatan 10)	16.190	10.617	Gain on sale of fixed assets (Note 10)
Lain-lain	63.676	57.088	Others
Total	680.103	562.737	Total

25. BEBAN LAINNYA

Rincian beban lainnya adalah sebagai berikut:

25. OTHER EXPENSES

The details of other expenses are as follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019	2018	
Beban administrasi	19.055	16.086	Administration expenses
Lain-lain	17.563	8.892	Others
Total	36.618	24.978	Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha yang normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi, yang merupakan pihak-pihak berelasi lainnya, berdasarkan persyaratan yang disetujui kedua belah pihak sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019		31 Desember 2018/ December 31, 2018		
	Total/ Total	Persentase ^{*)} / Percentage ^{*)}	Total/ Total	Persentase ^{*)} / Percentage ^{*)}	
<u>Piutang Usaha</u> (Catatan 6)					<u>Accounts receivable - Trade</u> (Note 6)
PT Atri Distribusindo	2.572	0,01	1.500	0,01	PT Atri Distribusindo
PT Yamazaki Indonesia	492	0,00	114	0,00	PT Yamazaki Indonesia
PT Alfindo LF Makmur	148	0,00	58	0,00	PT Alfindo LF Makmur
Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	-	-	300	0,00	Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk
Total	3.212	0,01	1.972	0,01	Total
<u>Piutang lain-lain</u>					<u>Accounts receivable - others</u>
PT Bina Dharma Swakarya	130	0,00	206	0,00	PT Bina Dharma Swakarya
Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	100	0,00	-	-	Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk
PT Trimitra Trans Persada	72	0,00	-	-	PT Trimitra Trans Persada
Total	302	0,00	206	0,00	Total
*) persentase terhadap total aset konsolidasian					
<u>Utang Usaha</u> (Catatan 12)					<u>Accounts payable - trade</u> (Note 12)
PT Atri Distribusindo	78.723	0,47	53.188	0,33	PT Atri Distribusindo
PT Yamazaki Indonesia	28.365	0,17	23.916	0,15	PT Yamazaki Indonesia
PT Alfindo LF Makmur	2.500	0,01	2.442	0,02	PT Alfindo LF Makmur
Total	109.588	0,65	79.546	0,50	Total
<u>Utang Lain-lain</u> (Catatan 12)					<u>Accounts payable - Others</u> (Note 12)
Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	687	0,00	697	0,00	Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk
PT Trimitra Trans Persada	56	0,00	15	0,00	PT Trimitra Trans Persada
PT Perkasa Internusa Mandiri	-	-	2.045	0,01	PT Perkasa Internusa Mandiri
Total	743	0,00	2.757	0,01	Total
<u>Beban akrual</u>					<u>Accrued expense</u>
PT Trimitra Trans Persada	43.285	0,26	37.541	0,23	PT Trimitra Trans Persada
PT Perkasa Internusa Mandiri	45	0,00	-	-	PT Perkasa Internusa Mandiri
Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	45	0,00	-	-	Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk
Total	43.375	0,26	37.541	0,23	Total

*) persentase terhadap total liabilitas konsolidasian

*) percentage to related total consolidated liabilities

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Dalam kegiatan usaha yang normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi, yang merupakan pihak-pihak berelasi lainnya, berdasarkan persyaratan yang disetujui kedua belah pihak sebagai berikut: (lanjutan)

**26. RELATED PARTIES TRANSACTIONS
(continued)**

In the normal course of business, the Group has engaged in transactions with related parties, which are other related parties, which are conducted based on the agreed terms and conditions, as follows: (continue)

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019		2018		
	Total/Total	Persentase*)/ Percentage ^{*)}	Total/Total	Persentase*)/ Percentage ^{*)}	
<u>Pembelian neto</u> (Catatan 21)					<u>Net purchase</u> (Note 21)
PT Atri Distribusindo	318.994	0,74	307.126	0,77	PT Atri Distribusindo
PT Yamazaki Indonesia	99.413	0,23	93.547	0,23	PT Yamazaki Indonesia
PT Alfindo LF Makmur	21.976	0,06	21.814	0,05	PT Alfindo LF Makmur
Total	440.383	1,03	422.487	1,05	Total
*) persentase terhadap total pembelian neto					
*) percentage to related total net purchase					
<u>Pembelian aset tetap</u>					<u>Additional fixed asset</u>
PT Cahaya Manunggal	23.583	2,77	19.401	3,27	PT Cahaya Manunggal
PT Delta Sukses Pratama	7.237	0,85	-	-	PT Delta Sukses Pratama
PT Perkasa Internusa Mandiri	6.233	0,73	16.411	2,76	PT Perkasa Internusa Mandiri
Total	37.053	4,35	35.812	6,03	Total
*) persentase terhadap total penambahan aset					
*) percentage to related total additional asset					
<u>Pendapatan lainnya</u>					<u>Other income</u>
PT Atri Distribusindo	80	0,19	20	0,11	PT Atri Distribusindo
<u>Penghasilan partisipasi promosi</u>					<u>Promotional participation income</u>
PT Atri Distribusindo	8.957	0,60	11.121	0,88	PT Atri Distribusindo
PT Yamazaki Indonesia	3.635	0,24	3.805	0,30	PT Yamazaki Indonesia
PT Munchy Indonesia	60	0,01	363	0,03	PT Munchy Indonesia
PT Alfindo LF Makmur	1	0,00	2	0,00	PT Alfindo LF Makmur
Total	12.653	0,85	15.291	1,21	Total
<u>Penghasilan rabat</u>					<u>Rebate revenue</u>
PT Atri Distribusindo	8.350	2,39	9.723	1,93	PT Atri Distribusindo
PT Yamazaki Indonesia	418	0,12	1.095	0,22	PT Yamazaki Indonesia
PT Alfindo LF Makmur	99	0,03	-	-	PT Alfindo LF Makmur
Total	8.867	2,54	10.818	2,15	Total
<u>Penghasilan sewa</u>					<u>Rental income</u>
PT Atri Distribusindo	19.962	1,62	11.178	0,96	PT Atri Distribusindo
PT Munchy Indonesia	-	-	189	0,02	PT Munchy Indonesia
Total	19.962	1,62	11.367	0,98	Total
*) persentase terhadap total penghasilan /beban yang bersangkutan					
*) percentage to related total income /expenses					

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Kelompok Usaha juga melakukan transaksi di luar usaha pokok dengan pihak-pihak berelasi. Rincian transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**26. RELATED PARTIES TRANSACTIONS
(continued)**

The Group also conducted transactions out of its main business with certain related parties. The details of the related parties transactions are as follows: (continued)

		Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ For the nine months period ended September 30			
		2019		2018	
		Total/Total	Persentase*)/ Percentage ^{*)}	Total/Total	Persentase*)/ Percentage ^{*)}
<u>Pendapatan sewa tempat dan bangunan</u>					<u>Space and building rental income</u>
PT Bina Darma Swakarya	217	0,16	223	0,18	PT Bina Darma Swakarya
Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	211	0,15	150	0,12	Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk
PT Trimitra Trans Persada	130	0,09	-	-	PT Trimitra Trans Persada
PT Perkasa Internusa Mandiri	13	0,01	4	0,00	PT Perkasa Internusa Mandiri
PT Atri Pasifik	-	-	61	0,05	PT Atri Pasifik
PT Atri Distribusindo	-	-	257	0,21	PT Atri Distribusindo
Total	571	0,41	695	0,56	Total
<u>Jasa manajemen konstruksi</u>					<u>Construction fee</u>
PT Perkasa Internusa Mandiri	153	0,00	382	0,00	PT Perkasa Internusa Mandiri
<u>Sewa peralatan dan inventaris</u>					<u>Rental equipment, furniture and fixtures</u>
PT Perkasa Internusa Mandiri	139.588	64,19	135.026	71,04	PT Perkasa Internusa Mandiri
PT Delta Sukses Pratama	16.417	7,55	12.743	6,70	PT Delta Sukses Pratama
PT Cahaya Manunggal	12.129	5,58	10.934	5,75	PT Cahaya Manunggal
Total	168.134	77,32	158.703	83,49	Total
<u>Beban sewa bangunan</u>					<u>Expense from rental of building</u>
PT Perkasa Internusa Mandiri	9.637	0,92	3.210	0,34	PT Perkasa Internusa Mandiri
Manajemen kunci	846	0,08	738	0,08	Key management
PT Lancar Distrindo	34	0,00	34	0,00	PT Lancar Distrindo
Total	10.517	1,00	3.982	0,42	Total
<u>Beban kebersihan dan beban transportasi</u>					<u>Cleaning service and transportation expense</u>
Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	17.735	15,10	17.136	16,90	Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk
<u>Beban penjualan dan distribusi</u>					<u>Selling and distribution expense</u>
PT Trimitra Trans Persada	286.247	53,06	220.632	46,21	PT Trimitra Trans Persada
PT Alfa Atrindo	-	-	64	0,01	PT Alfa Atrindo
Total	286.247	53,06	220.696	46,22	Total
<u>Beban sewa kendaraan</u>					<u>Rental of vehicles expense</u>
PT Trimitra Trans Persada	1.653	0,31	6.061	9,92	PT Trimitra Trans Persada

*) persentase terhadap total penghasilan /beban yang bersangkutan

*) percentage to related total income /expenses

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Kelompok Usaha juga melakukan transaksi di luar usaha pokok dengan pihak-pihak berelasi. Rincian transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**26. RELATED PARTIES TRANSACTIONS
(continued)**

The Group also conducted transactions out of its main business with certain related parties. The details of the related parties transactions are as follows: (continued)

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/
For the nine months period ended September 30

	2019		2018		
	Total/Total	Persentase ^{*)} / Percentage ^{*)}	Total/Total	Persentase ^{*)} / Percentage ^{*)}	
<u>Beban perlengkapan</u>					<u>Supplies expense</u>
PT Perkasa Internusa Mandiri	33.224	8,62	17.411	4,41	PT Perkasa Internusa Mandiri
PT Delta Sukses Pratama	4.123	1,07	14.615	3,70	PT Delta Sukses Pratama
PT Cahaya Manunggal	518	0,13	164	0,04	PT Cahaya Manunggal
Total	37.865	9,82	32.190	8,15	Total
<u>Beban perbaikan dan pemeliharaan</u>					<u>Repair and maintenance expense</u>
PT Perkasa Internusa Mandiri	2.407	4,35	13.199	30,42	PT Perkasa Internusa Mandiri
PT Delta Sukses Pratama	506	0,91	454	1,05	PT Delta Sukses Pratama
PT Cahaya Manunggal	422	0,76	1.108	2,55	PT Cahaya Manunggal
Total	3.335	6,02	14.761	34,02	Total
<u>Penghasilan jasa lainnya</u>					<u>Other service revenue</u>
PT Permata Karya Perdana	573	2,26	139	3,50	PT Permata Karya Perdana

^{*)} persentase terhadap total penghasilan
/beban yang bersangkutan

^{*)} percentage to related total income
/expenses

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Kelompok Usaha juga melakukan transaksi di luar usaha pokok dengan pihak-pihak berelasi. Rincian transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- (a) Kelompok Usaha melakukan perjanjian sewa, dimana Kelompok Usaha akan menyewakan beberapa tempat kepada AD, Kopkar, BDS, AP dan PT Serasi Manunggal Sejahtera ("SMS").
- (b) Kelompok usaha melakukan perjanjian sewa, dimana Kelompok Usaha menyewa tanah dan bangunan kepada PIM, Manajemen kunci dan LD.
- (c) Perusahaan melakukan perjanjian kerja sama, dimana YI, AD dan Alfindo, dimana YI, AD dan Alfindo akan memberikan penghasilan partisipasi promosi yang dihitung berdasarkan perjanjian.
- (d) Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan PKP, dimana PKP akan memberikan jasa penyedia infrastruktur sarana penunjang telekomunikasi, termasuk pekerjaan pembangunan, pemasangan dan pemeliharaan di seluruh gerai di Indonesia.
- (e) Perusahaan melakukan perjanjian kerjasama dengan AD, dimana AD akan memberikan penghasilan atas pendaftaran produk Penghasilan *Pricing List Unit* ("PLU") yang akan dipasarkan di toko Alfamart. Penghasilan PLU dihitung berdasarkan tarif yang disepakati bersama.
- (f) Perusahaan melakukan perjanjian jasa *design engineering* dan jasa *construction management* dengan PIM, dalam pembangunan beberapa gudang.
- (g) Entitas Anak tertentu melakukan perjanjian dengan PT Trimitra Trans Persada ("TTP") untuk menyediakan jasa persewaan kendaraan logistik untuk pengiriman barang dagangan dan dengan PT Atri Logistic ("AL") dan PT Alfa Atrindo ("AA") untuk menyediakan jasa pengiriman barang dagangan kepada pelanggan.

**26. RELATED PARTIES TRANSACTIONS
(continued)**

The Group also conducted transactions out of its main business with certain related parties. The details of the related parties transactions are as follows: (continued)

- (a) The Group entered into a rental agreements with AD, Kopkar, BDS, AP and PT Serasi Manunggal Sejahtera ("SMS"), whereas the Group will rented out several space.
- (b) The Group entered into a rental agreements with PIM, Key management and LD, whereas the Group rented land and buildings.
- (c) The Company entered into cooperation agreements with YI, AD and Alfindo, whereas YI, AD and Alfindo will give contribution promotional participation which is calculated based on rate as agreed by the parties.
- (d) The Company entered into agreements with PKP, whereas PKP will provide telecommunications infrastructure services, including development, installation and maintenance work in outlets throughout Indonesia.
- (e) The Company entered into agreements with AD, whereas AD will give income of product registration *Pricing List Unit* ("PLU") for the new products that will be marketed at Alfamart store. PLU income is calculated based on rate as agreed by the parties.
- (f) The Company entered into agreements for design engineering and construction management service with PIM, to build several warehouses.
- (g) Certain subsidiary entered into agreement with PT Trimitra Trans Persada ("TTP") to provide logistic vehicle rental services for inventory delivery purpose and with PT Atri Logistic ("AL") and PT Alfa Atrindo ("AA") to provide shipment for merchandise to customers.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Kelompok Usaha juga melakukan transaksi di luar usaha pokok dengan pihak-pihak berelasi. Rincian transaksi pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- (h) Perusahaan melakukan perjanjian jasa pekerjaan kebersihan dan jasa antar jemput karyawan dengan Kopkar untuk periode 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang pada saat berakhirnya perjanjian tersebut dengan kesepakatan bersama.
- (i) Pada periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2019, Perusahaan dan Entitas Anak Tertentu membeli aset tetap kepada PIM senilai Rp6.233.
- (j) Kelompok Usaha melakukan perjanjian sewa AC dengan PIM, CM dan DSP.

Transaksi-transaksi di atas dilakukan dengan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak.

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**26. RELATED PARTIES TRANSACTIONS
(continued)**

The Group also conducted transactions out of its main business with certain related parties. The details of the related parties transactions are as follows: (continued)

- (h) The Company entered into cleaning service and employee transportation service agreement with Kopkar for 1 (one) year and subject for renewal upon their expiry by mutual agreement.
- (i) For the nine months period ended September 30, 2019, the Company and certain Subsidiaries purchased fixed asset to PIM amounting to Rp6,233.
- (j) The Group entered into agreements for rental AC with PIM, CM and DSP.

Transactions as mentioned above are conducted based on the agreed terms and conditions by the parties.

Details of the nature of relationships and types of material transactions with related parties are as follows:

No.	Pihak-Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan Berelasi/ Nature of Relationship	Transaksi/ Transaction
1.	PT Atri Distribusindo	Entitas sepengendali/ Under common control	Penjualan dan pembelian persediaan dan sewa bangunan/ Sales and purchases of inventories and rent of building
2.	PT Perkasa Internusa Mandiri	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan, jasa manajemen konstruksi dan sewa peralatan dan inventaris/ Rent of building, construction management service and rent of equipment, furniture and fixture
3.	Koperasi Karyawan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan, jasa kebersihan dan jasa transportasi/ Rent of building, cleaning service and transportation service
4.	PT Yamazaki Indonesia	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan dan pembelian persediaan/ Rent of building and purchase of inventories
5.	PT Atri Pasifik	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan/ Rent of building

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI
(lanjutan)**

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut (lanjutan):

**26. RELATED PARTIES TRANSACTIONS
(continued)**

Details of the nature of relationships and types of material transactions with related parties are as follows (continued):

No.	Pihak-Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan Berelasi/ Nature of Relationship	Transaksi/ Transaction
6.	Djoko Susanto, Sri Marjani Hartanto, Eva Setiaty Gunawan, Imelda Rishani Gan, Feny Djoko Susanto, Pudjianto, Haryanto Susanto dan Fina Tjhin	Anggota keluarga terdekat dari manajemen kunci/ A close family member of key management	Sewa bangunan/Rent of building
7.	PT Lancar Distrindo	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan/ Rent of building
8.	PT Atri Logistic	Entitas sepengendali/ Under common control	Jasa distribusi/ Distribution expense
9.	PT Alfa Atrindo	Entitas sepengendali/ Under common control	Jasa distribusi/ Distribution expense
10.	PT Cahaya Manunggal	Entitas sepengendali/ Under common control	Pembelian aset/ Purchase of fixed asset
11.	Alfamart Trading Philippines, Inc.	Entitas asosiasi/ Associated company	Penghasilan royalti/ Royalty fee
12.	PT Alfindo LF Makmur	Entitas sepengendali/ Under common control	Pembelian persediaan/ Purchases of inventories
13.	PT Delta Sukses Pratama	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan, jasa manajemen konstruksi dan sewa peralatan dan inventaris/ Rent of building, construction management service and rent of equipment, furniture and fixture
14.	PT Trimitra Trans Persada	Entitas sepengendali/ Under common control	Jasa distribusi dan sewa kendaraan/ Distribution expense and rental of vehicle
15.	PT Permata Karya Perdana	Entitas sepengendali/ Under common control	Jasa jaringan telekomunikasi/ Telecommunication networks service
16.	PT Munchy Indonesia	Entitas sepengendali/ Under common control	Pendapatan promosi dan partisipasi/ Promotion and participation income
17.	PT Bina Dharma Swakarya	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan/ Rent of building
18.	PT Serasi Manunggal Sejahtera	Entitas sepengendali/ Under common control	Sewa bangunan/ Rent of building

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

27. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Liabilitas imbalan kerja karyawan tersebut adalah berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen, berdasarkan laporannya tertanggal 21 Januari 2019 dan 5 Januari 2018. Perusahaan melalui Program Asuransi Dana Pensiun dengan PT AIA Financial telah mendanai sebagian liabilitas imbalan kerjanya.

Kelompok Usaha menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetap yang memenuhi syarat. Program pensiun iuran pasti dikelola oleh PT AIA Financial.

Asumsi-asumsi signifikan yang digunakan dalam perhitungan aktuarial tersebut adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Tingkat bunga diskonto	9,20% - 9,35% per tahun/a year	9,20% - 9,35% per tahun/a year	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji (upah)	9,00% - 10,00% per tahun/a year	9,00% - 10,00% per tahun/a year	Salary (wages) increase rate
Usia pensiun	55 tahun/ years old	55 tahun/ years old	Pension age
Tingkat kematian	Tabel TMI 2011/ TMI 2011 table	Tabel TMI 2011/ TMI 2011 table	Mortality rate

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Saldo awal tahun	857.075	1.061.388	Balance at beginning of year
Penambahan tahun berjalan melalui laba rugi	254.448	346.675	Additions during the year through profit or loss
Penambahan tahun berjalan melalui rugi komprehensif lain	-	(449.593)	Additions during the year through other comprehensive loss
Pembayaran kepada karyawan selama tahun berjalan	(14.157)	(101.395)	Payments to employees during the year
Saldo akhir periode	1.097.366	857.075	Balance at end of period

27. LIABILITIES FOR EMPLOYEE BENEFITS

Liabilities for employee benefits were determined based on actuarial valuations performed by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary, based on its reports dated January 21, 2019 and January 5, 2018. The Company has entered into the Pension Funds Insurance Program with PT AIA Financial to fund a portion of its employee benefits liability.

The Group have a defined contribution pension plan for all of their eligible permanent employees. The defined contribution pension plan is managed by PT AIA Financial.

The significant assumptions used in the actuarial calculations are as follows:

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

28. PERJANJIAN-PERJANJIAN SIGNIFIKAN

- a. Kelompok Usaha telah menandatangani beberapa surat kesepakatan sewa tempat dan partisipasi promosi dengan para pemasok untuk menempatkan barang dagangannya pada tempat di dalam *mini-market* milik Kelompok Usaha dan untuk melakukan kerjasama promosi untuk periode 1 (satu) tahun serta dapat diperbaharui atas kesepakatan bersama. Berdasarkan surat kesepakatan ini, Kelompok Usaha akan membebankan biaya sewa tempat dan partisipasi promosi yang ditentukan berdasarkan tarif yang disepakati bersama.
- b. Kelompok Usaha telah menandatangani beberapa perjanjian sewa jangka panjang berjangka waktu antara 12 (dua belas) bulan sampai dengan 240 (dua ratus empat puluh) bulan dengan pihak ketiga dan pihak-pihak berelasi untuk beberapa lokasi *mini-market* dan gudang yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2019 sampai dengan tahun 2034. Amortisasi atas beban sewa sebesar Rp1.071.225 dan Rp970.408 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 dibebankan pada operasi (Catatan 8, 22 dan 23).
- c. Kelompok Usaha telah menandatangani beberapa perjanjian kerjasama waralaba dengan pewaralaba untuk mengoperasikan jaringan *mini-market* dengan nama "Alfamart", "Alfamidi", dan "Alfamidi super" dimana pewaralaba akan menggunakan merek dagang dan sistem milik Kelompok Usaha selama 5 (lima) tahun. Perjanjian kerjasama ini dapat diperbaharui atas kesepakatan bersama. Sebagai imbalannya, Kelompok Usaha akan mendapatkan penghasilan waralaba selama 5 (lima) tahun yang dibayar di muka dan pendapatan kontribusi yang dihitung secara progresif dengan persentase tertentu dari pendapatan neto pewaralaba setiap bulannya.

28. SIGNIFICANT AGREEMENTS

- a. *The Group entered into several space rental and promotional participation agreements with various suppliers to place their goods in the space of the mini-markets owned by the Group and for joint promotional activities for a period of 1 (one) year subject for renewal upon mutual agreement of the parties. Based on these agreements, the Group shall charge space rental and promotional participant fee based on rate agreed by the parties.*
- b. *The Group entered into several long-term rental agreements for a period of 12 (twelve) months to 240 (two hundred forty) months, with third parties and related parties for several mini-market locations and warehouses that will mature in various dates between 2019 and 2034. The amortization of rent expenses amounting to Rp1,071,225 and Rp970,408, for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018, respectively, are charged to operations (Notes 8, 22 and 23).*
- c. *The Group entered into several franchise cooperation agreements with various franchisees to operate mini-market network, under the name "Alfamart", "Alfamidi" and "Alfamidi super" using the Group's trademark and system for a period of 5 (five) years and renewable upon mutual agreement of the parties. As compensation, the Group receives in advance the franchise income over the period of 5 (five) years and contribution fee calculated at progressive rates from monthly franchisee's net revenue.*

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**28. PERJANJIAN-PERJANJIAN
(lanjutan)**

SIGNIFIKAN

Penghasilan dari waralaba masing-masing sebesar Rp249.142 dan Rp196.740 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 disajikan sebagai bagian dari akun "Pendapatan Neto" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Penghasilan ditangguhkan dari waralaba masing-masing sebesar Rp66.932 dan Rp65.964 pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 disajikan sebagai bagian dari akun "Penghasilan Ditangguhkan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

- d. Pada tanggal 20 Juni 2011, Entitas Anak tertentu, MIDI, telah menandatangani *Master License Agreement* ("MLA") dengan Lawson, Inc., Jepang, yang memberikan hak eksklusif bagi Entitas Anak tertentu untuk menggunakan dan bertindak sebagai *sub-franchisor* atas *trademark* dan *knowhow* Lawson di wilayah Indonesia selama periode 25 (dua puluh lima) tahun dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak. Pada tanggal 7 Januari 2019, perjanjian ini telah berakhir.

Pada tanggal 6 Juni 2018, Entitas Anak tertentu, LWS, telah menandatangani *Master License Agreement* ("MLA") dengan Lawson, Inc., Jepang, yang memberikan hak eksklusif bagi Entitas Anak untuk menggunakan dan bertindak sebagai *sub-franchisor* atas *trademark* dan *knowhow* Lawson di wilayah Indonesia selama periode 18 (delapan belas) tahun dan dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan kedua belah pihak. Perjanjian ini menggantikan perjanjian MIDI dengan Lawson.

Sebagai kompensasi, Entitas Anak tertentu harus membayar *royalty fee* kepada Lawson, Inc., Jepang sebagai *franchisor* sebesar persentase tertentu dari pendapatan neto gerai Lawson dikurangi pendapatan dari sewa gondola, sewa *floor display* dan partisipasi promosi.

28. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

The related franchise income amounting Rp249,142 and Rp196.740 for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018, respectively, is presented as part of "Net Revenue" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Unearned revenue from franchise amounting to Rp66,932 and Rp65,964 As of September 30, 2019 and December 31, 2018, respectively, are presented as part of "Unearned Revenue" account in the consolidated statement of financial position.

- d. On June 20, 2011, Certain Subsidiary, MIDI, has signed a *Master License Agreement* ("MLA") with Lawson, Inc., Japan, which granted Certain Subsidiary the exclusive right to use and act as a *sub-franchisor* for Lawson's *trademark* and *knowhow* in Indonesia for a period of 25 (twenty five) years and extendable subject to agreement by both parties. On January 7, 2019, this agreement has ended.

On June 6, 2018, Certain Subsidiary, LWS, has signed a *Master License Agreement* ("MLA") with Lawson, Inc., Japan, which granted the Subsidiary the exclusive right to use and act as a *sub-franchisor* for Lawson's *trademark* and *knowhow* in Indonesia for a period of 18 (eighteen) years and extendable subject to agreement by both parties. This agreement replaced MIDI's agreement with Lawson.

As compensation, Certain Subsidiary is obliged to pay *royalty fee* to Lawson, Inc., Japan as *franchisor*, amounting to certain percentage of net revenues of Lawson stores minus rack display rental, floor display rental and joint promotion.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**28. PERJANJIAN-PERJANJIAN
(lanjutan)**

SIGNIFIKAN

- e. Berdasarkan perjanjian *Research and Development* tanggal 3 April 2018 yang diubah pada tanggal 26 September 2018 antara Entitas Anak dengan Mitsubishi Corporation, Jepang ("MC"), Entitas Anak memberikan jasa terkait dengan penelitian dan pengembangan atas bisnis *convenience store* di negara berkembang. Sebagai kompensasi, MC memberikan penggantian terkait dengan beban atas jasa penelitian dan pengembangan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- f. Pada tanggal 24 Oktober 2018, Entitas Anak tertentu mengadakan perjanjian biaya penanggungan dengan Mitsubishi Corporation, Jepang ("MC"), MC setuju untuk menandatangani dan menyampaikan surat penanggungan sehubungan dengan pinjaman yang diberikan oleh MUFG Bank, Ltd., Jakarta (Catatan 11 dan 15). Sebagai kompensasi, Entitas Anak tertentu setuju untuk membayar biaya penanggungan kepada MC sebesar 0,65% per tahun atas sisa pokok pinjaman jangka pendek yang masih terhutang dan 0,925% per tahun atas sisa pokok pinjaman jangka panjang yang masih terhutang.

28. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)

- e. Based on *Research and Development* agreement on April 3, 2018 which has been amended on September 26, 2018 between the Subsidiary and Mitsubishi Corporation, Japan ("MC"), the Subsidiary provide services relating to research and development of convenience store business in developing countries. As a compensation, MC provides such provision of the services relating with research and development services based on terms and conditions.
- f. On October 24, 2018, Certain Subsidiary entered into an agreement for guarantee fee with Mitsubishi Corporation, Japan ("MC"), MC agreed to sign and submit a guarantee letter in connection with the loan granted by MUFG Bank, Ltd., Jakarta (Notes 11 and 15). As compensation, Certain Subsidiary agrees to pay MC guarantee fee of 0.65% per annum for the remaining outstanding short-term loans and 0.925% per annum for the remaining outstanding long-term loan principal.

29. LABA PER SAHAM

Perhitungan laba per saham untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

Laba Per Saham Laba neto yang dapat distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	Laba Neto/ Net Income	Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham per Saham yang Beredar/ Weighted-average Number of Shares Outstanding
Periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2019	650.230	41.524.501.700
Periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018	335.167	41.524.501.700

29. EARNINGS PER SHARE

The computation of earnings per share for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018 are as follows:

Niai Laba per saham (Rupiah penuh)/ Earnings per Share Amount (in Rupiah full amount)	Earning Per Share Net income attributable to Owners of the Parent Company
15,66	Period ended September 30, 2019
8,07	Period ended September 30, 2018

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

30. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS

	30 September 2019/ September 30, 2019	30 September 2018/ September 30, 2018
AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS		
Penghapusan aset tetap	10.123	1.876
Penambahan aset tetap melalui utang lain-lain	7.583	364
Penambahan aset tetap melalui Reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap	17.147	56.699
Penambahan aset tetap melalui beban akrual	13.437	22.004

**30. SUPPLEMENTARY
INFORMATION**

CASH FLOWS

**ACTIVITIES NOT
AFFECTING CASH FLOWS**

Write-off of fixed assets

Acquisition of fixed assets
through other payable

Reclassification advances for
purchase of fixed asset to
fixed assets

Acquisition of fixed assets
through accrued expenses

31. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Kelompok Usaha memiliki aset moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

31. MONETARY ASSETS IN FOREIGN CURRENCY

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Group has monetary assets denominated in foreign currencies as follows:

	Dalam mata uang asing/ In foreign currency		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
<u>Dolar Amerika Serikat</u> Aset			<u>United States Dollar</u> Assets
Kas dan setara kas (Catatan 5)	2.240.542	1.616.646	Cash and cash equivalents (Note 5)
	Rupiah		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
<u>Dolar Amerika Serikat</u> Aset			<u>United States Dollar</u> Assets
Kas dan setara kas (Catatan 5)	31.757	23.410	Cash and cash equivalents (Note 5)

Pada tanggal 28 Oktober 2019 dan 26 Maret 2019, kurs yang berlaku adalah sebesar Rp14.023 dan Rp14.171 (Rupiah penuh) terhadap \$AS1.

On October 28, 2019 and March 26, 2019, the exchange rates are Rp14,023 and Rp14,171, respectively (full amount) per US\$1.

Jika aset dan liabilitas moneter neto dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 28 Oktober 2019 dan 26 Maret 2019, maka aset moneter neto masing-masing akan turun sebesar Rp338 dan naik sebesar Rp502.

If the net monetary assets and liabilities in foreign currencies As of September 30, 2019 and December 31, 2018 are converted to Rupiah using the exchange rates as of October 28, 2019 and March 26, 2019, the net monetary asset will decrease by Rp338 and increase by Rp502, respectively.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN**

Instrumen keuangan pokok Kelompok Usaha terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset tidak lancar lainnya - pinjaman karyawan, aset tidak lancar lainnya - uang jaminan, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, imbalan kerja jangka pendek, beban akrual, utang sewa pembiayaan, utang pembiayaan konsumen, utang obligasi, utang bank jangka panjang dan pinjaman.

a. Manajemen Risiko

Kelompok Usaha terpengaruh terhadap risiko pasar, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko-risiko tersebut telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan volatilitas pasar keuangan di pasar Indonesia maupun internasional. Manajemen senior Kelompok Usaha menelaah dan menyetujui kebijakan pengelolaan risiko sebagaimana dirangkum di bawah ini:

Risiko Pasar

Risiko pasar adalah risiko nilai wajar arus kas masa depan suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Harga pasar mengandung dua tipe risiko: risiko tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan yang terpengaruh oleh risiko pasar termasuk kas dan setara kas, utang bank jangka pendek, utang lain-lain dan utang bank jangka panjang.

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES**

The Group's main financial instruments comprise of cash and cash equivalents, accounts receivable - trade, accounts receivable - others, other non-current assets - loan to employees, other non-current assets - security deposits, short-term bank loans, accounts payable - trade, accounts payable - others, short-term employee benefits liability, accrued expenses, finance lease payables, consumer financing payable, bonds payable, long-term bank loans and borrowings.

a. Risk Management

The Group is exposed to market risk, credit risk and liquidity risk. Interest to manage any kind of risks has been significantly increased by considering the volatility of financial market both, in Indonesia and international market. The Group's senior management reviews and agrees policies for managing each of these risks which is summarized below:

Market Risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. Market prices comprise two type of risk: interest rate risk and foreign currency risk. Financial instruments affected by market risk include cash and cash equivalents, short-term bank loans, accounts payable-others and long-term bank loans.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

a. Manajemen Risiko (lanjutan)

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko di mana nilai wajar arus kas di masa depan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar. Kelompok Usaha terpengaruh risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank jangka pendek dan utang bank jangka panjang dengan suku bunga mengambang yang dimiliki Kelompok Usaha. Kelompok Usaha mengelola risiko ini dengan melakukan pinjaman dari bank yang dapat memberikan tingkat suku bunga yang lebih rendah dari bank lain.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pinjaman. Dengan asumsi variabel lain konstan, laba sebelum beban pajak dipengaruhi oleh tingkat suku bunga mengambang sebagai berikut:

	Kenaikan/ Penurunan dalam satuan poin/ <i>Increase/ Decrease in basis point</i>
30 September 2019	
Rupiah	+100
Rupiah	-100
31 Desember 2018	
Rupiah	+100
Rupiah	-100

Risiko Mata Uang Asing

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs pertukaran mata uang asing. Kelompok Usaha tidak memiliki risiko perubahan mata uang asing yang signifikan karena sebagian besar transaksi dilakukan dalam Rupiah.

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

a. Risk Management (continued)

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates is related primarily to the Group's short and long-term bank loans with floating interest rates. The Group manages this risk by entering into loan agreement with banks which gives lower interest rate than other bank.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates on that portion of loans. With all other variables held constant, the income before tax expenses is affected through the impact on floating rate loans as follows:

	Dampak terhadap laba sebelum beban pajak/ <i>Effect on income before tax expenses</i>	
		September 30, 2019
		Rupiah
		Rupiah
		December 31, 2018
		Rupiah
		Rupiah

Foreign Currency Risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchanges rates. The Group does not have significant exposures to the risk of changes in foreign exchange because most of transactions are conducted in Indonesian Rupiah.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

a. Manajemen Risiko (lanjutan)

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana lawan transaksi tidak akan memenuhi kewajibannya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Kelompok Usaha hanya terkena risiko kredit dari kegiatan operasi yang berhubungan dengan pendapatan. Risiko kredit pelanggan dikelola sesuai kebijakan perusahaan, prosedur dan pengendalian yang telah ditetapkan yang berkaitan dengan manajemen risiko kredit pelanggan. Posisi piutang pelanggan dipantau secara teratur.

Selain dari pengungkapan di bawah ini, Kelompok Usaha tidak memiliki konsentrasi risiko kredit.

Kas dan setara kas

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Kelompok Usaha. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh Dewan Direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut.

Piutang

Risiko kredit adalah risiko bahwa Kelompok Usaha akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Kelompok Usaha mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

a. Risk Management (continued)

Credit Risk

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group is exposed to credit risk mainly from its operating activities related to revenue. Customer credit risk is managed subject to the Company's established policy, procedures and control relating to customer credit risk management. Outstanding customer receivables are regularly monitored.

Other than as disclosed below, the Group have no concentration of credit risk.

Cash and cash equivalents

Credit risk arising from placements of current accounts and deposits are managed in accordance with the Group's policy. Investments of surplus funds are limited for each banks and reviewed annually by the Board of Directors. Such limits are set to minimize the concentration of credit risk and therefore mitigate financial loss through potential failure of the banks.

Accounts receivable

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. There are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls this credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

a. Manajemen Risiko (lanjutan)

Risiko Kredit (lanjutan)

Piutang (lanjutan)

Manajemen Kelompok Usaha menerapkan peninjauan mingguan dan bulanan pada umur piutang dan penagihan untuk membatasi jika tidak untuk menghilangkan risiko kredit.

Tabel dibawah menunjukkan eksposur maksimum risiko kredit untuk komponen-komponen dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	917.459	943.720	<i>Neither past due nor impaired</i>
Telah jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	726.366	1.024.924	<i>Past due but not impaired</i>
Total	1.643.825	1.968.644	Total

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, seluruh aset keuangan Kelompok Usaha diklasifikasikan sebagai aset keuangan lancar.

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko yang terjadi jika posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Manajemen risiko likuiditas yang hati-hati berarti mempertahankan kas dan setara kas yang memadai untuk mendukung kegiatan bisnis secara tepat waktu. Kelompok Usaha menjaga keseimbangan antara kesinambungan pendanaan modal dan mengelola pinjaman yang jatuh tempo dengan mengatur kas dan ketersediaan pendanaan melalui sejumlah fasilitas kredit yang cukup. Kelompok Usaha secara regular mengevaluasi proyeksi arus kas dan terus menerus menilai kondisi pasar keuangan termasuk utang bank dan isu pasar modal.

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

a. Risk Management (continued)

Credit Risk (continued)

Accounts receivable (continued)

The Group's management applies weekly and monthly trade receivables aging review and collection to limit of not eliminate its credit risk.

The table below summarise the maximum exposure to credit risk for the components in the consolidated statement of financial position As of September 30, 2019 and December 31, 2018:

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, all of the Group's financial assets are classified as current assets.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that occurs when the cash flows position indicates the short-term revenue is insufficient to cover short-term expenditure.

Prudent liquidity risk management implies maintaining sufficient cash and cash equivalents to support business activities on a timely basis. The Group maintains a balance between continuity of accounts receivable collections and flexibility through the use of bank loans in order to manage liquidity risk. The Group regularly evaluates cash flow projection and continuously asses the financial market condition including bank loans and capital market issues.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

a. Manajemen Risiko (lanjutan)

Risiko Likuiditas (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Kelompok Usaha berdasarkan pembayaran dalam kontrak.

	< 1 tahun/ < 1 year	1 - 2 tahun/ 1 - 2 years	2 - 3 tahun/ 2 - 3 years	> 3 tahun/ > 3 years	Total/ Total	
Pada tanggal						As of
30 September 2019						September 30, 2019
Utang bank						Short-term
jangka pendek	779.000	-	-	-	779.000	bank loans
Utang Usaha						Accounts payable
Pihak berelasi	109.588	-	-	-	109.588	Trade
Pihak ketiga	7.302.975	-	-	-	7.302.975	Related parties
Lain-lain						Third parties
Pihak berelasi	743	-	-	-	743	Others
Pihak ketiga	1.543.725	-	-	-	1.543.725	Related parties
Liabilitas imbalan						Third parties
kerja jangka pendek	107.745	-	-	-	107.745	Short-term employee
Beban akrual	574.649	-	-	-	574.649	benefits liability
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:						Accrued expenses
Utang bank	671.602	-	-	-	671.602	Current portion of
Utang sewa pembiayaan	947	-	-	-	947	long-term liabilities:
Utang pembiayaan konsumen	389	-	-	-	389	Bank loans
Utang obligasi-neto	1.400.000	-	-	-	1.400.000	Finance lease payables
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:						Consumer financing payables
Utang bank	-	400.605	240.982	33.256	674.843	Bonds payable-net
Utang sewa pembiayaan	-	-	-	-	-	Long-term liabilities - net of current portion:
Utang pembiayaan konsumen	-	-	-	-	-	Bank loans
Utang obligasi-neto	-	996.631	-	-	996.631	Finance lease payables
Pinjaman	-	-	-	626.921	626.921	Consumer financing payables
Total	12.491.363	1.397.236	240.982	660.177	14.789.758	Total

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

a. Risk Management (continued)

Liquidity Risk (continued)

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual payments.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

a. Manajemen Risiko (lanjutan)

Risiko Likuiditas (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Kelompok Usaha berdasarkan pembayaran dalam kontrak. (lanjutan)

	< 1 tahun/ < 1 year	1 - 2 tahun/ 1 - 2 years	2 - 3 tahun/ 2 - 3 years	> 3 tahun/ > 3 years	Total/ Total	
Pada tanggal 31 Desember 2018						As of December 31, 2018
Utang bank						Short-term
jangka pendek	813.000	-	-	-	813.000	bank loans
Utang Usaha						Accounts payable
Pihak berelasi	79.546	-	-	-	79.546	Trade
Pihak ketiga	7.510.535	-	-	-	7.510.535	Related parties
Lain-lain						Third parties
Pihak berelasi	2.757	-	-	-	2.757	Others
Pihak ketiga	1.181.691	-	-	-	1.181.691	Related parties
Liabilitas imbalan						Third parties
kerja jangka pendek	114.257	-	-	-	114.257	Short-term employee
Beban akrual	393.040	-	-	-	393.040	benefits liability
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:						Accrued expenses
Utang bank	674.088	-	-	-	674.088	Current portion of
Utang sewa pembiayaan	2.515	-	-	-	2.515	long-term liabilities:
Utang pembiayaan konsumen	727	-	-	-	727	
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:						
Utang bank	-	489.228	249.127	62.387	800.742	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	-	569	-	-	569	Finance lease
Utang pembiayaan konsumen	-	279	-	-	279	payables
Utang obligasi-neto Pinjaman	-	1.396.558	997.399	579.743	2.393.957	Consumer financing
					579.743	payables
Total	10.772.156	1.886.634	1.246.526	642.130	14.547.446	Total

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

a. Risk Management (continued)

Liquidity Risk (continued)

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual payments. (continued)

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

a. Manajemen Risiko (lanjutan)

Risiko Likuiditas (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan perubahan pada
liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019/
For the nine months period ended September 30, 2019

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas Neto/ Net Cash Flows	Beban Ditangguhkan/ Deferred Charges	Lain-lain/ Others	Saldo Akhir/ Ending Balance
Utang bank jangka pendek	813.000	(22.250)	-	(11.750)	779.000
Utang bank jangka panjang	1.474.830	(129.500)	-	1.115	1.346.445
Utang sewa pembiayaan	3.084	(2.137)	-	-	947
Utang pembiayaan konsumen	1.006	(569)	-	-	437
Utang obligasi	2.393.957	-	2.674	-	2.396.631
Pinjaman	579.743	-	-	47.178	626.921
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	5.265.620	(154.456)	2.674	36.543	5.150.381

Short-term bank loans
Long-term bank loans
Finance lease payables
Consumer financing
payables
Bonds payable
Borrowings

**Total liabilities from
financing activities**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018/
Year ended December 31, 2018

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Arus Kas Neto/ Net Cash Flows	Beban Ditangguhkan/ Deferred Charges	Lain-lain/ Others	Saldo Akhir/ Ending Balance
Utang bank jangka pendek	4.088.799	(3.262.000)	-	(13.799)	813.000
Utang bank jangka panjang	1.766.480	(294.444)	2.794	-	1.474.830
Utang sewa pembiayaan	6.424	(3.340)	-	-	3.084
Utang pembiayaan konsumen	2.190	(1.189)	-	5	1.006
Utang obligasi	1.994.026	400.000	(69)	-	2.393.957
Pinjaman	-	1.000.000	-	(420.257)	579.743
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	7.857.919	(2.160.973)	2.725	(434.051)	5.265.620

Short-term bank loans
Long-term bank loans
Finance lease payables
Consumer financing
payables
Bonds payable
Borrowings

**Total liabilities from
financing activities**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

b. Manajemen Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha, pemeringkat pinjaman yang kuat dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, Kelompok Usaha disyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan permodalan eksternal tersebut telah dipenuhi oleh Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017. Selain itu, Perusahaan juga telah disyaratkan oleh Undang-undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, efektif sejak tanggal 16 Agustus 2007, untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham diterbitkan dan dibayar penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Kelompok Usaha pada Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS").

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 2018.

Kelompok Usaha

Kelompok Usaha memantau tingkat permodalan dengan menggunakan ukuran rasio keuangan seperti rasio total utang yang berbeban bunga terhadap total ekuitas tidak lebih dari 2,5 (dua koma lima) kali untuk utang obligasi pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018. Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, akun-akun yang membentuk rasio total utang yang berbeban bunga terhadap total ekuitas adalah sebagai berikut:

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

b. Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business, credible facility credit leverage and maximize shareholder's value.

Based on loan agreements, the Group is required to fulfill a particular level of capital. The requirement of external capital mentioned above has been fulfilled by the Group as of December 31, 2018 and 2017. In addition, effective on August 16, 2007, the Company is required by Law No. 40 (2007) regarding Public Company, to allocate not more than 20% all Company's issued and paid up capital shares to undistributed general reserve. This externally imposed capital requirements are considered by the Group's Shareholders General Meeting.

The Group maintains the structure of capital and applies some changes according to changes in economic condition, if needed. In order to maintain and confirm the capital structure, the Group can adjust dividend paid to shareholders, capital return to shareholders, or new shares issuance. There are no changes in objectives, policies, and processes for the nine months period ended September 30, 2019 and 2018.

Group

The Group monitors the level of capital using financial ratio such as interest bearing debt to equity ratio of the Group to not more than 2.5 (two and a half) times for bonds payable As of September 30, 2019 and December 31, 2018. As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company's accounts that form interest bearing debt to equity ratio are as follow:

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

b. Manajemen Modal (lanjutan)

Kelompok Usaha (lanjutan)

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Utang obligasi - neto	2.396.631	2.393.957
Utang bank jangka panjang	1.346.445	1.474.830
Utang bank jangka pendek	779.000	813.000
Utang sewa pembiayaan	947	3.084
Utang pembiayaan konsumen	437	1.006
Total Utang yang Berbeban Bunga	4.523.460	4.685.877
Total Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	6.393.347	5.856.468
Rasio Utang yang Berbeban Terhadap Ekuitas	0,71	0,80

Perusahaan

Perusahaan memantau tingkat permodalan dengan menggunakan ukuran rasio keuangan seperti rasio total utang yang berbeban bunga terhadap total ekuitas tidak lebih dari 2 (dua) kali untuk utang bank pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018. Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, akun-akun yang membentuk rasio total utang yang berbeban bunga terhadap total ekuitas adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Utang obligasi - neto	2.396.631	2.393.957
Utang sewa pembiayaan	947	3.057
Total Utang yang Berbeban Bunga	2.397.578	2.397.014
Total Ekuitas	7.409.596	6.887.485
Rasio Utang yang Berbeban Terhadap Ekuitas	0,32	0,35

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

b. Capital Management (continued)

Group (continued)

<i>Bonds payable - net</i>	
<i>Long-term bank loans</i>	
<i>Short-term bank loans</i>	
<i>Finance lease payables</i>	
<i>Consumer financing payables</i>	
Total Interest Bearing Debt	
Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company	
Interest Bearing Debt to Equity Ratio	

Company

The Company monitors the level of capital using financial ratio such as interest bearing debt to equity ratio of the Company to not more than 2 (two) times for bank loans As of September 30, 2019 and December 31, 2018. As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company's accounts that form interest bearing debt to equity ratio are as follow:

<i>Bonds payable - net</i>	
<i>Finance lease payables</i>	
Total Interest Bearing Debt	
Total Equity	
Interest Bearing Debt to Equity Ratio	

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

**32. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO
MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

b. Manajemen Modal (lanjutan)

Entitas Anak tertentu

Entitas Anak tertentu memantau tingkat permodalan dengan menggunakan ukuran rasio keuangan seperti rasio total utang yang berbeban bunga terhadap total ekuitas tidak lebih dari 3 (tiga) kali untuk utang bank pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember. Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, akun-akun yang membentuk rasio total utang yang berbeban bunga terhadap total ekuitas adalah sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
Utang bank jangka pendek	779.000	813.000
Utang pembiayaan konsumen	402	923
Utang bank jangka panjang	1.346.445	1.474.830
Total Utang yang Berbeban bunga	2.125.847	2.288.753
Total Ekuitas	1.174.436	1.080.819
Rasio Utang yang Berbeban Bunga Terhadap Ekuitas	1,81	2,12

Short-term bank loans
Consumer financing payables
Long-term bank loans

Total Interest Bearing Debt

Total Equity

Interest Bearing Debt to Equity Ratio

33. INSTRUMEN KEUANGAN

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau disajikan dalam jumlah tercatat baik karena jumlah tersebut adalah perkiraan nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Penjelasan lebih lanjut diberikan pada paragraf-paragraf berikut.

Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi

Aset tidak lancar lainnya - pinjaman karyawan, aset tidak lancar lainnya - uang jaminan, utang bank jangka pendek, utang sewa pembiayaan, utang pembiayaan konsumen, utang obligasi, utang bank jangka panjang dan pinjaman sebesar biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif dan tingkat diskonto yang digunakan adalah suku bunga pinjaman tambahan pada pasar saat ini untuk jenis pinjaman yang sama.

**32. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVE
AND POLICIES (continued)**

b. Capital Management (continued)

Certain Subsidiary

The certain Subsidiary monitors the level of capital using financial ratio such as interest bearing debt to equity ratio of the Company to not more than 3 (three) times for bank loans As of September 30, 2019 and December 31, 2018. As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Company's accounts that form interest bearing debt to equity ratio are as follow:

33. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments presented in the consolidated statement of financial position are carried at fair value, otherwise, they are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured. Further explanations are provided in the following paragraphs.

Financial instruments carried at fair value or amortized cost

Other non-current assets - employee loan, other non-current assets - security deposits, short-term bank loans, finance lease payables, consumer financing payable, bonds payable long-term bank loans and borrowings are carried at amortized cost using the effective interest rate method and the discount rates used are the current market incremental lending rate for similar types of lending.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain, liabilitas imbalan kerja jangka pendek dan beban akrual kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut sebagian besar berjangka pendek.

Hierarki nilai wajar

Aset dan liabilitas keuangan diklasifikasikan secara keseluruhan berdasarkan tingkat terendah dari masukan (*input*) yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar. Penilaian dampak signifikan dari suatu input tertentu terhadap pengukuran nilai wajar membutuhkan pertimbangan dan dapat mempengaruhi penilaian dari aset dan liabilitas yang diukur dan penempatannya dalam hirarki nilai wajar.

Bukti terbaik dari nilai wajar adalah harga yang dikuotasikan (*quoted prices*) dalam sebuah pasar yang aktif. Jika pasar untuk sebuah instrumen keuangan tidak aktif, entitas menetapkan nilai wajar dengan menggunakan metode penilaian. Tujuan dari penggunaan metode penilaian adalah untuk menetapkan harga transaksi yang terbentuk pada tanggal pengukuran dalam sebuah transaksi pertukaran yang wajar dengan pertimbangan bisnis normal.

Metode penilaian termasuk penggunaan harga dalam transaksi pasar yang wajar (*arm's length*) terakhir antara pihak-pihak yang memahami dan berkeinginan, jika tersedia, referensi kepada nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan.

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values

Management has determined that the carrying amounts of cash and cash equivalents, account receivable trade and other, accounts payable trade and other, short-term employee benefits liability and accrued expenses reasonably approximate their fair values because they are mostly short-term in nature.

Fair Value Hierarchy

Financial assets and liabilities are classified in their entirety based on the lowest level of input that is significant to the fair value measurements. The assessment of the significance of a particular input to the fair value measurements requires judgement, and may affect the valuation of the assets and liabilities being measured and their placement within the fair value hierarchy.

The best evidence of fair value is quoted prices in an active market. If the market for a financial instrument is not active, an entity establishes fair value by using a valuation technique. The objective of using a valuation technique is to establish what the transaction price would have been on the measurement date in an arm's length exchange motivated by normal business considerations.

Valuation techniques include using recent arm's length market transactions between knowledgeable, willing parties, if available, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Hierarki nilai wajar (lanjutan)

Jika terdapat metode penilaian yang biasa digunakan oleh para peserta pasar untuk menentukan harga dari instrumen dan metode tersebut telah didemonstrasikan untuk menyediakan estimasi yang andal atas harga yang diperoleh dari transaksi pasar yang aktual, entitas harus menggunakan metode tersebut. Metode penilaian yang dipilih membuat penggunaan maksimum dari input pasar dan bergantung sedikit mungkin atas input yang spesifik untuk entitas (*entity - specific input*). Metode tersebut memperhitungkan semua faktor yang akan dipertimbangkan oleh peserta pasar dalam menentukan sebuah harga dan selaras dengan metode ekonomis untuk penilaian sebuah instrumen keuangan. Secara berkala, Perusahaan menelaah metode penilaian dan mengujinya untuk validitas dengan menggunakan harga dari transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi untuk instrumen yang sama (yaitu tanpa modifikasi dan pengemasan kembali) atau berdasarkan data pasar yang tersedia dan dapat diobservasi.

Pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Kelompok Usaha tidak memiliki aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur menggunakan nilai wajarnya.

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

Fair Value Hierarchy (continued)

If there is a valuation technique commonly used by market participants to price the instrument and that technique has been demonstrated to provide reliable estimates of prices obtained in actual market transactions, the entity uses that technique. The chosen valuation technique makes maximum use of market inputs and relies as little as possible on entity-specific inputs. It incorporates all factors that market participants would consider in setting a price and is consistent with accepted economic methodologies for pricing financial instruments. Periodically, the Company calibrates the valuation technique and tests it for validity using prices from any observable current market transactions in the same instrument (i.e., without modification or repackaging) or based on any available observable market data.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018 and 2017, the Group has no financial assets and financial liabilities that measured at fair value.

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018:

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The following table sets out the carrying values and estimated fair values of the Group's financial instruments As of September 30, 2019 and December 31, 2018:

	Nilai buku / Carrying value		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Aset Keuangan			Financial Assets
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>			<u>Loans and receivables</u>
Kas dan setara kas	3.411.280	2.070.429	Cash and cash equivalents
Piutang			Accounts receivable
Usaha			Trade
Pihak berelasi	3.212	1.972	Related parties
Pihak ketiga	1.640.613	1.966.672	Third parties
Lain-lain			Others
Pihak berelasi	302	-	Related parties
Pihak ketiga	235.341	141.910	Third parties
Aset tidak lancar			Other non-current assets-
lainnya - pinjaman karyawan	108.102	84.915	employee loan
Aset tidak lancar			Other non-current assets-
lainnya - uang jaminan	35.237	22.130	security deposits
Total	5.434.087	4.288.028	Total
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
<u>Utang dan pinjaman</u>			<u>Loans and borrowings</u>
Utang bank jangka pendek	779.000	813.000	Short-term bank loans
Utang			Accounts payable
Usaha			Trade
Pihak berelasi	109.588	79.546	Related parties
Pihak ketiga	7.302.975	7.510.535	Third parties
Lain-lain			Others
Pihak berelasi	743	2.757	Related parties
Pihak ketiga	1.543.725	1.181.691	Third parties
Liabilitas imbalan kerja			Short-term employee
jangka pendek	107.745	114.257	benefit liabilities
Beban akrual	574.649	393.040	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	1.346.445	1.474.830	Long-term bank loans
Utang sewa pembiayaan	947	3.084	Finance lease payables
Utang pembiayaan konsumen	437	1.006	Consumer financing payables
Utang obligasi - neto	2.396.631	2.393.957	Bonds payable - net
Pinjaman	626.921	579.743	Borrowings
Total	14.789.806	14.547.446	Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

33. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018: (lanjutan)

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The following table sets out the carrying values and estimated fair values of the Group's financial instruments As of September 30, 2019 and December 31, 2018: (continued)

	Nilai wajar / Fair value		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Aset Keuangan			Financial Assets
<u>Pinjaman yang diberikan dan piutang</u>			<u>Loans and receivables</u>
Kas dan setara kas	3.411.280	2.070.429	Cash and cash equivalents
Piutang			Accounts receivable
Usaha			Trade
Pihak berelasi	3.212	1.972	Related parties
Pihak ketiga	1.640.613	1.966.672	Third parties
Lain-lain			Others
Pihak berelasi	302	-	Related parties
Pihak ketiga	235.341	141.910	Third parties
Aset tidak lancar			Other non-current assets-
lainnya - pinjaman karyawan	108.102	84.915	employee loan
Aset tidak lancar			Other non-current assets-
lainnya - uang jaminan	35.237	22.130	security deposits
Total	5.434.087	4.288.028	Total
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
<u>Utang dan pinjaman</u>			<u>Loans and borrowings</u>
Utang bank jangka pendek	779.000	813.000	Short-term bank loans
Utang			Accounts payable
Usaha			Trade
Pihak berelasi	109.588	79.546	Related parties
Pihak ketiga	7.302.975	7.510.535	Third parties
Lain-lain			Others
Pihak berelasi	743	2.757	Related parties
Pihak ketiga	1.543.725	1.181.691	Third parties
Liabilitas imbalan kerja			Short-term employee
jangka pendek	107.745	114.257	benefit liabilities
Beban akrual	574.649	393.040	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	1.346.445	1.474.830	Long-term bank loans
Utang sewa pembiayaan	947	3.084	Finance lease payables
Utang pembiayaan konsumen	437	1.006	Consumer financing payables
Utang obligasi - neto	2.241.417	2.058.441	Bonds payable - net
Pinjaman	626.921	579.743	Borrowings
Total	14.634.592	14.211.930	Total

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

34. SEGMENT OPERASI

Sesuai dengan PSAK 5, "Segmen Operasi", informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

34. OPERATING SEGMENTS

In accordance with PSAK 5, "Operating Segments", the following segment information is prepared based on the information used by management in evaluating the performance of each business segment and in determining the allocation of resources.

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019/
For the nine months period ended September 30, 2019

	Jabodetabek/ Jabodetabek	Jawa (di luar Jabodetabek)/ Java (excluding Jabodetabek)	Diluar Jawa/ Excluding Java	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Pendapatan segmen						Segment revenue
Pendapatan eksternal	19.377.105	19.526.384	15.207.478	-	54.110.967	External revenue
Pendapatan antar segmen	35.192	-	-	(35.192)	-	Inter-segment revenue
Total	19.412.297	19.526.384	15.207.478	(35.192)	54.110.967	Total
Hasil segmen	680.112	1.182.824	599.715	-	2.462.651	Segment income
Beban usaha yang tidak dapat dialokasikan					(1.338.917)	Unallocated operating expenses
Laba usaha					1.123.734	Income from operations
Beban lain-lain - neto yang tidak dapat dialokasikan					(265.428)	Unallocated other expense - net
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan badan					858.306	Income before final tax and corporate income tax
Beban pajak final					(31.541)	Final tax expense
Laba sebelum pajak penghasilan badan					826.765	Income before corporate income tax
Beban pajak penghasilan, neto					(159.028)	Income tax expense, net
Laba tahun berjalan					667.737	Income for the year
Pengeluaran barang modal					1.930.492	Capital expenditures
Penyusutan dan amortisasi					2.050.789	Depreciation and amortization
Aset segmen					23.255.203	Segment assets
Liabilitas segmen					16.682.297	Segment liabilities

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Periode Sembilan Bulan yang
Berakhir pada Tanggal
30 September 2019 (Tidak Diaudit)
(Disajikan dalam Jutaan Rupiah,
Kecuali Disebutkan Lain)**

**PT SUMBER ALFARIA TRIJAYA Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
For the Nine Months Period Ended
September 30, 2019 (Unaudited)
(Expressed in Millions of Rupiah,
Unless Otherwise Stated)**

34. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

34. OPERATING SEGMENTS (continued)

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018/
For the nine months period ended September 30, 2018

	Jabodetabek/ Jabodetabek	Jawa (di luar Jabodetabek)/ Java (excluding Jabodetabek)	Diluar Jawa/ Excluding Java	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Pendapatan segmen						Segment revenue
Pendapatan eksternal	18.331.578	18.041.354	13.232.183	-	49.605.115	External revenue
Pendapatan antar segmen	1.226	1.544	1.002	(3.772)	-	Inter-segment revenue
Total	18.332.804	18.042.898	13.233.185	(3.772)	49.605.115	Total
Hasil segmen	570.340	934.596	343.446	-	1.848.382	Segment income
Beban usaha yang tidak dapat dialokasikan					(998.004)	Unallocated operating expenses
Laba usaha					850.378	Income from operations
Beban lain-lain - neto yang tidak dapat dialokasikan					(414.156)	Unallocated other expense - net
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan badan					436.222	Income before final tax and corporate income tax
Beban pajak final					(22.961)	Final tax expense
Laba sebelum pajak penghasilan badan					413.261	Income before corporate income tax
Beban pajak penghasilan, neto					(68.734)	Income tax expense, net
Laba tahun berjalan					344.527	Income for the year
Pengeluaran barang modal					1.303.124	Capital expenditures
Penyusutan dan amortisasi					1.937.306	Depreciation and amortization
Aset segmen					21.377.088	Segment assets
Liabilitas segmen					15.864.922	Segment liabilities

Kelompok Usaha menetapkan segmen usaha
berdasarkan produk yang dijual, yaitu produk
makanan dan bukan makanan, sebagai berikut:

The Group determines its business segment
based on the products sold consisting of sales of
food and non-food products, as follows:

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019	Makanan/ Food	Bukan Makanan/ Non-Food	Jasa/ Service	Total Segmen/ Total Segment	For the nine period ended September 30, 2019
Pendapatan segmen-neto	36.623.669	17.475.292	12.006	54.110.967	Segment revenue net
Beban pokok pendapatan	(29.725.515)	(13.580.604)	(19.288)	(43.325.407)	Cost of revenue
Laba Bruto	6.898.154	3.894.688	(7.282)	10.785.560	Gross Profit
Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2018	Makanan/ Food	Bukan Makanan/ Non-Food	Jasa/ Service	Total Segmen/ Total Segment	For the nine period ended September 30, 2018
Pendapatan segmen-neto	34.860.262	14.740.653	4.200	49.605.115	Segment revenue net
Beban pokok pendapatan	(28.774.469)	(11.119.149)	(13.011)	(39.906.629)	Cost of revenue
Laba Bruto	6.085.793	3.621.504	(8.811)	9.698.486	Gross Profit

PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk

Alfa Tower

JL Jalur Sutera Barat Kav. 9

Alam Sutera, Tangerang 15143

Indonesia

Phone : +62 21 808 21 555 (Hunting)

Fax : +62 21-808 21 556